

Stockholms Stadshus AB
jennie.landegren@stadshusab.se
105 35 Stockholm

Remiss av Vägledning – Kulturmiljövårdens riksintressen, dnr 319-1947/2013

Som svar på rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Förslaget

Vägledningen är framtagen inom Riksantikvarieämbetets projekt Kulturmiljövårdens riksintressen. Den syftar till att underlätta tillämpningen genom att klarlägga förutsättningar och ramar för hanteringen och verka för likartade förhållningssätt, en gemensam begreppsapparat och en samsyn i centrala frågor. Vägledningen kommer att ligga till grund för utbildningar under 2014 och en slutlig version kommer att tas fram utifrån de synpunkter och erfarenheter som fångas under året. Efter remisstiden kommer vägledningen att kompletteras med en exempelsamling.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem har för närvarande inga fastigheter som direkt är utpekade som varande värdekärnor i Stockholm. Bolaget äger dock fastigheter i Stockholms innerstad som i sin helhet är ett riksintresse, liksom fastigheter som gränsar till de riksintressanta stjärn- och terrasshusen i Gröndal och LM-staden i Midsommarkransen. Bolaget tar dock ett omfattande kulturellt ansvar med genomtänkta renoveringar och ombyggnader av sina äldre byggnader och nyproducerade fastigheter som anpassats till omgivande bebyggelse.

Inför den planerade stora utbyggnaden av nya bostäder mm i Stockholmsregionen tycker vi att det är bra att man tar fram en vägledning för bedömning av riksintressena. Vi är positiva till att man exempelvis fastslår att riksintressets utbredning, i motsats till världsarven, inte innefattar någon skydds- eller buffertzona. I stället ska möjligheten att genomföra åtgärder endast bedömas utifrån åtgärdens påverkan på riksintressets värden, d.v.s. vid påtaglig skada.

Stockholmshem

I den av Stockholms stad nyligen presenterade Bostadspotential i Stockholm sägs tydligt att man inte ska ta i anspråk grönområden av riksintresse för kulturmiljövård i sitt utbyggnadsprogram. Därmed torde Stockholmshem i sin verksamhet endast i mycket liten utsträckning vara berört av de begränsningar som uppkommer med anledning av kulturmiljövårdens riksintressen.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh