

ALTERNATIV	ATTRAKTIVITET	KOMBINATIONSMÖJLIGHETER	KOLLEKTIVTRAFIK	PLANFÖRUTSÄTTNING	EKONOMI	TID TILL GENONOMFÖRANDE	RISKER
Bollmora Torg	Mycket stor. Ger liv åt centrum på dagtid.	Allt linjer utom vissa praktiska delar som behöver läggas i annat läge. Befintliga lokaler för bibliotek kan användas för undervisning. Bottenvåning ger mycket attraktiva lokaler för bibliotek och kulturhus.	Mycket bra	Planändring krävs. Kan utvecklas gemensamt med centrumprojektet. Kräver överenskommelse med centrumägaren. Mark svår att nyttja för bostäder.	Privat mark. Kräver att mark förvärvas och att nya skolbyggnader uppförs. Lågt intäktsbortfall för kommunen, eftersom marken är svår att nyttja för bostäder och därför inte förväntas innebära intäkter i centrumprojektet.	Ca 2 år	Privat markägare. Kommunen har inte helt rådighet över mark och tidplan. Begränsade utbyggnadsmöjligheter.
Brandstation/centralkök	Medelstor	Alla linjer. Separat bibliotek och restaurang krävs. Flexibelt för kommande utbyggnader.	Mycket bra	Planändring krävs. Brandstationen måste först flyttas till ny plats.	Kommunal mark. Kräver nya skolbyggnader, bibliotek och restaurang. Lokaliseringen innebär ett intäktsbortfall på ca 25 – 30 miljoner, beroende på om marken annars kan användas till.	Ca 2 år.	Inte tillräckligt attraktivt läge? Centrum stärks troligtvis inte.

ALTERNATIV	ATTRAKTIVITET	KOMBINATIONS- MÖJLIGHETER	KOLLEKTIV- TRAFIK	PLANFÖRUT- SÄTTNING	EKONOMI	TID TILL GENONOM- FÖRANDE	RISKER
Hästskon	Medelstor	Alla linjer. Separat bibliotek och restaurang krävs. Relativt flexibelt för kommande utbyggnader.	OK Busslinje på Bollmora allé kan förbättra.	Planändring krävs. Innebär att befintliga verksamheter omlokaliseras.	Kommunal mark. Kräver nya skolbyggnader, bibliotek och ev. restaurang. Intäktsbortfall på ca 30-35 miljoner beroende på om marken annars kan användas till.	Ca 3 år	Inte tillräckligt attraktivt läge? Centrum stärks inte?
C3L	Liten	Allt linjer utom vissa praktiska delar som kan behöva läggas i annat läge. Separat bibliotek krävs. Restaurang finns.	Mycket bra	Plan finns.	Privat mark Inget intäktsbortfall. Skolbyggnad finns. Ev. krävs ombyggnad och upprustning. Separata lokaler för vissa praktiska moment krävs.	0 – 2 år	Inte tillräckligt attraktivt läge/lokaler? Centrum stärks inte? Lokalerna är befintliga och kan vara svåra att anpassa till verksamhetens önskemål.

ALTERNATIV	ATTRAKTIVITET	KOMBINATIONS- MÖJLIGHETER	KOLLEKTIV- TRAFIK	PLANFÖRUT- SÄTTNING	EKONOMI	TID TILL GENONOM- FÖRANDE	RISKER
Vård- centralen	Stor	Allt linjer utom vissa praktiska delar som behöver läggas i annat läge. Bottenvåning ger attraktiva lokaler för bibliotek och kulturhus.	Mycket bra	Planändring krävs. Kan utvecklas gemensamt med centrum- projektet. Kräver överens- kommelse med markägaren.	Privat mark. Avtal eller markköp krävs. Intäktsbortfall på ca 5 – 5,5 miljoner i form av uteblivit exploateringsbidrag. Minskar antalet möjliga bostäder i centrum med ca 45-50 lägenheter. Kräver nya skolbyggnader.	2 år	Privat markägare. Kommunen har inte helt rådighet över mark och tidplan. Begränsade utbyggnads- möjligheter.
Blivande bostads- kvarter (f d Forellen)	Stor	Allt linjer utom vissa praktiska delar som kan behöva läggas i annat läge. Bottenvåning ger attraktiva lokaler för bibliotek och kulturhus.	Mycket bra	Kräver samordning med resten av centrum- projektet.	Kommunal mark. Mycket stort intäktsbortfall, ca 36,5 miljoner, om bostadsrätter. Minskar antalet möjliga bostäder i centrum med ca 90 – 100 lägenheter. Kräver nya skolbyggnader.	3 år Måste avvakta utbyggd infra- struktur.	Riskerar centrumprojektets ekonomi. Begränsade utbyggnads- möjligheter.

ALTERNATIV	ATTRAKTIVITET	KOMBINATIONS- MÖJLIGHETER	KOLLEKTIV- TRAFIK	PLANFÖRUT- SÄTTNING	EKONOMI	TID TILL GENONOM- FÖRANDE	RISKER
Grusplanen	Stor	Allt linjer utom vissa praktiska delar som kan behöva läggas i annat läge. Separat bibliotek krävs?	OK Busslinje på Bollmora allé kan förbättra.	Kräver samordning med resten av centrumprojektet.	Kommunal mark. Mycket stort intäktsbortfall, ca 38,5 miljoner om bostadsrätter. Minskar antalet möjliga bostäder i centrum med ca 100 lägenheter. Kräver nya skolbyggnader och ev. separat bibliotek.	3 år. Måste avvakta utbyggd infrastruktur.	Centrum stärks inte lika mycket? Riskerar centrumprojektets ekonomi. Begränsade utbyggnads- möjligheter.
Bef. gymnasiet	Liten	Alla linjer. Flexibelt för kommande utbyggnader.	Dålig	Plan finns.	Kommunal mark. Skolbyggnads finns, men måste renoveras till en kostnad om ca 300 miljoner. Stort intäktsbortfall. Beroende på exploateringsgrad kan bortfallet ligga mellan 43 och 74 miljoner kronor jämfört med ett bostadsalternativ.	0 - 2 år.	Inte tillräckligt attraktivt läge. Dåliga förbindelser. Blir ett lokalt gymnasium i första hand. Centrum stärks inte.