

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av Motion om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård dnr 336-1206/2013

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Motionen

Motionären föreslår att bland annat att områdena kring Skarpnäcks gård och Skarpa by ska utvecklas och förädlas genom samverkan mellan de boende, verksamhetsutövare och stadens förvaltningar och bolag, gärna i samband med fortsatt planering av Bagarmossen.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem äger en fastighet i områdets norra del, Skarpa by 1. Fastigheten inrymmer dels tre låghus från mitten av 1960-talet med 61 smålägenheter, dels en helt ombyggd huskropp med 38 lägenheter som upplåts till SHIS Bostäder, i huvudsak som boende för flyktingfamiljer.

Övrig mark i området ägs av staden genom fastighetskontoret som har gett Micasa i uppdrag att förvalta resterande fyra huskroppar av den gamla Skarpnäcksgården. Stödboendet för hemlösa bedrivs idag av Carema men markanvisning för ny placering av detta finns vilket rimligtvis borde medföra att de kvarvarande byggnaderna, som är i mycket dåligt skick, rivs.

Stockholmshem har sedan åtminstone början av detta millennium diskuterat med dåvarande fastighetskontoret/markkontoret om att utveckla området och 2005 begärde bolaget att få en markanvisning för bostäder i Skarpa by för att bygga radhus. Stadens förvaltningar har dock velat ha en högre exploatering av området och något projekt har därför inte kommit till stånd. I dagsläget är det tveksamt om man kan få ihop kalkylerna för nyproduktion av hyresrätter i flerbostadshus i området.

Stockholmshem

Vi är dock fortfarande intresserade av att bygga i området. Detta skulle kunna ske längre fram när planerna för en sammanlänkning av Bagarmossen och Skarpnäck får en fastare form.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh