

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd
2014-02-06

Ny förskola, Kv Bokkammaren 7, Maltesholmsvägen 91, Hässelby. Inriktningsbeslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

IngMarie Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 5 avdelningar i Hässelby för 90 barn. Den nya byggnaden i två plan av typen konceptförskola skall ersätta två befintliga byggnader som rivs. Detta ger ett nettotillskott på 40 platser. Befintlig förskola är uppförd år 1955 och uppfyller ej dagens krav för förskoleverksamhet. Den bedömda projektkostnaden är 32,3 mkr. Hyra i kr/år 1, c:a 2,5 mkr. Hyra per barn år 1, c:a 28000 kr.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö, i samarbete med avdelningen för förskoleverksamhet. Ärendet har behandlats i förvaltningens lokalutskott. Förvaltningen har samrått med Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

Bakgrund

Befintlig förskola ligger på en tomt som är på 2300 kvm. De två byggnaderna på tillsammans 461 kvm är uppförda år 1955 och uppfyller inte kraven för en modern förskola. Energitekniskt har de också för länge sedan passerat bästföredatum.

Runt omkring liggande hus är mestadels fastigheter tillhörande Svenska Bostäder men också bostadsrättsföreningar. Dessa hus är alla uppförda under 1950-talet.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning beställde av SISAB, 2013-03-03, en tomtutredning för att undersöka om fastigheten kunde inrymma en ny modern förskola med 5 avdelningar.

Ärendet

Förvaltningen planerar att på Maltesholmsvägen 91 i Hässelby låta uppföra en ny förskola för 90 barn uppdelad på 5 avdelningar, vilket ger ett nettotillskott på 40 platser. Byggnaden på c:a 900 kvm är i två plan med hiss och ett tillagningskök.

Behovet av förskoleplatser i Hässelby

På grund av pågående nyproduktion av bostäder saknas förskoleplatser i Hässelby området. Enligt prognosen beräknas en brist på drygt 100 platser år 2015.

Utförande

Den nya förskolan som föreslås är SISAB:s nya konceptförskola på c:a 900 kvm, 5 avdelningar, 90 barn. Komplementbyggnader (sophus och förråd) kommer också att uppföras. Tomtens storlek är 2300 kvm varav byggnaden med vidhängande förråd kommer att uppta c:a 500 kvm.

Bygglöv och tidplan

Detaljplanen från 1951 medger en byggrätt på c:a 500 kvm (BYA) och anger att tomten skall användas för allmänt ändamål. Den föreslagna byggnaden är anpassad utifrån gällande

detaljplan. Marken förhyres redan i dag av SISAB för detta ändamål. Förskolan kan, om godkännande ges, kunna uppföras så att den står driftklar till år 2015.

Angöring

Angöring till förskolan kan ske från omgivande parkvägar och vändplaner på Ormängsgatan och Maltesholmsvägen. Lastning och lossning av varor och sophämtning kommer att ske via vändplanen på Maltesholmsvägen. Se bild nedan. Bilden visar tomten med nuvarande byggnader (tomt med kryss).



Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnadskalkylen som rimlig. Förskolan beräknas kunna bli klar för verksamhetsdrift år 2015 under förutsättning att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.
