

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2014-02-06

Svar på skrivelse angående stadens byggnader i förfallet skick

Svar på skrivelse från Leif Larsson (V)

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Ola Fagerstedt
avdelningschef

Sammanfattning

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 28 november 2013 inkom skrivelse från (V) med förslag att förvaltningen borde ta till vara och nyttja en fastighet, ägd av SISAB på Enspännargatan 25 och att ett samarbete etableras med en framtida entreprenör på caféet vid Kanaanbadet.

Bilaga

Skrivelse från Leif Larsson (V).

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen för ekonomi stadsmiljö.

Bakgrund

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 28 november 2013 inkom skrivelse från (V) angående 2 byggnader i förfallet skick. Enspännargatan 25 och caféet vid Kanaanbadet. I skrivelsen föreslås att förvaltningen bör undersöka möjligheten att tillskapa en förskola på en fastighet belägen på Enspännargatan 25. Dessutom att på något sätt engagera oss i den framtida verksamheten som kommer att bedrivas när ny verksamhetsinnehavare kontrakterats av Stockholms stads fastighetskontor vid Kanaanbadets café.

Ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en skrivelse att förvaltningen borde ta till vara och nyttja en fastighet, ägd av SISAB på Enspännargatan 25 och att ett samarbete etableras med en framtida entreprenör på caféet vid Kanaanbadet.

Enspännargatan 25 är ett tidigare annex till Hässelbygårdsskolan som nyttjats som fritidslokal. Byggnaden är uppförd år 1962 och på c:a 160 kvm.

Kanaanbadets café ägs och förvaltas Stockholm Fastighetskontor. De söker nu ny verksamhetsanordnare och hoppas kunna skriva hyresavtal med en sådan till kommande sommar.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Fastigheten på Enspännargatan 25

SISAB som äger och förvaltar objektet har tidigare frågat om förvaltningen var intresserade av att etablera verksamhet där. En tomtutredning gjordes som undersökte möjligheten att uppföra en ny förskola på platsen. Den gav vid handen att en ny förskolebyggnad endast kunde uppföras efter en detaljplaneändring. Kostnaden för ett sådant projekt skulle överskrida tröskelvärdet för att få ett godkännande i ekonomiutskottet. Efter det tackade förvaltningen nej till en etablering på adressen.

Kanaanbadets café

Den tidigare entreprenören (hyresgästen) vid Kanaans café är nu ute ur från lokalerna och caféverksamheten ligger just nu nere. Fastighetskontoret som ansvarar för lokalerna, renoverar just nu fastigheten och hoppas att i bästa fall kunna öppna en caféverksamheten med en ny entreprenör (hyresgäst) till sommaren. Intresset för att driva caféverksamheten är stort. Caféverksamheten är efterfrågad och har under flera års tid varit saknad av medborgarna i stadsdelen. Stadsdelsförvaltningen stöttar tanken med samverkan mellan det lokala kultur- och föreningslivet och caféverksamheten för att möjliggöra en mötesplats. Utifrån detta har förvaltningen varit i kontakt med fastighetskontoret, vilka inte kommer kräva samverkan med det lokala kultur- och föreningslivet vid upphandlingen. Men frågan kan självklart ställas till den blivande entreprenören.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
