

Handläggare
Tobias Arab
Telefon: 08-508 33 951

Till
Utbildningsnämnden
2014-02-06

Inhyrningsmedgivande av paviljonger för Herrängens skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om att teckna hyresavtal med SISAB för en paviljonguppställning vid Herrängens skola till en årlig kostnad om cirka 2,8 mnkr.
2. Utbildningsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om medgivande att hyra in paviljonger i anslutning till Herrängens skola.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
Utbildningsdirektör

Lena Holmdahl
Avdelningschef

Håkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Herrängens skola finns i södra Älvsjö där även Johan Skytteskolan och Långbrodalsskolan ligger. Elevantalsprognosen för dessa tre skolor sammantaget visar en tillfällig topp av antalet elever under den kommande tioårsperioden. Herrängens skola har bedömts vara den skola av dessa tre som är bäst lämpad att hantera denna ”puckel” men klarar inte av det med befintliga lokaler.

Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslaget om inhyrning av en paviljonguppställning vid Herrängens skola för perioden 2014-2024, till en bedömd årlig hyresgenererande kostnad på cirka 2,8 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utbildningsförvaltningen administrativa avdelningen och grundskoleavdelningen i samarbete med SISAB.

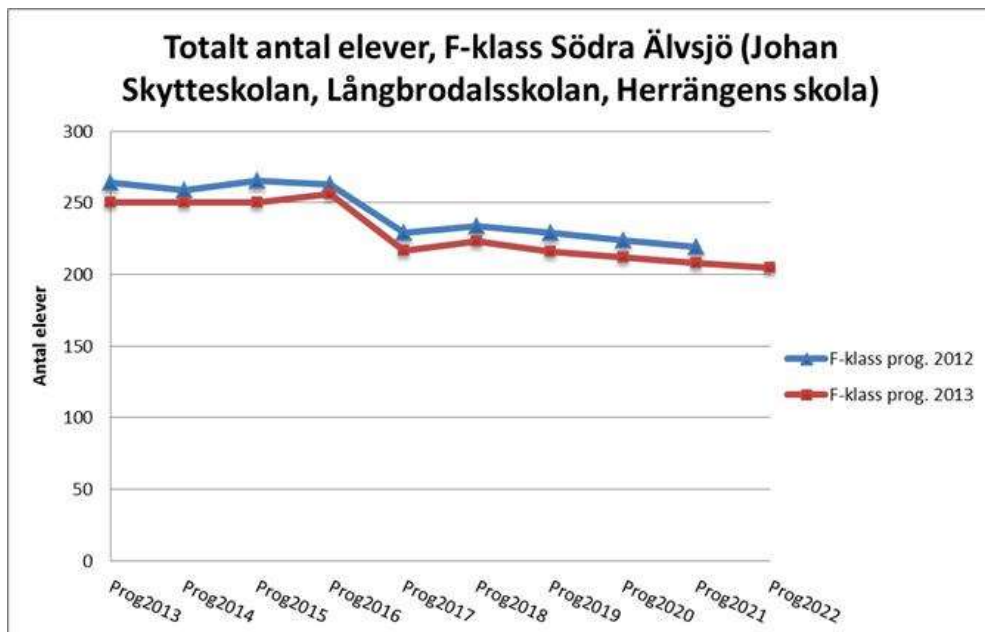
Samråd med stadsledningskontoret genomfördes den 9 januari 2014.

Bakgrund

Herrängens skola finns i södra Älvsjö där även Johan Skytteskolan och Långbrodalsskolan ligger. Skolan har idag en F-5organisation. Vid planeringen av kapacitetsbehovet för åren framöver har förvaltningen valt att se på Södra Älvsjö som ett planeringsområde eftersom skolorna där är lokaliserade nära varandra.



Till Herrängens skola finns ett genomförandebeslut¹ för en ombyggnation i syfte att skapa permanenta lokaler för en 3-parallellig F-6organisation. En ombyggnation planeras även i det projekt som finns för Långbrodalsskolan för att säkerställa deras lokalbehov. Vidare pågår tidigt planeringsarbete med att iordningställa permanenta lokalerna för Johan Skytteskolans F-6verksamhet.



Prognostiserat antal elever enligt elevantalsprognos 2012 samt 2013 för Södra Älvsjö, F-klass.

Det finns ett behov av ett F-klassintag om mellan 8-10 paralleller i södra Älvsjöområdet varje år fram till 2022. Behovet om 10 klasser kulminerar 2016. För att hantera denna så kallade puckel i behovet behöver lokalbehovet säkras.

I en sammanvägning av behov och möjligheter för de tre skolorna så lämpar sig Herrängens skola bäst för att hantera den tillfälliga kapacitetsökningen då den skolan dessutom redan idag har en närmast 4-parallellig organisation.

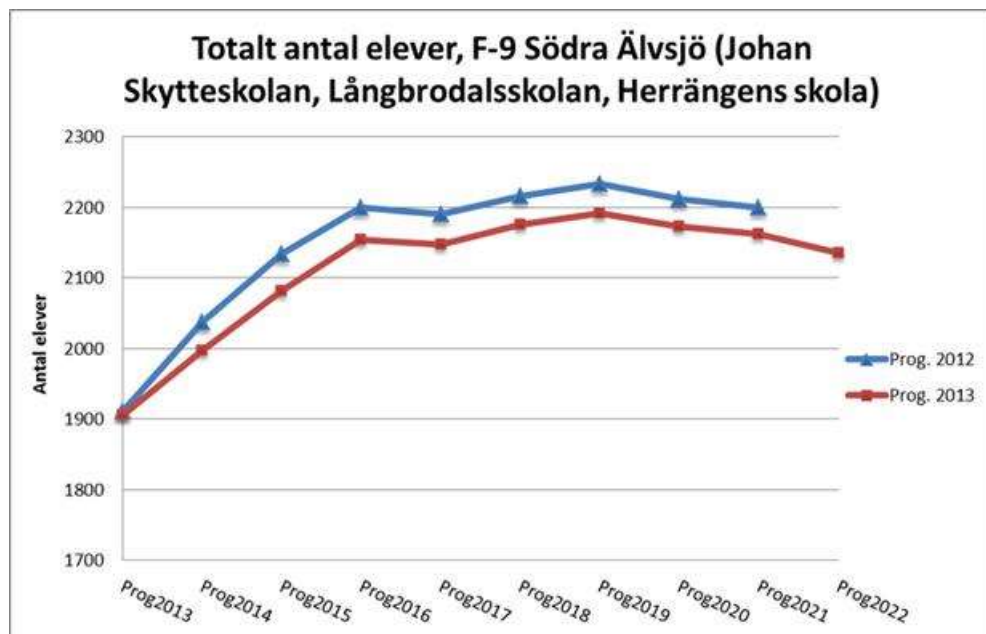
F	28	27	27	30
1	28	26	27	
2	27	29	25	27
3	28	26	27	28
4	25	26	27	
5	26	26	25	
6				

Elevantalsavläsning för Herrängens skola, BOSKO 2013-09-30

Genom att begränsa det extra F-klassintaget till tre år möjliggörs ett fullt utnyttjande av paviljongerna under deras planerade 10-åriga uppställningsperiod eftersom det tar sju år för varje F-klass att gå ut skolan.

Förändringen i elevantalsprognosen mellan 2012 och 2013 föranleder ingen förändring i förvaltningens planering eftersom det

”tapp” som finns prognoserna emellan hänför sig till åk 4-6 och sannolikt beror på den elevflytt mellan skolorna som pågått varje år.



Prognostiserat antal elever enligt elevantalsprognos 2012 samt 2013 för Södra Älvsjö, samtliga årskurser.

Det förslag som nu presenteras innebär att Herrängens skola under en period på 10 år framåt kommer att behöva öka sin lokalkapacitet för att ta emot ytterligare sju klasser. Det är lösningen av den situationen ärendet handlar om.

Ärendet

Herrängens skola finns i södra Älvsjö där även Johan Skytteskolan och Långbrodalsskolan ligger. Elevantalsprognosen för dessa tre skolor sammantaget visar en tillfällig topp av antalet elever under den kommande tioårsperioden. En utökning av lokalkapaciteten på Herrängens skola kommer att medföra organisationsförändringar till en F-6skola redan från hösten 2014 och möjliggöra ett fortsatt intag av fyra F-klasser (under tre år). Den 4-parallelliga organisation som redan existerar har lokaler fram till de slutat åk 6. Herrängens skola har kapacitet för de ytterligare klasserna i de specialsalar som skolan idag inrymmer. Utredningen visar att området kring Herrängens skola består av ett villaområde där utbudet av alternativa lokaler för skolverksamhet är mycket lågt.

Utifrån dessa uppgifter har en utredning av möjligheten att ställa upp paviljonger på skolgården skett. Dock har utredningen visat att skolgården vid Herrängens skola är mycket begränsad och saknar

ett lämpligt område för en paviljonguppställning med kapacitet för det bedömda elevantalet. Därför har alternativ utretts och parkmarken intill skolan lyfts som lämpligt område för den temporära paviljonguppställningen. Utredningen visar att det är möjligt att ställa upp paviljonger på parkmarken intill skolan för att täcka det ökande elevantalet från och med skolstarten höstterminen år 2014. Paviljonguppställningen ska inrymma sju klasser med integrerat fritidshem, samt matsal.

Utredningen visar att paviljonguppställningen kommer att ske i två etapper. Etapp ett innebär att fem klassrum, matsal, personalutrymmen och fritidshem etableras under sommaren 2014. I etapp två utökas paviljonguppställningen med ytterligare två klassrum för att täcka toppen av den så kallade puckeln. Behovet av de två extra klassrummen bedöms idag till en tvåårsperiod och de bedöms därpå kunna avvecklas. Etapp två ska vara uppställd för användning höstterminen 2016 och bedöms kunna avvecklas under sommaren 2018.

En ombyggnation av Herrängens skolas matsal, kök och idrottssal planeras under denna period. För att säkerställa idrottsfunktionen för skolan utreder utbildningsförvaltningen i dagsläget alternativet att hyra in ett tält för idrotten. Denna utredning har delgetts information om det ökade elevantalet och ämnar säkerställa idrottsfunktionen för samtliga elever under ombyggnationen av skolans idrottssal. Den nybyggda salen tillgodoser behovet för det totala antalet elever vid skolan.

Mat ska serveras i den matsal med tillhörande serveringsdel som utredningen inrymmer i paviljonguppställningen.

Utredningens förslag innebär att en paviljonguppställning uppförs för användningsperioden höstterminen år 2014 till höstterminen år 2024.

Avstämning mot förändringar i elevantalsprognosen kommer att ske kontinuerligt. Det kan inte uteslutas att den eventuella överkapacitet som paviljongerna kan få mot slutet av sin uppställningsperiod kan innebära att det kan uppstå behov av att avveckla delar av paviljonguppställningen i förtid. Älvsjös stadsdelsförvaltning har informerats om de planerade lokalerna och att de eventuellt kan finnas till deras förfogande om de inte behövs för områdets skollokalförsörjning.

Utbildningsförvaltningen ser paviljonguppställningen som den enda lösningen för att säkerställa skollokaler för samtliga elever i området till skolstarten höstterminen 2014.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Inhyringsfakta

Snabbfakta om inhyrningen av paviljonger vid Herrängens skola <u>Lokaler och ekonomi</u>										
Uppförande: 2014										
Läsår:	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24
Lokalernas totalyta, m ² :	1044	1044	1279	1279	1044	1044	1044	1044	1044	1044
Elevantal:	120	150	180	150	120	120	90	60	30	0
Klasser:	4	5	6	5	4	4	3	2	1	
m ² /elev	8,7	7	7,1	8,5	8,7	8,7	11,6	17,4	34,8	-
Årshyra, mnkr:	2,8	2,8	3,4	3,4	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Hyra/elev, tkr:	23,3	18,6	18,9	22,6	23,3	23,3	31,1	46,6	93,3	-

Åtgärdsförslag och kostnader

En utredning av möjligheten att ställa upp paviljonger på parkmarken intill Herrängens skola har gjorts. Utredningen visar att det är möjligt att ställa upp paviljonger på parkmarken för att täcka det ökande elevantalet från skolstarten hösten 2014 och 10 år framåt. Elevantalsprognosen för området visar att elevantalet kommer att gå ner till nivåer som de permanenta lokalerna har kapacitet för inom 10 år.

Åtgärdsförslaget innebär att paviljongerna etableras i två etapper. Etapp ett färdigställs under våren och sommaren 2014 för att hyras in under en tioårsperiod och medför en årlig hyresgenererande kostnad på cirka 2,8 mnkr. Etapp två innebär etablering av ytterligare paviljonger med plats för två klassrum och medför en årlig hyreskostnad om cirka 656 tkr. Etapp två färdigställs sommaren 2016 för att hyras in under en tvåårsperiod.

Paviljonguppställningens beräknade projektkostnad uppgår till cirka 29,3 mnkr.

Förvaltningens förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till inhyrning och uppställning av paviljonger vid Herrängens skola. Vidare föreslås att nämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott begär medgivande att hyra in paviljonger för sju klasser med integrerat fritidshem samt matsal för perioden 2014-2024, till en bedömd kostnad av cirka 29,3 mnkr och med en årlig hyresgenererande kostnad på cirka 2,8 mnkr respektive 3,4 mnkr efter den utökning som sker i och med etapp två.

Utbildningsförvaltningen föreslår även att utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hyra in denna paviljonguppställning under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott medger inhyrningen. För att säkerställa att ärendet snarast möjligt behandlas i kommunstyrelsens ekonomiutskott föreslås att utbildningsnämnden omedelbart förklarar sitt beslut justerat samt att även kommunens ekonomiutskott omedelbart förklarar sitt beslut justerat.