

**Bilaga 1** till kommunfullmäktiges protokoll 2014-01-27 § 3

**Svar på interpellation (2013:27) från Jan Valeskog (S) om den beräknade bristen på 131 000 bostäder i länet år 2030**

Jan Valeskog (S) har i en interpellation ställt följande frågor till mig:

1. Anser borgarrådet att staden har realistiska bostadsbyggnadsplaner på 100 000 lägenheter fram till år 2030?
2. Anser borgarrådet att samtliga kommuner i länet tar sin del av ansvaret för bostadsförsörjningen, om inte, vilka kommuner gör inte det?
3. Anser borgarrådet att dagens organisation, helt byggd på kommunernas planmonopol och välvilja, fungerar dör att klara regionens framtida bostadsförsörjning?
4. Hur skall vi i praktiken få kommunerna att genomföra existerande byggplaner för bostäder och även klara det gap på ytterligare 131 000 lägenheter till år 2030, i Stockholms län?

Som svar vill jag anföra följande:

För Stockholms stad och för regionen som helhet är bostadsförsörjningen helt avgörande för att vi tillsammans ska kunna fortsätta växa. Allt fler vill bo i regionen och stadens prognoser för befolkningsutvecklingen måste ständigt revideras. Det ställer stora krav på länets kommuner när det gäller frågan om att få fram planer för bostadsbyggande. Vi ser i Stockholms stad att aktörerna som vill vara med och bygga det framtida Stockholm är många, något som borgar för att viljan att bygga är stor.

För mig är det självklart att det är den kommunala nivån som ansvarar för planering av bostadsbyggande. Det är en del av det kommunala självstyret och jag har svårt att se hur en regional aktör skulle kunna driva igenom bostadsplaner utan kommunal medverkan eller inflytande. Dock inte sagt att det inte finns kommuner som kan göra mer. Bostadsminister Stefan Attefall framhåller ofta att det är Stockholms samt en handfull andra kommuner som lever upp till de förväntningar som till exempel RUF:s stadgar. Att fler skulle bygga mer bara för att planeringen lyfts upp till en regional nivå tror jag inte på.

Stockholms stad kommer nu för egen del höja målet för bostadsproduktionen. 40 000 bostäder ska markanvisas under åren 2014 till 2018 med målet att 140 000 nya bostäder ska byggas till 2030. Det utökade målet för bostadsbyggande kräver bland annat en förändrad och snabbare rättsprocess samt ändrad bullerlagstiftning angående buller vid fasad. Vidare krävs utbyggd kollektivtrafik, inte minst i form av tunnelbana, samt att Förbifart Stockholm byggs.

Stockholms stad tar sitt ansvar och rustar staden inför framtiden. Vi förväntar oss också att övriga länet vill vara med och bidra till regionens positiva utveckling genom att tillse att det byggs i alla kommuner.

Stockholm den 30 oktober 2013

Sten Nordin  
Finansborgarråd