

UTDRAG

§ 208

Dnr 2012/KS 0392 001

Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!"**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Peter Bylund (MP) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till röstförklaring i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13 § 156 (bilaga).

Protokollsanteckning




Elisabet Hedlund (V) hade yrkat bifall till motionen om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet lämnade in en motion till kommunfullmäktige 2012-11-15 om att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder ska ta initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet för unga. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet som föreslår att motionen avslås, samt till Tyresö bostäder som föreslår att motionen bifalls.

Ordförandeutlåtande

Samhällsbyggnadsfrågor engagerar många och det är bra. Särskilt i en växande kommun som Tyresö där vi idag upplever ett stort tryck på bostadsmarknaden. Många vill bli tyresöbor och leva i vår fina kommun, njuta av natur, god service och närhet till allt som hela vår Stockholmsregion har att erbjuda. Att fortsätta utveckla ett Tyresö med hög kvalitet – den mest attraktiva kommunen att bo och leva i, är i topprioriterat av Moderaterna och Alliansen.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--



Den föreliggande motionen handlar om hyresrätter. Vi menar att det är viktigt att bygga nya bostäder av olika sorter, med blandade upplåtelseformer. Det är därför som vi nu har att anta den nya detaljplanen för Tyresö Bostäders senaste projekt Hasselbacken som är ungefär 200 hyresrätter. Vi har nyligen dragit igång planarbetet för Tyresö Bostäders nästkommande projekt Maria Sofia som omfattar 160 hyresrätter i Tyresö Strand. Till det kommer att fullmäktige nyligen enhälligt biföll detaljplanen för 75 nya hyresrätter riktade till ungdomar bredvid Pluto. I det kvalitetsprogram för den fortsatta centrumutvecklingen – som verkligen är ett jättestort utvecklingssteg i Tyresös historia – finns kravet på minst 20 procent hyresrätter med. Alliansens ambition är att komma högre än 20 procent. När vi senare kommer att göra en detaljplan för den tredje etappen av Trädgårdsstaden kommer även där en andel att bli hyresrätter. Ytterligare projekt för fler hyresätter finns i Tyresö Bostäders så kallade Gluggen-projekt då främst i Trollbäcken i nära anslutning till Alléplan i Trollbäckens Centrum och i stråket mellan Alléplan och Södergården.

I de olika projekt som genomförs nu och även tidigare projekt har olika grepp tagits för att försöka hålla nere kostnaderna – men vi kommer inte ifrån att det som är nyproducerat ofta blir dyrare än det befintliga med en del år på nacken. Nya bostäder leder dock till nya flyttmöjligheter för många människor.

I Tyresö har vi även byggt med olika kategorier av boenden i åtanke. Det finns såväl seniorlägenheter som trygghetsboende riktade till de som är från 55 år och uppåt (lite olika gränser). Lägenheter riktade särskilt till ungdomar har också producerats eller beslutats.

Det är därför vår uppfattning att Tyresö kommun och Tyresö Bostäder arbetar för att få fram fler hyresrätter, av olika sorter, med höga miljökrav och med ambition om rimliga priser.

Efter att ha vägt olika alternativ mot varandra kring hur motionens anda och att-satser ska behandlas är det vårt förslag till kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Yrkande

1. Peter Bylund (MP) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång



Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på yrkande 1. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om att det finns möjlighet att bygga bra och billiga bostäder för unga (V).pdf

remissvar.msu.det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga.pdf

Tyresö bostäders yttrande Bra och billiga hyresrätter till unga.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Reservation

Kommunstyrelsen den 17 december 2013

§ 208

Ärende 15 Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!"

Miljöpartiet kan konstatera att alliansen inte anser sig behöva verka för att "bygga bra och billiga hyresrätter för unga." Det i sig är anmärkningsvärt men kanske inte så förvånande då ordförandeutlåtandet uppehåller sig vid mkt annat än själva sakfrågan, tyvärr ett vanligt agerande från moderaterna i Tyresö. Tyresö Bostäder tillstyrker motionen i sitt yttrande och det anser kommunstyrelsens ordförande att han inte ens behöver kommentera. I denna fråga borde alliansen se positivt också på förslag från ett oppositionsparti. Det finns inte tillräckligt många hyresrätter i Tyresö idag, och med den moderata politiken att sälja Diamanten försvinner 152 hyreslägenheter, i ett läge då vi behöver fler och inte färre.

Tyresö den 19 december 2013


Peter Bylund



YTTRANDE

2013-11-25

Diarienummer 2012/KS 0392 001

Svar på motion "Möjligheter att bygga billiga hyresrätter för unga"

Förslag till beslut

Tyresö Bostäder ser positivt på att tillsammans med Tyresö kommun utreda möjliga lösningar till billiga hyreslägenheter och bifaller motionen.

Tyresö Bostäder AB



Maria Öberg
VD

Beskrivning av ärendet

I en motion föreslår Vänsterpartiet de Gröna i Tyresö:

Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB tar initiativ för att bygga billiga hyreslägenheter, samt

Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB utreder möjligheterna att hitta en lösning på hur billiga hyreslägenheter kan byggas i enlighet med andan i motionen.

Tyresö Bostäder strävar alltid för att byggkostnader vid nyproduktion ska bli så låga som möjligt med bra kvalitet. Lägre produktionskostnader ger utrymme för lägre hyror.

Tyresö Bostäder AB ser positivt på möjligheten att tillsammans med kommunen se över och lätta på de krav som ställs via detaljplan, expolateringsavtal och tillgänglighetshandbok som ett sätt att minska produktionskostnaderna samt anpassa lägenhetsstorlekarna.

I och med målgruppen är yngre och förmodligen inte har så stora krav på tillgång till bilplats kan en lägre parkeringsnorm också bidra till att hålla nere byggkostnaderna. Införande av bilpool kan ytterligare vara ett sätt att minska behovet av bilplatser.

En genomtänkt detaljplan och ett förmånligt exploateringsavtal ger ramarna för den upphandling som sedan sker genom LOU. En upphandling där ett maxpris per kvm är angett kan också vara ett möjligt alternativ.

§ 156

Dnr 2012/KS 0392 001

Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!"

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar en röstförklaring (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Anita Mattssons (S) och Marie Åkesdotters (MP) yrkande om bifall av motionen om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder tar initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet.

Ordförandeförslag

Ordföranden föreslår att motionen avslås.

Yrkande

Anita Mattsson (S) med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall av motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) med instämmande av Marie Åkesdotters (MP) yrkande om bifall av motionen och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget och

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Motion om att det finns möjlighet att bygga bra och billiga bostäder för unga
(V).pdf

Svar på motion bra billiga hyresrätter.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Socialdemokraterna
FRAMTIDSPARTIET

Röstförklaring

Sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2013-11-13

§ 156 Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga"

Vänsterpartiet har lämnat in en motion till fullmäktige där man föreslår att Tyresö kommun i samarbete med Tyresö Bostäder AB ska ta initiativ för att bygga billiga hyresrätter. Vi socialdemokrater föreslog på sammanträdet i MSU att motionen bör bifallas.

Vi delar uppfattningen att bostäder till rimliga priser – och särskilt hyresrätter – är en av de viktigaste frågorna vi politiker har ansvar för. Inget kan vara viktigare för att få fart på bostadsmarknaden och näringsklimatet. Att bara fokusera på antalet bostäder som byggs kommer inte att lösa problemen på bostadsmarknaden, eftersom dyra eller exklusiva bostäder inte är det som efterfrågas. Motionen är särskilt relevant eftersom majoriteten inte har några större ambitioner för bostadspolitik.

Vi socialdemokrater förespråkar däremot inte kategoriboenden, dvs boenden som är riktade enbart till unga eller gamla. Det har också visat sig vara knepigt att förvalta på sikt. Vi vill däremot bygga lägenheter för Tyresö Bostäders befintliga hyresgäster, till dem som står i bostadskön och till tyresöborna.

Vi tolkar att motionen ändå i första hand fokuserar på tillskapandet av nya och billiga hyresrätter snarare än kategoriboenden, varför vi föreslog att den skulle bifallas.

Tyresö 2013-11-13

Anita Mattsson
Socialdemokraterna

miljöpartiet de gröna Tyresö



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 november 2013

§156 Svar på motion "Det finns möjligheter att bygga bra och billiga hyresrätter för unga!"

Miljöpartiet stödjer motionen. 17 000 står i kö för bostad i Tyresö bostäder. Vi vill möta upp bostadsbristen med en boendeplanering som utgår ifrån behov och inte enbart utifrån efterfrågan. Bostäderna ska i första hand möta ungas och äldres behov och leda till minskad segregation. Vi eftersträvar större variation och fler valmöjligheter till eget boende allt ifrån hyres- och bostads/äganderätter, kollektivhus, radhus till villor.

Tyresös bostäder ska bygga bostäder som möter upp bostadsbristen, i synnerhet ungas och äldres behov. Marken ska användas effektivt men ändå inte överexploatera bostadsnära grönområden, då de är väsentliga för människors hälsa och välbefinnande. Den fria uteleken är också viktig för barns utveckling.

Vi vill att Tyresö bostäder i samverkan med Tyresö kollektivhusförening tar fram ett förslag om lämplig mark för kollektivhus. Kollektivhus är ett bostadshus med vanliga lägenheter. Där finns också gemensamma lokaler där de boende kan laga mat och äta tillsammans, odla sin hobby och umgås.

För miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter
ledamot

Peter Bylund
ersättare

Datum 2013-11-13
Tid 08:30-11:20
Plats Bollmora

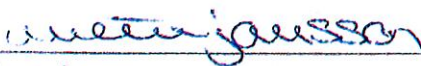
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-11-18

Paragrafer 143 - 171


Sekreterare


Anette Jansson

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande



Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-11-13
Datum då anslaget sätts upp 2013-11-19
Datum då anslaget tas ned 2013-12-10
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift


Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Mats Lindblom (FP), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) § 151 och § 152
Leif Kennerberg (KD), Ej närvarande § 151 och § 152
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Dick Bengtson (M), Ej närvarande § 151 och § 152
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP), Närvarande till och med § 167 kl 10:50
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Christian Nützel, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhallsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Henrik Lagerhed, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör, Samhallsbyggnadsförvaltningen
Mikael Önegård

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2013-10-31
1 (1)

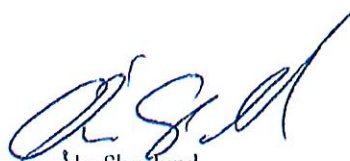
Diarienummer
2012 KS 0392001

Kommunfullmäktige

Svar på motion angående bra och billiga hyresrätter

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö bostäder tar initiativ till att bygga billiga hyreslägenheter av hög kvalitet.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar uppfattningen att det behövs en blandning av upplåtelseformer i kommunen och god tillgång på små lägenheter. Under de senaste åren har en stor andel av de bostäder som byggts och planerats i kommunen varit hyresrätter i Tyresö bostäders regi (Veronikagränd, Hasselbacken, Trygghetsboendet och Maria Sofias väg), men även nu senast i ByggVestas projekt med 75 smålägenheter i kv. Pluto. I det projektet har man tittat på flera lösningar till att hålla nere priset för hyresgästen, bland annat så kallade kompislägenheter. I projektet norra Tyresö centrum planeras ca 1000 nya bostäder där en viss andel är tänkt att vara hyresrätter.

Bara i de fall kommunen äger mark kan vi ställa krav på typen av upplåtelseform genom markansvisningsavtal. Eftersom kommunen har begränsat markinnehav är det viktigt att förvaltningen får direktiv tidigt i processen om en viss upplåtelseform ska premieras.

VÄNSTERPARTIET I TYRESÖ



Vänsterpartiet

2012-11-13

MOTION

KOMMUNFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE 2012-11-15

TYRESÖ KOMMUN

2012-11-13

Dnr. 2012/KS 0392 00

DET FINNS MÖJLIGHETER ATT BYGGA BRA OCH BILLIGA HYRESRÄTTER FÖR UNGA!

Vänsterpartiet anser att det är bra att bostadsbyggandet i Tyresö har tagit fart. Däremot saknar vi fortfarande viljan från den borgerliga alliansen att bygga bra och billiga hyreslägenheter. Det finns goda exempel på att byggandet av hyreslägenheter inte behöver bli alltför dyrt vare sig det gäller byggandet eller den hyra som de kommande hyresgästerna ska betala.

Vi tror att vi inom alla partier är väl medvetna om att bostadsbristen i Stockholms Stad och Län är ett allvarligt problem. Enligt Länsstyrelsens rapport "Läget i länet – bostadsmarknaden i Stockholms län 2012," som kom i juni 2012 – skulle det behöva byggas 20 000 lägenheter varje år för att möta bostadsbristen. Prognosen för faktiskt byggande 2012 ligger på hälften.

Värst slår bostadsbristen mot grupper som saknar möjlighet att betala höga hyror eller köpa sin egen bostad. I takt med att Stockholmskommunerna har omvandlat hyresrätter till bostadsrätter, har framförallt ungdomar trängts ut från bostadsmarknaden och tvingats till otrygga lösningar på andrahandsmarknaden eller att bo kvar hos föräldrarna mot sin vilja. Stockholms handelskammare har dessutom länge varnat för att bostadsbristen innebär ett hot mot regionens utveckling. Risken finns att arbetsmarknaden stagnerar om människor måste avstå att ta arbete på grund av att det inte går att hitta en bostad till ett rimligt pris.

Det behöver kort sagt byggas ännu mer, så även i Tyresö, och framför allt behövs det lägenheter med hyresrätt. Samtidigt är vi alla medvetna om att hyrorna i nyproducerade lägenheter ofta blir alltför höga för att unga eller lågavlönade ska ha råd att efterfråga dem.

Med det finns goda exempel till och med i vår närhet! För ett antal år sedan genomförde Huddinge kommuns kommunala bostadsbolag HUGE ett byggprojekt tillsammans med organisationen: www.jagvillhabostad.nu. Resultatet blev 31



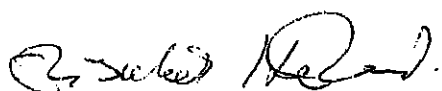
hyreslägenheter med Stockholms Läns lägsta nyproduktionshyra år 2007. En tvårumslägenhet på 48 kvadratmeter kostade då 4 152 kronor per månad. Att det gick att bygga billigt utan att tumma på bostadskvaliteten, berodde bland annat på att kommunen redan i upphandlingsstadiet slog fast en maximal hyra per kvadratmeter. De lät arkitekter tävla om att komma in med effektiva lösningar vad gällde boyta, de samarbetade med små byggföretag och gjorde offensiva upphandlingar. Dessutom tillsatte kommunen referensgrupper med ungdomar genom hela processen, för att få en bättre förståelse för de tilltänkta hyresgästernas behov och preferenser.

Vänsterpartiet i Tyresö anser att Tyresö kommun tillsammans med vårt kommunala bostadsföretag, Tyresö Bostäder AB, ska ta ett liknande initiativ för att ge våra ungdomar, lågavlönade och pensionärer med liten pension en chans till en bra och billig bostad.

Vänsterpartiet yrkar att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

- Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB tar initiativ för att bygga billiga hyreslägenheter.
- Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB utreder möjligheterna att hitta lösningar på hur billiga hyreslägenheter kan byggas i enlighet med andan i motionen.

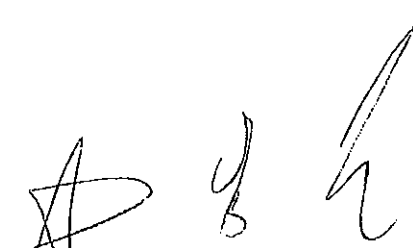
För Vänsterpartiet



Elisabeth Hedlund, ledamot i kommunfullmäktige (V)



Anders Erixon, ledamot i kommunfullmäktige (V)



Datum 2013-12-17
 Tid 16:30 – 18:00
 Plats Tyresö slott

Beslutande Se närvarolista

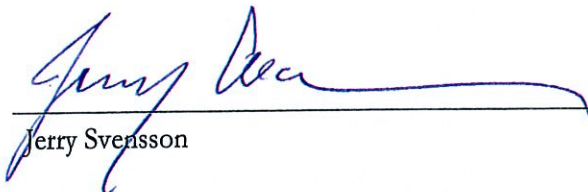
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2013-12-20

Paragrafer 195 - 214

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Sawestahl

Justerande 
 Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2013-12-17
 Datum då anslaget sätts upp 2013-12-20
 Datum då anslaget tas ned 2014-01-15
 Förvaringsplats för protokollet Kansli arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Larsson (FP)
 Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M), §§ 195-196 samt 198-214
 Mathilda Lundh (M)
 Peter Odelvall (M), tjänstgörande under § 197 som ersättare för Dick Bengtson (M)
 Christina Melzén (FP)
 Leif Kennerberg (KD), §§ 195-196 samt 198-214
 Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 197 som ersättare för Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Jerry Svensson (S)
 Marie Linder (S)
 Peter Bylund (MP)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
 Margareta Ternstedt (FP), från och med § 203 kl. 17.15
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Lennart Jönsson (S)
 Karin Ljung (S), §§ 195-196 samt 198-214
 Elisabet Hedlund (V), från och med § 195 kl. 16.40

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, Kommundirektörens stab, §§ 196-214
 Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen, §§ 196-214
 Britt-Marie Lundberg-Björk, Förvaltningschef utvecklingsförvaltningen, §§ 196-214
 Björn Nilsson, Förvaltningschef socialförvaltningen, §§ 196-214
 Ann-Catrine Hagner, Chef konsult- och servicekontoret, §§ 196-214
 Kerstin Hedén, HR-chef, Kommundirektörens stab
 Ulf Haraldsson, HR-chef, Kommundirektörens stab, §§ 196-214
 Catarina Stavenberg, Kvalitetschef, Kommundirektörens stab, §§ 196-214

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Karin Hassler, Kommunikationschef, Kommundirektörens stab, §§ 196-214

Ulrika Josephson Westberg, Chef kansliavdelningen, Kansliavdelningen

Mikael Onegård, Politisk sekreterare, M

Hillevi Elvhage, Kommunsekreterare, Konsult- och servicekontoret, §§ 196-214



Frånvarande

Christer Flodfält (M)

Martin Johem (M)

Mats Lindblom (FP)

Marie Åkesdotter (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------