



Handläggare
Annica Lempke
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
14KS/0049

Kommunstyrelsens
fastighetsutskott

Yttre miljö Munkmoraskolan och Minimunkis förskola

Förslag till beslut

1. Programhandling och programkalkyl avseende gårdar vid Munkmoraskolan och Minimunkis förskola godkänns.
2. Programhandling och programkalkyl avseende Munkmoraskolans huvudentré samt varumottagning godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanfattning

Brister i utemiljön vid Munkmoraskolan och Minimunkis förskola har identifierats, vilka föreslås åtgärdas genom ombyggnation och anpassningsåtgärder i form av uppförande av solskydd, förrådsbyggnader samt utökad växtlighet på gårdar. I samband med inventering av den yttre miljön identifierades brister i Munkmoraskolans varumottagning, vilket medför att transporter till fastigheten idag använder skolans och förskolans gemensamma huvudentré. Detta innebär en säkerhetsrisk som föreslås åtgärdas genom ombyggnad av befintlig varumottagning, vilket medför att huvudentrén och transporter kan åtskiljas. I samband med dessa åtgärder föreslås även omdisponering av befintlig parkering vilket möjliggör fler parkeringsplatser samt handikapplats.

Bakgrund

Kommunstyrelsens fastighetsutskott har vid sitt sammanträde i april 2013 givit kommundirektören i uppdrag att ta fram programhandling inklusive programkalkyl avseende utemiljön vid Minimunkis förskola.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören har fått i uppdrag att ta fram programhandling och programkalkyl avseende den yttre miljön vid Minimunkis förskola. I samband med inventering av miljön inför uppdraget noterades även brister i fastighetens varumottagning, vilket gör att transporter sker till Munkmoraskolans och förskolans gemensamma huvudentré. Synpunkter har även framförts om att antalet parkeringsplatser är för få, företrädesvis under eftermiddagar då den närliggande idrottshallen nyttjas externt.

En renovering av den yttre miljön vid Minimunkis förskola föreslås genomföras för att åtgärda identifierade brister i befintlig miljö, då gårdarna inte bedöms vara anpassade till barn och elever i åldrarna 1-10 år. Gården öster om skolan utökas och iordningsställs för förskolans yngsta barn genom bland annat utrymme för utevila. Växtligheten ökas generellt på gårdarna, bland annat genom bärbuskar och växthus. Solskydd sätts upp på flera platser.

En ombyggnation av befintlig varumottagning föreslås genomföras, för att kunna åtskilja transporter från skolans och förskolans gemensamma huvudentré. I nuläget sker transporter till huvudentrén, vilket utgör en säkerhetsrisk. Vidare föreslås en omdisponering av befintlig parkering för att möjliggöra fler parkeringsplatser liksom en handikapplats.

Projekt avseende gårdar vid Munkmoraskolan och Minimunkis förskola föreslås genomföras under sommaren 2014. Detta eftersom gårdarna till stor del inte kommer att vara användbara under ombyggnationen.

Projekt avseende fastighetens varumottagning samt omdisponering av parkeringsplats är inte lika tidskritiskt och behöver inte genomföras parallellt med gårdsprojektet. Detta skulle dock kunna medföra vissa samordningsvinster.

Bedömning

Kommundirektören har fått i uppdrag att ta fram programhandling inklusive programkalkyl avseende utemiljön vid Minimunkis förskola. I samband med inventering för detta uppdrag noterades brister i fastighetens varumottagning, vilket medför att transporter angör huvudentrén. Båda dessa projekt föreslås genomföras liksom föreslagen omdisponering av befintlig parkeringsplats. Projekten ska genomföras i enlighet med kommunens fastighetspolicy. Tilläggsavtal kommer att tecknas före projektstart.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för projekt avseende gårdar vid Munkmoraskolan och Minimunkis förskola beräknas uppgå till cirka 4,7 mnkr, vilket inkluderar en reserv. Kostnad för projekt avseende varumottagning samt parkeringsplats beräknas uppgå till cirka 3,6 mnkr, inkluderat reserv. Kostnaderna för projekten belastar medel för strukturanpassningsåtgärder.

Konsekvenser för miljön

En ny utemiljö vid Munkmoraskolan och Minimunkis förskola bedöms ha positiva konsekvenser för miljön. Projektet innefattar bland annat ökad växtlighet genom bärbuskar och växthus.

Konsekvenser för medborgarna

Ombyggnation av varumottagningen undanröjer en säkerhetsrisk genom att transporter inte behöver backa mot skolans huvudentré. En upprustad yttre miljö bedöms vara positiv för berörda barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret och kansli- och utvecklingsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Programhandling Munkmora utemiljö 2014-01-23	Bilaggs
2	Förslagsskiss	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Utbildningsstyrelsen



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

