

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-09

1 (3)

Dnr: 2013BNS0481

Byggnadsnämnden

Strand 1:1 Och 1:2, Strandallén 42A

Dispens från strandskydd för installation av vattenomsättare

Förslag till beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken, för vattenomsättare.

Ingen tomtplatsbestämning görs eftersom strandskyddsdispensen avser en vattenomsättare. Endast det område som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet.

Avgift: Strandskyddsdispens:	0 kr. Avgiften är redan betald.
Summa avgifter:	0 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Henrik Axelsson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen på Tyresö kommun har ansökt om strandskyddsdispens för installation av vattenomsättare i Öringesjöns södra del. Syftet är att vattenomsättaren lokalt ska avhjälpa episoder med syrebrist i sjön. Länsstyrelsen upphävde, i beslut den 8 januari 2014, Tyresö kommuns beslut den 5 december 2013 att medge strandskyddsdispens på fastigheterna Strand 1:1 och 1:2 och återförvisade ärendet till kommunen för ny handläggning. Kommunens beslut upphävdes och ärendet återförvisades på grund av att kommunen inte hade beslutat om någon avgränsning för vilket område som får tas i anspråk av anläggningen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens kom in till bygglovenheten den 17 oktober 2013. Samhällsbyggnadsnämnden i Tyresö kommun gav dispens från strandskyddet för vattenomsättare, §100 2013-12-05. Länsstyrelsen upphävde, i beslut den 8 januari 2014, Tyresö kommuns beslut den 5 december 2013 att medge strandskyddsdispens på fastigheterna Strand 1:1 och 1:2 och återförvisade ärendet till kommunen för ny handläggning. Kommunens beslut upphävdes och ärendet återförvisades på grund av att kommunen inte hade beslutat om någon avgränsning för vilket område som får tas i anspråk av anläggningen.

Ansökan avser strandskyddsdispens för installation av en sjöförlagd vattenluftare i Öringesjön. Vattenluftaren är eldriven och kommer att placeras i den södra delen av sjön. En anslutande sjöförlagd elledning kommer att dras till anslutningspunkt vid Slumnäsvägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inhämtat tillstånd för detta från fastighetsägaren, Tyresö strands markägareförening. Valet av placeringsplats för maskinen är baserat på närheten till sjöns djupare vattenområde i den sydöstra delen samt på att det finns anslutning till elnätet på acceptabelt avstånd. Ovanför vattenytan kommer man att kunna se en del av luftarens motor, ramverk, flytponton och ett stativ med varningsmarkering. Aggregatet kommer att förankras med kättingar eller med vajrar och betongblock på sjöbotten. Elledningen kommer att dras i rör på land och grävs ned från strandkanten till anslutningspunkten. Information om kabelns placering ges med en skylt invid sjökanten.

Enligt ansökan kommer påverkan på fauna och flora i sjömiljön begränsas till förtöjningsstenarna, som kan komma att störa bottenfaunan marginellt. Nedgrävningen av elledningen kommer att ge en kortvarig lokal grumling i strandzonen. Den kommer också att ge en kortvarig mindre störning på land medan arbetet utförs. Något enstaka träd kan komma att behöva fällas. Enligt ansökan kommer en etablering av luftare medföra en liten begränsning av friluftslivet. Maskinen uppges ge isfria förhållanden upp till fem meter från anläggningen. Vintertid bör därför markeringar om svag is sättas upp.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse med 4 st bilagor, daterad 2013-10-17

Skäl till beslut

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Kommunen får, i vissa fall, ge strandskyddsdispens om det finns särskilda skäl. Som särskilda skäl får kommunen, enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken, beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Bygglovenheten bedömer att vattenomsättaren är en sådan anläggning som avses i 7 kap. 18 c § 1 st. 3., att det föreslagna området behövs för anläggningen och att behovet inte kan tillgodoses utanför området. Därmed finns det särskilt skäl för dispens.

Vattenomsättaren anses ge övervägande positiva effekter för djur- och växtlivet i Öringesjön. Anläggningen anses inte försämra den allemansrättsliga tillgången till strandområdet. Därför bedömer bygglovenheten att den föreslagna åtgärden inte heller strider mot strandskyddets syften.

Då dispensen avser en vattenomsättare bör inte någon tomtplats utpekas. Endast det område som krävs för anläggningen får tas i anspråk och användas för det avsedda ändamålet. Möjligheten till fri passage förblir oförändrad.

Bygglovenheten föreslår att dispens från strandskyddet ges för installation av vattenomsättare.

Förutsättningar

Den del av området som är beläget på land omfattas av detaljplan 315. Detaljplanen anger att marken ska användas som allmän plats, naturområde. På den föreslagna platsen gäller strandskydd enligt 7 kap miljöbalken.

Sändlista

Länsstyrelsen i Sthlms län, Planenheten, Box 22067, 104 22 Stockholm

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

För vissa mindre vattenverksamheter kan det krävas en anmälan till länsstyrelsen.

Det kan även krävas dispens från förbud om maskindriven farkost.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.