



STADSBYGGNADSKONTORET

BYGGLOVSAVDELNINGEN
Jonas de Wall
Tfn +46 08-508 27 270

REMISS
DNR 2013-21434-575
2014-01-08

Stadsdelsförvaltning Östermalm
Ylva Björkqvist
Box 24156
104 51 STOCKHOLM

Fastighet: **Riddaren 6**
Adress: **Riddargatan 5**
Stadsdel: **Östermalm**

Ärendet avser Tillbyggnad av skola

Sökande Stiftelsen Judaica Stig Thoresson
Nordostpassagen 14a
136 49 HANINGE

Telefon

E-post

Bilagor till remiss

Remissen ska besvaras inom 2 veckor från denna skrivelses datum.

Remissvar

ingen invändning avstyrker

Yttrande

.....
.....
.....

Yttrande enligt bilaga

..... Granskad av
Datum Handläggare

.....
Telefon Namnförtydligande

Remissvaret skickas till

Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm



Östermalms stadsdelsförvalning
Vaktmästeriet
2014-01-10
Dnr 2014-14-153.

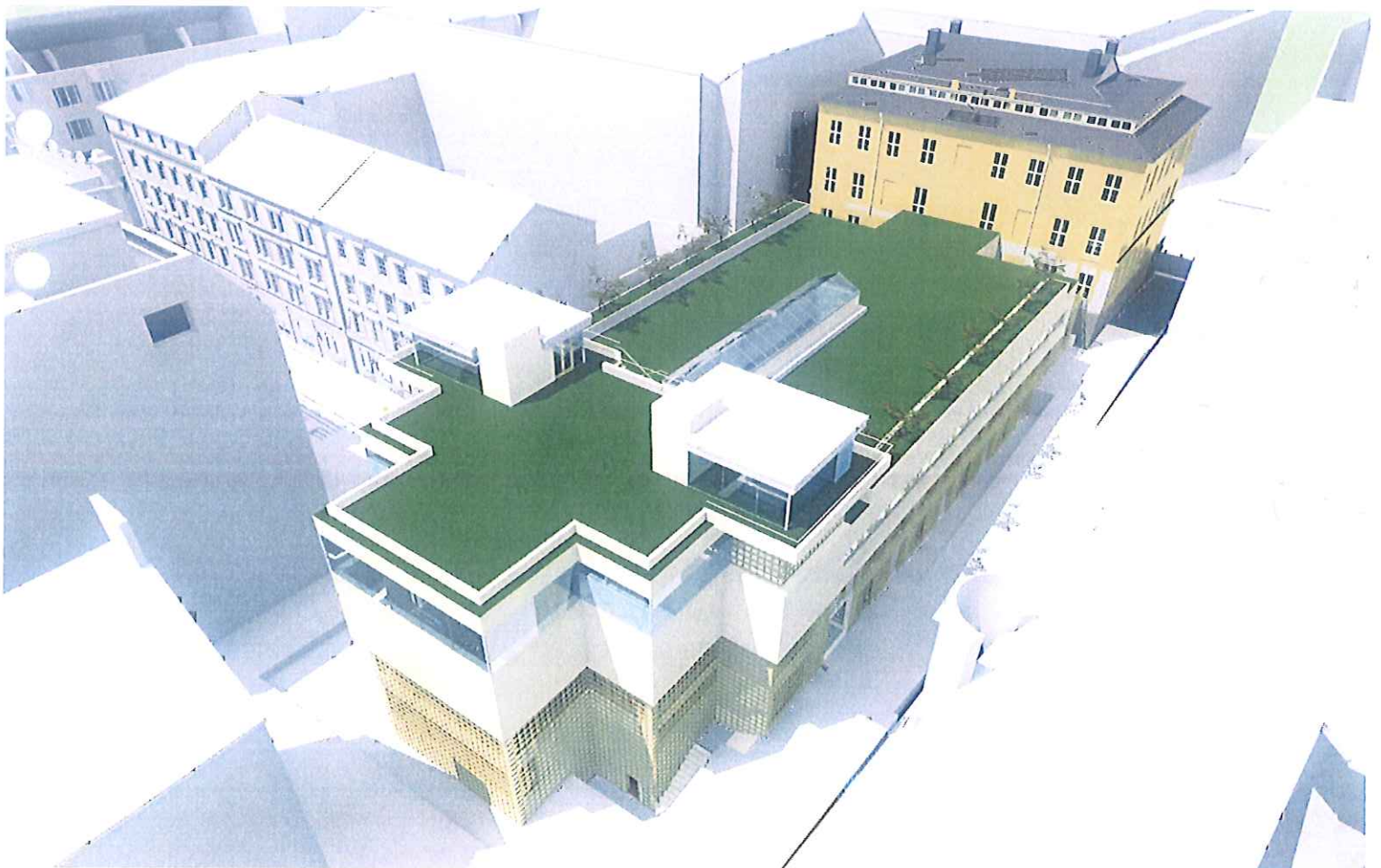
STOCKHOLM
STAD
Stadsbyggnads
kontoret
Inkom 2013-12-20
Reg.
Dnr: 2013-21434-575

Kv. Riddaren 6
Stockholm

PROJEKTBeskrivning

Bygglov 2013-12-16
Antal sidor: 3 (inkl denna)

Aleksander Wolodarski, Ansvarig Arkitekt
Jens Setterberg, Handläggande Arkitekt



PROJEKTBESKRIVNING

Kv Riddaren 6, Stockholm



Judiskt kultur-och utbildningscentrum

Program

Det nya kultur- och utbildningscentret skapar en ny mötesplats, där det erbjuds ett stort och varierat utbud av föreningsverksamhet, utbildning, kultur och idrott. Här ska finnas plats för föreläsningar, musikframträdanden, filmvisningar, kursverksamhet och utrymme för debatt. Centret ska vara öppet för alla som en naturlig del av Stockholms kulturliv.

Det befintliga huset i fastigheten Riddaren 6 (Riddargatan 5) ska bevaras och integreras i den nya anläggningen.

Arkitektoniskt är den befintliga byggnaden vid Riddargatan utgångspunkten för den nya anläggningen. Byggnaden är fortsatt högst inom fastigheten och mot dess gårdsfasad adderas en långsträckt byggnadskropp i tre våningar, en ny gårdspaviljong. Den gamla gårdsflygeln rivs för att möjliggöra en meningsfull integration mellan den gamla och den nya anläggningen.

Entréer och verksamheter

Den bärande idén för den nya byggnaden är att verksamheten ska annonseras och bli synlig mot Nybrogatan, stadsdelens huvudstråk. Den nya långsträckta och låga huskroppen ligger med sin huvudentré i foden av en ny förplats, som är gemensam för de kringliggande tre fastigheterna, och härifrån når man både skola, kulturcentrum, kontor och bostäder.

Skolans entré når man från Riddargatan, via gränden väster om den befintliga byggnaden. Eftersom skolans upptagningsområde är relativt stort förväntas det att många av skolans elever kommer med bil till skolan. En angöring skapas därför på Riddargatan för morgonens anländande barn. Härifrån sker även inlastning.

Både skol- och kulturverksamheterna har sina entréer i den nybyggda delen, mittemot varandra, och möts i anläggningens lobbyvåning. Skolverksamheterna samlas i huvudsak till den nybyggda delen medan kultur- och föreningsverksamheter lokaliseras till den anslutande gamla byggnaden.

Nybyggnad- skola

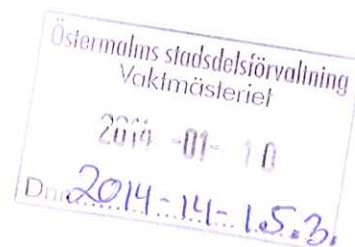
I den nya skolanläggningen organiseras rummen kring en ljusgård i flera plan, en peristyl, som är en urgammal princip och som blir ett alternativ till den vanligt förekommande korridor-lösningen. Liknande struktur finns i den gamla seminariebyggnaden. Man rör sig alltså i de olika planen kring ett gemensamt ljust rum som förenar de olika våningsplanen.

Entreplanet är gemensamt för anläggningens olika verksamheter och är öppet både dag- och kvällstid. Planet präglas av en lobby, byggnadens självklara mötesplats- med café under ljuslanterninen. Detta är huset hjärta, väl exponerad från alla våningsplan. Härifrån når man också skolans samlingshall som även kan användas för kursverksamhet, diskussioner, föreläsningar, musikframträdanden, teater- och filmvisningar. I dessa sammanhang fungerar kaféet som foajé och utökad festlokal.

Alldeles intill, på östra sidan, ligger kulturcentrets utrymmen och bibliotek. Vid västra sidan, i anslutning till kaféet, ligger matsal och koscherkök som lagar och serverar måltider till skol- och förskolebarnen och övriga gäster i huset. Mellan kulturcentret och huvudentrén ligger kulturcentrets butik.

PROJEKTBESKRIVNING

Kv Riddaren 6, Stockholm



En stentrappa leder från husets entréplan till skollokalerna i planet ovanför. Trappan ges en tilltagen bredd för att det ska vara lätt att slå sig ned och iaktta vad som sker i husets mittscen, i händelsernas centrum.

Mellan skolans våningsplan och förskolans finns det trappor både i södra och norra sidan.

Skolan är en låg- och mellanstadieskola (F-6), som rymmer cirka 250 elever. Här finns klass- och grupperum, profilrum samt en ateljé för slöjd- och bildundervisning.

Klassrummen är uppglasade i hela sin längd både utåt och inåt. Även dörrarna är glasade i hela sin höjd. Rikligt med fönster mot gränderna förser klassrummen med så mycket ljus som möjlig för eleverna. Långa gemensamma balkonger runt den inre ljusgården fungerar som passage och uppehållsrum. Härifrån har man även visuell kontakt med skolan som helhet.

På skolvåningen finns även profilrum för de ämnen som är särskilt viktiga för skolan, t ex rum för undervisning i judisk kultur, hebreiska och judisk historia. Ateljésalen på samma våning, för trä- och metallslöjd, textilslöjd och bildundervisning, är tänkt att också vara öppen för fritids- och kursverksamhet. På samma sätt kan även gymnastiksalen användas för eftermiddags- och kvällsverksamhet.

På tredje våningen ligger förskolan som rymmer åtta avdelningar, med cirka 135 barn. Förutom de enskilda avdelningarna finns här en större lokal för gemensamma aktiviteter, och härifrån når man även gymnastiksalen som dagtid kan användas för barnens rörelselek. Gymnastiksalen som ligger högst upp i huset har rikligt med dagsljus. Måtten 9 x 18 meter ger plats för skolverksamhetens gymnastik, lek och spel, men också för aktiviteter efter skoltid och på kvällar, som t ex motionsgymnastik, innebandy, basket, bordtennis och badminton.

Skolgårdarna är belägna på byggnadens tak, i två nivåer med en sammanbindande trappa. De är uppdelade i en större gård för skolbarnen och en mindre gård för förskolebarnen. Förskolans gård är lokaliserad till takets övre nivå ovanför gymnastiksalen i byggnadens norra del.

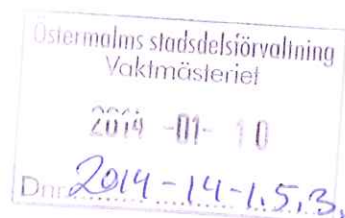
På den större gården kan mera utrymmeskrävande aktiviteter arrangeras för de större barnen. Uppdelningen i två nivåer ger förutsättningar för gårdarna, med hög kvalitet och varierat innehåll. Även gården i marknivå kan utnyttjas för utevistelse.

Det arkitektoniska uttrycket i den nya byggnaden skiljer ut sig från den omkringliggande äldre bebyggelsen. Istället för att fortsätta en klassicistisk fasadtradition anknyter den nya anläggningen till en gårdsbebyggelse med ett friare formspråk som associerar till enklare paviljongarkitektur.

Den nya skolanläggningen tar hela den långa fastigheten i anspråk, och byggnaden sträcker sig förbi öppningen mot Nybrogatan. En kraftfull volym på taket exponerar sig i stadsbilden mot Nybrogatan och markerar kulturinstitutionens huvudentré som ligger sidolagd i förplatsens fond.

Den långsträckt putsade byggnadsvolymen vilar på ett fundament, indelat i ett småskaligt rutmönster som för tankarna till pergola och en orientalisk motivvärld. Ribbverket ger stöd för grönska med klätterväxter utefter hela fasaden. Skollokalerna vända mot de trånga sidogränderna, kräver en speciell hantering av ljuset. För att få in så mycket ljus som möjligt i de nedersta våningarna, är fasaderna där helt glasade. Den översta tredje våningen har en putsad fasad med ett horisontellt, mer långsträckt fönsterband.

PROJEKTBESKRIVNING
Kv Riddaren 6, Stockholm



Marklov är inskickat och daterat 131212.
På dessa ritningar framgår befintlig mark i förhållande till fasader / sektioner samt färdigt golv på planer.

**STADSBYGGNADSKONTORET**Box 83 14, 104 20 Stockholm
www.stockholm.se/bygglov**Ansökningsblankett för byggärenden**

Östermalmstaden	Förhandsbesked, bygglov, marklov, rivningslov, anmälan tekniska åtgärder
Vikt: Österiel	Ankomststämpel
2014-01-10	
Dnr: 2014-14-153	
	Inkom 2013-12-20
	Reg.
	Dnr: 2013-21434-575

Ansökan avser * Fyll i de delar av blanketten som är relevanta för din ansökan. * = Obligatorisk uppgift. **För anvisningar, se sista sidan**

<input type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglov	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Anmälan ¹
<input type="checkbox"/> Säsongslov, ange period:	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsad åtgärd, fr. o. m.	t.o.m.		

¹ I huvudsak invändiga ändringar/installationer som inte kräver bygglov**Fastighet**

Fastighetsbeteckning *	Fastighetens adress *
Riddaren 6	Riddargatan 5 114 35 Stockholm
Typ av byggnad (byggnadens huvudsakliga användning) *	
Skola	

Sökande/Byggherre² Medsökande är delägare och boende på samma adress som sökanden

Ev. Företag	Sökandens person-/organisationsnr *	
Stiftelsen Judaica	802001-6518	
Namn (för- och efternamn) *	<input type="checkbox"/> Jag har skyddad identitet	Ev Medsökande (för- och efternamn) ²
c/o Stig Thoresson		
Utdelningsadress *	Postnummer *	Postadress *
Nordostpassagen 14A	136 49	Vega
Telefon *	E-postadress	Kommunicering via e-post?
070-601 88 79	thoresson.stig@comhem.se	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kontaktperson, om annan än sökande	Telefon	E-postadress
Alexander Wolodarski	076-811 73 36	aleksander.wolodarski@gmail.com
Byggherrens namn (om byggherren är annan än sökande)	Personnr / Organisationsnr	
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Telefon	E-postadress	Kommunicering via e-post?
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Kontaktperson, om annan än sökande	Telefon	E-postadress

Faktureringsuppgifter

Faktureringsadress om annan än ovan ³	Postnummer	Postadress
Organisationsnummer	Ev. Referens	Kundnummer ⁴
		Kopplingsbegrepp ⁴

³ Annan betalningsansvarig än sökanden godtas endast om fullmakt bifogas.⁴ Endast för kommunalt bolag/förvaltning/stiftelse**Anmälan/förslag till kontrollansvarig för byggprojektet** * Där sådan behövs, läs mer på hemsidan

Namn (För- och Efternamn)	Personnr / Organisationsnr	Behörighet
Atos Gordh	550627-0031	<input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Komplicerad
Ev. Företag/Firmanamn	Telefon	E-postadress
Hifab	010-476 66 96	atos.gordh@hifab.se
Utdelningsadress	Postnummer	Postadress
Box 190 90	104 32	Stockholm

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt dataregister. Registreringen av personuppgifter görs för att på ett säkert och snabbt sätt kunna hantera dina ärenden. Vi kommer att hantera dina personuppgifter i enlighet med personuppgiftslagen, PuL (1998:204). I vissa fall kan vi komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformation eller kommuninvånarregister. Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som stadsbyggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i stadsbyggnadsnämndens register.

2014-01-10

2014-14-15.B

Åtgärd *

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Plank/mur	<input type="checkbox"/> Garage/carport/parkering	Installation eller väsentlig ändring av:	
<input checked="" type="checkbox"/> På-/tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Markförändringar	<input type="checkbox"/> Förråd, sophus och liknande		<input type="checkbox"/> Eldstad/röckkanal
<input type="checkbox"/> Utvändigt ändring	<input checked="" type="checkbox"/> Rivning	<input type="checkbox"/> Tillkommande bostad/lokal		<input type="checkbox"/> Brandskydd
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från:	till:			<input type="checkbox"/> Hiss
<input type="checkbox"/> Annat, ange vad				<input type="checkbox"/> Planlösning
			<input type="checkbox"/> Ventilation	
			<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp	
			<input type="checkbox"/> Fett- och oljeavskiljare	
			<input type="checkbox"/> Bärande konstruktion	
			<input type="checkbox"/> Underhåll av kulturhistoriskt värdefull byggnad	

Beskrivning av projektet

Tillbyggnad av befintligt hus beläget på Riddargatan 5, Östermalm. I de nya lokalerna kommer det att rymmas ett judiskt kultur och utbildningscentrum. I ett tidigare skede har en rivningsentreprenad utförts för att möjliggöra tillbyggnaden.

Ange bruttoarea och/eller öppenarea för projektet *: 5060m2

Planerad byggstart, ange datum *: 2014-02-15

Underskrift av sökande *

Underskrift av medsökande

Ort och datum <i>Stockholm 2013-12-20</i>	Ort och datum
Namnsteckning <i>[Signature]</i>	Namnsteckning
Namnförtydligande <i>Kena Koenig-Kodol</i>	Namnförtydligande

Bifogade handlingar *

<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning	<input checked="" type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan (krävs alltid, se info)	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Ritningsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritning	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande från certifierad sakkunnig	<input type="checkbox"/> VVS-ritning
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Fotografier	<input type="checkbox"/> Vatten och avlopp
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Detaljritning	<input type="checkbox"/> Fotomontage	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Markritning	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritning	<input type="checkbox"/> Avvecklingsplan krävs för tidsbegränsad åtgärd	

Viktig information och allmänna råd

Arbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats (en byggsanktionsavgift av betydande storlek kommer att tas ut ifall åtgärden påbörjas innan startbesked erhållits). Stadsbyggnadskontoret beviljar lov och ger startbesked. Ditt ärende debiteras enligt fastställt taxa och faktureras efter att du fått ditt beslut. Angivna areauppgifter är beräkningsgrundande. Taxan finns på vår hemsida så du kan räkna ut hur mycket ditt ärende kommer att kosta. Ev kan en planavgift tillkomma. Notera att avgift även tas ut för ansökan som avvisas eller avslås. **Sökande är betalningsansvarig.**

Enligt plan- och bygglagen är stadsbyggnadsnämnden skyldig att underrätta övriga fastighetsägare när en ansökan har inkommit och när beslut har beviljats. Om du som söker är delägare, bor i och äger huset tillsammans med din partner eller någon annan så blir handläggningen därmed smidigare om din partner står som medsökande. Om ni är många delägare finns möjlighet att utse en delägare som ombud för övriga delägare. Bifoga då en separat fullmakt.

Ritningar ska lämnas in i 2 exemplar i skala 1:100. Situationsplan med angränsande fastigheter, redovisas i skala 1:400. Om ritningarna blir större än A3-format i full skala, vill vi även ha in en omgång förminskade ritningar. Ritningarna ska vara på vitt, olinjerat papper, nedvikta till A4 och tydligt redovisa de delar som berörs av ansökan. Ritningarna ska även förses med en skalstock samt uppgifter om fastighetsbeteckning, skala, datum och uppgift om vad ansökan avser. På planritningen (helst möblerad) ska du även redovisa att tillgänglighetskraven uppfylls (sovrum, toalett och kök ska ha de mått som krävs för personer med funktionsnedsättning). För vissa projekt behövs också detaljritningar. De redovisas i lämplig skala.

För alla åtgärder, oavsett komplexitet och omfattning krävs en kontrollplan. För mindre komplexa ärenden (såsom fönsterbyten) ska förslag på kontrollplan lämnas in tillsammans med din ansökan. För större projekt ska kontrollplan upprättas av kontrollansvarig inför det tekniska samrådet som föregår beslut om startbesked. Information om och exempel på kontrollplaner och vilket skede den ska bifogas står på hemsidan.

Kontrollansvarig ska ha en oberoende ställning till byggherren och vara certifierad med särskild behörighet. Du som söker bygglov för ex nybyggnad eller större tillbyggnad behöver i god tid anlita en kontrollansvarig med rätt behörighet. Föreslagen kontrollansvarig anmäls på denna blankett. Som byggherre är du ansvarig för att föreslagen kontrollansvarig också är vidtalad och har godkänt uppdraget. Ytterligare information om den kontrollansvariges roll finns på hemsidan: www.stockholm.se/bygglov - läs under Processen.

Om ansökan är ofullständig får byggnadsnämnden förelägga att komplettera ansökan inom en viss tid. Om ansökan inte kompletteras inom utsatt tid, kommer ansökan att avvisas eller ärendet avgöras i befintligt skick enligt plan- och byggförordningen. Vilka handlingar som krävs står att läsa på hemsidan.

FÖRKLARINGAR

NYTT HUS
 KLUSCHÖZELN (maler)

HÄNVISNINGAR
 PLANER
 SE RITNING A-99-1-010 - 070
 SE RITNING A-99-2-001
 KLUSCHÖZELN
 SE RITNING A-99-3-001 - 002

FÄRDIGT GOLV

VAN 1 +0,00
 VAN 2 +7,20
 VAN 3 +15,40
 VAN 4 +18,00
 VAN 6 +22,40

Wästbybyggs stadsstadsövervakning
 Valtekniska avdelningen

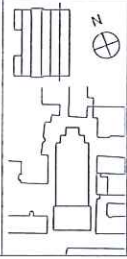
2014-01-10
 ID: 2014-14-153

Stadsbyggnads
 kontoret

Inkom 2013 -12- 20

Reg.
 Dnr: 2013-21434-575

BYGGLOVSHANDLING	BYGGLOVSHANDLING
KV RIDDAREN 6, STOCKHOLM	



WÄSTBYGG

Bygghandling
 Wästbybyggs stadsstadsövervakning
 Valtekniska avdelningen
 Kluschözelns väg 1, 141 83 Kluschözele
 Tel: 08-692 52 10
 Fax: 08-692 52 11
 E-post: wästbybygg@wästbybygg.se

Bygghandlingens namn: KV RIDDAREN 6, STOCKHOLM
 Bygghandlingens nummer: 2013-21434-575
 Bygghandlingens datum: 2014-01-10
 Bygghandlingens status: Godkänd
 Bygghandlingens typ: Bygghandling
 Bygghandlingens innehåll: Situationsplan
 Bygghandlingens utgåva: 1
 Bygghandlingens skapad: 2013-12-20
 Bygghandlingens ändrad: 2014-01-10
 Bygghandlingens godkänd: 2014-01-10
 Bygghandlingens utgåva: 1
 Bygghandlingens skapad: 2013-12-20
 Bygghandlingens ändrad: 2014-01-10
 Bygghandlingens godkänd: 2014-01-10

