

YTTRANDE

2013-11-25

Diarienummer 2012/KS 0392 001

Svar på motion "Möjligheter att bygga billiga hyresrätter för unga"

Förslag till beslut

Tyresö Bostäder ser positivt på att tillsammans med Tyresö kommun utreda möjliga lösningar till billiga hyreslägenheter och bifaller motionen.

Tyresö Bostäder AB



Maria Öberg
VD

Beskrivning av ärendet

I en motion föreslår Vänsterpartiet de Gröna i Tyresö:

Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB tar initiativ för att bygga billiga hyreslägenheter, samt

Att Tyresö kommun tillsammans med Tyresö Bostäder AB utreder möjligheterna att hitta en lösning på hur billiga hyreslägenheter kan byggas i enlighet med andan i motionen.

Tyresö Bostäder strävar alltid för att byggkostnader vid nyproduktion ska bli så låga som möjligt med bra kvalitet. Lägre produktionskostnader ger utrymme för lägre hyror.

Tyresö Bostäder AB ser positivt på möjligheten att tillsammans med kommunen se över och lätta på de krav som ställs via detaljplan, exploateringsavtal och tillgänglighetshandbok som ett sätt att minska produktionskostnaderna samt anpassa lägenhetsstorlekarna.

I och med målgruppen är yngre och förmodligen inte har så stora krav på tillgång till bilplats kan en lägre parkeringsnorm också bidra till att hålla nere byggkostnaderna. Införande av bilpool kan ytterligare vara ett sätt att minska behovet av bilplatser.

En genomtänkt detaljplan och ett förmånligt exploateringsavtal ger ramarna för den upphandling som sedan sker genom LOU. En upphandling där ett maxpris per kvm är angett kan också vara ett möjligt alternativ.