

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar
Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
GATA
NATUR
Kvartermark
B
(B)
E

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Sopkassur för anläggas. Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Balkong/uteplats i anslutning till byggnad får anordnas mot gård. Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utförning, utförande

- Huvudentréer ska placeras mot gata
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får teknikutrymmen, såsom hisstoppar och ventilation, uppföras. Teknikutrymmen ska placeras ovan trapphus. Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Kulörer på fasader mot gata ska harmonisera med befintlig bebyggelses fasader i varma jordfärger med fönsteromfattningar i annan kulör. Entrépartier ska vara accentuerade. Källanivån mot gata ska, där höjden så tillåter, förses med fönster. Gaveln mot väster ska utföras med förskjutna fasadliv i olika kulörer. Minst 15% av gavelfasadens yta ska utgöras av fönster.

Byggnadsteknik

- b1 Tilluft för ventilation ska tas från fasad mot gård
Lägst nivå för schaktning, sprängning, pålning och borming eller andra ingrepp.

Störningsskydd

- Bostäder ska utformas så att minst halften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritillsvårde) utanför fönster. Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00-06.00. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsatts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritillsvården).

Administrativa bestämmelser

- Genomförandebuden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ILLUSTRATIONER

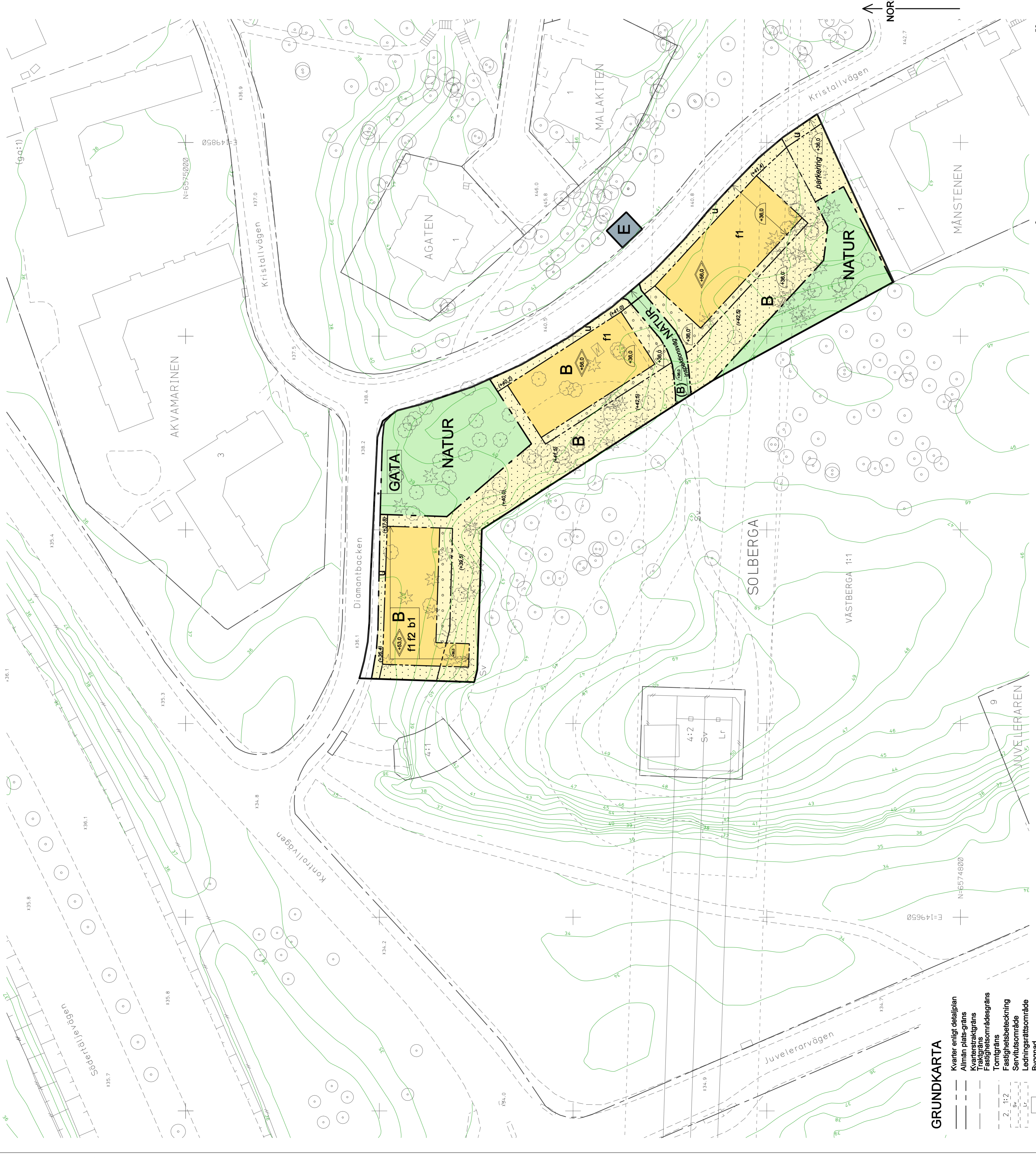
- parkering
(+0.0)
illustrationstext
illustrerad markhöjd

Detailplan för områden vid kv Månstenen, (del av Västberga 1:1) i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-06-26
Susanne Werfänder
Planchef
Per Anders Olsson
Hendilägare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-16279-54



GRUNDKARTA

- Kvater enligt detaljplan
Allmän plats-gräns
Kvaterstråkgräns
Traktgräns
Fasighetsområdesgräns
Tomtgräns
Fasighetsbeteckning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väg / gångbanekant
Staket
Stödmur
Träd
Kraftledning
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2013-06-24

Ulrika Testorf
Karläggare