

§ 15

Dnr 2011 KSM 0361 214

Detaljplan för Brobänken, beslut om granskning

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Brobänken, etapp 10 inre Brevik, godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Brobänken, etapp 10, är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö. Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser och vägar. Planförslaget omfattar bland annat utbyggnad av vägar, gångvägar, vatten- och avloppsledningar, större byggrätter, skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.

Planområdet ligger i början av Brevikshalvön och gränsar till Ornnäsberget och Tyresö Strand i väster och avgränsas av Erstaviken i norr och Breviksvägen i söder. Området består av 108 privatägda fastigheter. Vägar i området ägs av kommunen. Det finns fyra båtklubbar inom området. Dessa arrenderar mark i anslutning till vattnet och bryggorna av kommunen.

Plankartan kommer att vara något justerad i granskningshandlingarna mot den plankarta som är bilagd denna paragraf.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om granskning, Brobänken.pdf

planbeskrivning_granskning_brobänken.pdf

plankarta del 1 av (2)_granskning_brobanken.pdf

plankarta del 2 av (2)_granskning_brobanken.pdf

samrådsredogörelse_Brobänken.pdf

Pu MSU protokoll.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------