

Dnr 13KS/0517

Kommunstyrelsens gustavsbergskott 2014- 01-23 § 3

Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 med flera

Kommunstyrelsens Gustavsbergskotts beslut

1. Samrådsredogörelse för Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. godkänns.
2. Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. ställs ut för allmän granskning 4 - 28 februari 2014.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Stallet, Gustavsberg 1:268 m.fl. fastigheter möjliggör för nybyggnation av ca 25 bostäder. Detaljplanen var ute på samråd under perioden 1 november 2013 till 24 november 2013.

Totalt inkom 10 yttranden under samrådstiden. De yttranden som inkom var i huvudsak positiva till planförslaget. Synpunkter med allmänt intresse inkom avseende bostädernas närhet till farlig verksamhet (syftar till porslinsfabrikens gasolhantering), bestämmelser om markföreningar, placering av gång- och cykelväg, placering av byggrätt samt avseende otydligheter i plankarta och planbeskrivningens genomförandedel. Inkomna yttranden har föranlett till vissa ändringar i planförslaget inför granskning. I plankartan har bland annat byggrätten flyttats och bestämmelser angående riskverksamhet och markundersökningar justerats. Planbeskrivningen har även justerats för att förtydliga bland annat fastighetsrättsliga frågor.

Förvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen för detaljplan för Stallet godkänns samt att detaljplanen ställs ut för allmän granskning 4 -28 februari 2014.

Handlingar i ärendet

Samrådsredogörelse Stallet rev 140115
Plankarta Stallet_granskning utkast 2014-01-15
Planbeskrivning Stallet_granskning 2014-01-15

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar att Kommunstyrelsens Gustavsbergskott beslutar enligt förvaltningens förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om Kommunstyrelsens Gustavsbergskott beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt förslaget.

Sändlista

Gustavsbergskottet