

§ 5

Dnr 2012KSM0843.254

Gatukostnadsutredning Brobänken, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Brobänken, etapp 10 inre Brevik, samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med utredningen.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan Brobänken, etapp 10 utreder samhällsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), vari anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet samt fastigheterna Tyresö 1:71 och 1:72. Dessa fastigheter ingick i detaljplanen för Orrnäset - Breviksvägen, men har utfart inom Brobänkens detaljplaneområde.

Inom fördelningsområdet finns enligt planförslaget möjlighet att bebygga 110 befintliga fastigheter och en nytillkommande fastighet för villabebyggelse.

Detaljplanen tillåter bryggföreningsverksamhet på delar av kommunens fastighet Tyresö 1:815.



Bilagor

tjänsteskrivelse gatukostnader, brobänken.pdf

gatukostnadsutredning, brobänken.pdf

gatukostnadsprocess bilaga 1, brobänken.pdf

gatukostnadskarta bilaga 2, brobänken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

gatukostnadssammanställning, brobänken.pdf
samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Datum 2014-01-15
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Anette Jansson

Dagordning

- 1 Detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 & 8, beslut om planbesked
- 2 Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om planuppdrag och samråd
- 3 Detaljplan för Tyresövallen, beslut om planuppdrag
- 4 Detaljplan för Brobänken, beslut om granskning
- 5 Gatukostnadsutredning Brobänken, beslut om granskning
- 6 Ändring av datum för sammanträde i september 2014
- 7 Mät- och karttaxa
- 8 Utvecklingsplan Attraktiva Alby - delrapport underlag till kommunplanen 2015
- 9 Avstämning inför beslut om utvidgat strandskydd för Tyresö kommun
- 10 Information- Tyresövägen
- 11 Information- Dagvattenhantering i gatumiljö
- 12 Information- Klövberget naturreservat
- 13 Inbjudan till VAS-rådets årsmöte 2014
- 14 Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen
- 15 Delegationsbeslut
- 16 Pågående och kommande upphandlingar
- 17 Information och meddelande




Datum 2014-01-15
Tid 08:30–11:00
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2014-01-20

Paragrafer 1 - 18

Sekreterare 
Anette Jansson

Ordförande 
Fredrik Saweståhl

Justerande 
Kristian Waiger

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-01-15
Datum då anslaget sätts upp 2014-01-21
Datum då anslaget tas ned 2014-02-11
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift 
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Mats Lindblom (FP)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C), Kom kl 9:45 § 9
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Elisabet Hedlund (V)

Övriga

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Björn Edén, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

<p>Justerandes sign</p> 			<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	---	--	---------------------------



Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Regina Lindberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Andreas Dahlberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------