



DATUM  
2014-01-15  
DNR  
2014/0029-1.5

KONTAKTPERSON  
Thomas Stadig  
Vd-staben  
08-737 20 30

Stockholms Stadshus AB  
Jennie Landegren  
105 35 STOCKHOLM

## Remiss av Vägledning – Kulturmiljövårdens riksintressen

### Sammanfattning

Familjebostäder ser kulturmiljövården som självklart inslag i utvecklings- och planeringsarbetet som rör bolagets geografiska verksamhetsområde och det ansvar som i sammanhanget direkt eller indirekt ges fastighetsägaren. I ett dynamiskt och expansivt Stockholm måste kulturvårds- såväl som kulturmiljövårdsarbetet ske i samklang med stadsförnyelsearbetet och i senare led resultera i tydliga planeringsförutsättningar och bestämmelser för fastighetsförvaltandet och byggandet. Familjebostäder har förhoppningen att den framtagna vägledningen bidrar till detta.

### Bakgrund

Riksantikvarieämbetet har ansvar för frågor om kulturmiljön och kulturarvet. Hänsyn till kulturmiljön vid förändringar är lagstadgad i flera lagar som styr samhällsplaneringen. Miljöbalkens bestämmelse om riksintressen har visat sig svår att hantera, såväl för den statliga kulturmiljövården som i den kommunala planeringen. Riksantikvarieämbetet initierade därför ett tvåårigt projekt med syfte att utveckla och vägleda tillämpningen. Ett ingångsvärde för projektet har varit att kulturmiljövårdens riksintresse inte utgör hinder för utveckling men ställer krav på utvecklingens inriktning och kvalitet. En vägledning har nu tagits fram i rapportform som innehåller uttorkningar gällande kulturmiljöfrågorna och förtydliganden av andra tillämpningsfrågor av vikt för helheten.

### Familjebostäders synpunkter

För Familjebostäder som bostadsproducent och fastighetsägare utgör rapporten ingen direkt handledning i de operativa uppdragen. Vägledningen har däremot sin uppgift i den övergripande och långsiktiga stads- och landskapsplaneringen som i sin tur och för Familjebostäders del specificeras i aktuella lokala översiktsplaner, områdesprogram och detaljplaner. Tydligast tar sig fastighetsägarens kulturvårdsansvar uttryck i förfarandet vid ansökan om markanvisning och allehanda specifika bygglov. Familjebostäder ser kultur- och kulturmiljövården

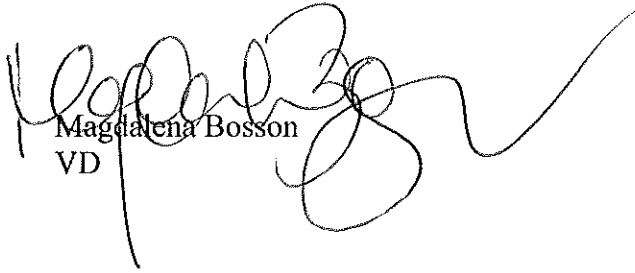
#### AB FAMILJEBOSTÄDER

Box 92100, 120 07 Stockholm  
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32  
E-post [thomas.stadig@familjebostader.com](mailto:thomas.stadig@familjebostader.com)  
Org nr 556035-0067, [www.familjebostader.com](http://www.familjebostader.com)



som självklara inslag i utvecklings- och planeringsarbetet som rör bolagets geografiska verksamhetsområde och det ansvar som i sammanhanget åvilar fastighetsägaren. I ett dynamiskt och expansivt Stockholm måste kulturvårdsarbetet och stadsförnyelsearbetet ske i samklang och resultera i tydliga planeringsförutsättningar och bestämmelser. Det är vår förhoppning att den framtagna vägledningen bidrar till än tydligare och mer förutsägbara regler för oss som fastighetsägare och bostadsproducent.

Familjebostäder har i sak inget ytterligare att framföra.

  
Magdalena Bosson  
VD