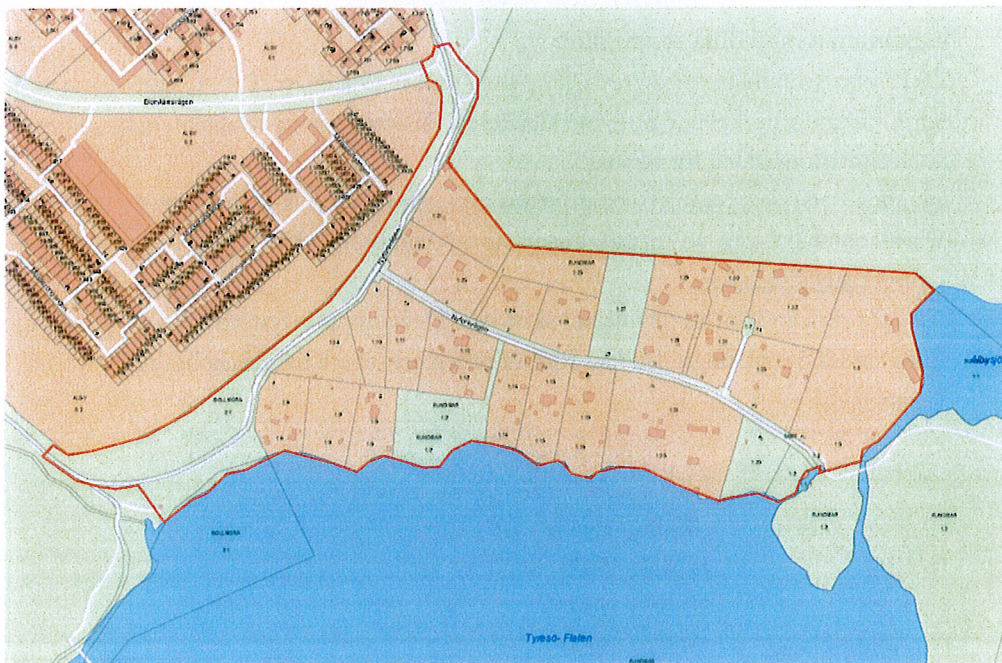


## KUNGÖRELSE

### Detaljplan och gatukostnadsutredning för Nyfors, Bollmora

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett utställningsförslag till detaljplan och gatukostnadsutredning för Nyfors. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslaget.

Planområdet ligger i kommundelen Bollmora vid Tyresö-Flaten. Området sträcker sig från vändplanen vid Myggdalsvägen slut, ned mot Hundängarna och Nyforsvägen ned mot forsen.



#### Syfte med planen

Nyfors är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Inom planen finns två områden där tätare bostadsbebyggelse föreslås. Den karakteristiska naturen och de kulturhistoriskt värdefulla miljöerna och byggnaderna ska bevaras och skyddas. Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser och vägar. Gatukostnadsutredningen redovisar hur kostnaden för vägutbyggnaden fördelas mellan fastigheterna inom området.

För att kunna genomföra planen behöver kommunen förvärva det som föreslås som allmän platsmark inom planområdena, vilket berör delar av fastigheterna Rundmar 1:5 och 1:27. Särskild rätt till mark för dagvattenändamål berör fastigheterna Rundmar 1:21 och 1:22. Förslaget innebär att strandskyddet upphävs på land inom kvartersmark på fastigheterna

#### Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-5782 90 45  
sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Rundmar 1:6, 1:8 – 1:16, 1:32 - 1:35 och 1:5 samt inom lokalgata, p-plats och område för teknisk anläggning.

#### **Utställning den 6 december – 19 januari, 2014**

För att få synpunkter från dig som berörs av planen hålls en utställning om förslaget mellan den 6 december och den 19 januari 2014. Alla handlingar som hör till förslaget hittar du på kommunens webbplats, [www.tyreso.se/nyfors](http://www.tyreso.se/nyfors), på biblioteken och i Servicecenter i kommunhuset, Tyresö centrum.

Om du vill beställa planhandlingar kontakta Anette Jansson, plankoordinator, tel 08- 5782 9771, e-post [plan@tyreso.se](mailto:plan@tyreso.se).

#### **Välkommen med dina synpunkter**

Skicka dina synpunkter med brev eller e-post senast 19 januari 2014. Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet ”Yttrande över detaljplan och/ eller gatukostnadsutredning för Nyfors”.

Inkomna yttranden kommer att sammanställas och publiceras på kommunens webbplats.

Adress: Samhällsbyggnadsförvaltningen Tyresö kommun, 135 81 Tyresö.

E-post: [plan@tyreso.se](mailto:plan@tyreso.se)

Det går också att hänvisa till tidigare skrivelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Öppettider i servicecentret:

Måndag – onsdag	07:45 – 16:45
Torsdag	07:45 – 19:00
Fredag	07:45 – 15:00
Dag före röd dag	07:45 – 15:00

#### **Mer information**

Planärende:

Sophia Norrman Winter, planarkitekt, tel 5782 92 02, e-post [sophia.norrman.winter@tyreso.se](mailto:sophia.norrman.winter@tyreso.se)

Gatukostnad:

Karl Hallgren, exploateringsingenjör, tel 5782 91 25, e-post [karl.hallgren@tyreso.se](mailto:karl.hallgren@tyreso.se)

Läs mer: [tyreso.se/nyfors](http://tyreso.se/nyfors)

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**