

Kf § 7

Ks2013/0314

108

Inhämtande av fullmäktiges godkännande för fullföljande av fullmäktiges beslut om försäljning av fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fullfölja tidigare ingångna överlåtelseavtal och köpeavtal av inventarier mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB båda daterade den 28 maj 2013, avseende fastigheten Aggregatet 1.

Ärendet

Kommunfullmäktige godkänner i beslut 2013-06-18 § 74, överlåtelseavtal mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013 avseende fastigheten Aggregatet 1.

Tryggve Svensson (V) överklagar kommunfullmäktiges beslut till förvaltningsrätten i juni 2013. Svensson anser att om fastigheten ska säljas ska det vara till marknadspris och inte ett lägre pris. Förvaltningsrätten beslutar den 22 november 2013 att upphäva kommunfullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsen beslutar den 3 december 2013 att inhämta värdering angående fastigheten Ljungby Aggregatet 1 och att i avvaktan på värderingen överklaga förvaltningsrättens dom till kammarrätten.

Bedömningen av marknadsvärdet som inlämnades till Ljungby kommun den 10 december 2013 visar att fastigheten Aggregatet 1 i Ljungby i december 2013 har ett marknadsvärde på 48 mkr.

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår den 17 december 2013 att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner överlåtelseavtal mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB daterat den 28 maj 2013 och köpeavtal av inventarier daterat den 28 maj 2013.

Med anledning av

- Förvaltningsrättens i Växjö dom 2013-11-22 att upphäva kommunfullmäktiges beslut 2013-06-18 § 74,
- kommunstyrelsens beslut 2013-12-03 att överklaga förvaltningsrättens dom och att inhämta värdering av fastigheten Aggregatet 1, samt
- utgången av nämnda värdering,

beslutar kommunstyrelsen den 14 januari 2014 att återigen inhämta kommunfullmäktiges ställningstagande till att fullfölja tidigare ingångna överlåtelseavtal och köpeavtal av inventarier mellan Ljungby Utveckling AB

och Jonsson Almqvist Invest AB båda daterade den 28 maj 2013, avseende fastigheten Aggregatet 1.

Yrkanden

Ann-Charlotte Wiesel (M) och Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Tryggve Svensson (V) yrkar att ärendet återremitteras i avvaktan på kammarrättens dom.

Beslutsordning

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska behandlas idag eller om det ska återremitteras enligt Tryggve Svenssons (V) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Omröstning begärs och genomförs med följande beslutsordning: ja-röst för att avgöra ärendet idag och nej-röst för att återremittera ärendet. Omröstningen resulterar i 37 ja-röster och 6 nej-röster. 5 ledamöter avstår från att rösta, en är frånvarande. Se omröstningsbilaga. Fullmäktige har därmed beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar att fullfölja tidigare ingångna överlåtelseavtal och köpeavtal av inventarier mellan Ljungby Utveckling AB och Jonsson Almqvist Invest AB båda daterade den 28 maj 2013, avseende fastigheten Aggregatet 1 och finner att fullmäktige beslutar så.

Reservation

Kerstin Wiréhn (V), Björn Gullander (V), Tryggve Svensson (V), Krister Lundin (M), Christer Henriksson (KD) och Mats Karlsson (KD) reserverar sig mot beslutet.