

**Datum**

2011-09-29

1 (2)

Tyresönäs Villaägareförening

Box 299

135 28 Tyresö

**Beträffande gatukostnader för Inre Brevik – Etapp 1, svar på brev**

Tyresö kommun har sedan 1970-talet tagit ut gatukostnader i alla äldre fritidshusområden när vägarna byggts om till kommunala gator. Det är minst 2000 fastighetsägare i Öringe, Skälsåtra, Rotvik, Strand, Gimmersta och nu inre Brevik som fått kostnader på likartat sätt. Dessutom har alla flerbostadshus och grupphusområden i hela kommunen betalt gatukostnader i form av exploateringsavgifter. Övriga fastighetsägare i kommunen har också betalt kostnaderna för sina vägar i den ursprungliga köpeskillingen, men de har inte kommunala gator.

Efter senaste ändringen i lagsiftningen om gatukostnader 1982 har kommunen tillämpat samma regler i alla gatukostnadsområden. Det innebär att alla lokalgators och normalt hälften av gång- och cykelvägars beräknade kostnader i området fördelas på fastighetsägarna efter den bygg rätt respektive fastighet får. Kostnaden per fastighet är då beroende av hur hög exploatering det blir i området. Områden med stor förtätning med mindre tomtstorlekar och grupphus/flerbostadshus får betydligt lägre gatukostnad per fastighet. För inre Brevik gäller en låg exploatering med betydligt större tomter varför antalet löpmeter gata per fastighet är betydligt mer än i tidigare områden, varför gatukostnaden per fastighet blir hög.

Gatukostnaderna i området Inre Brevik – Etapp 1 har fördelats helt enligt dessa regler och där ingår endast kostnader för lokalgata och hälften av gång- och cykelvägars kostnad. Kommunen/skattebetalarna betalar följaktligen all vägstandard över 4,5 m bred lokalgata och hälften av gång- och cykelvägarnas kostnad. I detta område innebär det att kommunen betalt ca 37 miljoner kronor.

Naturligtvis är gatukostnaden betungande för många fastighetsägare. Kommunen är tvungen att debitera gatukostnaden när gatorna i området är klara för att ha kvar möjligheten att få

betalt. Lagen ger då rätt för fastighetsägaren till ett 10-årigt lån med rak amortering med en ränta på två procentenheter över referensräntan. För att ingen fastighetsägare ska tvingas sälja sin fastighet på grund av gatukostnaden lämnar Tyresö kommun dessutom rätt till anstånd med betalning till dess att fastigheten byter ägare, bygglov beviljas eller avstyckning sker. Anståndet löper med samma ränta som lånet och sökanden kan även få anstånd med räntan.

Att nu ändra gatukostnadsreglerna till en högre grad av skattefinansiering är inte rättvist mot alla dem som tidigare har betalat enligt gällande regelverk.

Med vänlig hälsning



Björn Edén

Projektingenjör

Tel 08-5782 92 56, Mobil 070-488 92 56

bjorn.eden@tyreso.se