

§ 4

Dnr 2011KSM0361.214

## Detaljplan för Brobänken, beslut om granskning

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan Brobänken, etapp 10 inre Brevik, samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på granskning med planförslaget.



### Beskrivning av ärendet

Brobänken, etapp 10, är en omvandlingsplan som syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö. Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser och vägar. Planförslaget omfattar bl. a utbyggnad av vägar, gångvägar, vatten- och avloppsledningar, större byggrätter, skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.

Planområdet ligger i början av Brevikshalvön och gränsar till Orrnäsberget och Tyresö Strand i väster och avgränsas av Erstaviken i norr och Breviksvägen i söder. Området består av 108 privatägda fastigheter. Vägar i området ägs av kommunen. Det finns fyra båtklubbar inom området. Dessa arrenderar mark i anslutning till vattnet och bryggorna av kommunen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om granskning, Brobänken.pdf  
planbeskrivning granskning, brobänken.pdf  
plankarta 1, granskning, brobänken.pdf  
plankarta 2, granskning brobänken.pdf  
samrådsredogörelse, brobänken.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Datum 2014-01-15  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Anette Jansson

## Dagordning

- 1 Detaljplan för fastigheterna Runstenen 4 & 8, beslut om planbesked
- 2 Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om planuppdrag och samråd
- 3 Detaljplan för Tyresövallen, beslut om planuppdrag
- 4 Detaljplan för Brobänken, beslut om granskning
- 5 Gatukostnadsutredning Brobänken, beslut om granskning
- 6 Ändring av datum för sammanträde i september 2014
- 7 Mät- och karttaxa
- 8 Utvecklingsplan Attraktiva Alby - delrapport underlag till kommunplanen 2015
- 9 Avstämning inför beslut om utvidgat strandskydd för Tyresö kommun
- 10 Information- Tyresövägen
- 11 Information- Dagvattenhantering i gatumiljö
- 12 Information- Klövberget naturreservat
- 13 Inbjudan till VAS-rådets årsmöte 2014
- 14 Månadsrapport från samhällsbyggnadsförvaltningen
- 15 Delegationsbeslut
- 16 Pågående och kommande upphandlingar
- 17 Information och meddelande

Datum 2014-01-15  
Tid 08:30–11:00  
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid 2014-01-20

Paragrafer 1 - 18


Sekreterare

  
Anette Jansson

Ordförande

  
Fredrik Sawestahl

Justerande


  
Kristian Waiger

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2014-01-15  
Datum då anslaget sätts upp 2014-01-21  
Datum då anslaget tas ned 2014-02-11  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift

  
Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)  
Anki Svensson (M)  
Dick Bengtson (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)  
Mats Larsson (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anita Mattsson (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Mats Lindblom (FP)  
Margareta Ternstedt (FP)  
Ulrica Riis-Pedersen (C), Kom kl 9:45 § 9  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S)  
Elisabet Hedlund (V)

### Övriga

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S  
Åke Skoglund, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Björn Edén, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------



Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Regina Lindberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Andreas Dahlberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Frånvarande**

Mathilda Lundh (M)

Lotta Stjernfeldt (M)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------