

# **ÅRSREDOVISNING**

## **2013**

**Hemmahamnen Bostad AB**

Org.nr 556736-2222

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hemmahamnen Bostad AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

### Ägarförhållande

Hemmahamnen Bostad AB (org nr 556736-2222) är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

### Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter.

Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

### Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

### Framtiden

Bolaget har för närvarande inga planerade förändringar i verksamheten.

### Resultat

Årets resultat efter skatt uppgick till -25 (-200) tusen kronor.

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Balanserade vinstmedel | 258 448         |
| Årets resultat         | <u>- 24 802</u> |
| Summa                  | 233 646         |

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:  
att i ny räkning överföres 233 646

## Hemmahamnen Bostad AB

### Resultaträkning

| Belopp i tkr                                        | Not | 2013       | 2012        |
|-----------------------------------------------------|-----|------------|-------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                              |     | -          | -           |
| <b>Fastighetskostnader</b>                          |     |            |             |
| Drift                                               |     | -          | -160        |
| <b>Summa fastighetskostnader</b>                    |     | <b>0</b>   | <b>-160</b> |
| <b>Bruttoresultat</b>                               |     | <b>0</b>   | <b>-160</b> |
| Centrala administrations- och försäljningskostnader |     | -25        | -25         |
| <b>Rörelseresultat</b>                              |     | <b>-25</b> | <b>-185</b> |
| Räntekostnader och liknande resultatposter          |     | 0          | -15         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>            |     | <b>-25</b> | <b>-200</b> |
| Skatt på årets resultat                             |     | -          | -           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                               |     | <b>-25</b> | <b>-200</b> |

## Hemmahamnen Bostad AB

### Balansräkning

| Belopp i tkr                                      |     |            |            |
|---------------------------------------------------|-----|------------|------------|
|                                                   | Not | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                 |     |            |            |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                      |     |            |            |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                    |     |            |            |
| Fordringar hos moderbolag                         |     | 350        | 350        |
| Övriga fordringar                                 |     | 8          | 8          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>              |     | <b>358</b> | <b>358</b> |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                |     | <b>358</b> | <b>358</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                           |     | <b>358</b> | <b>358</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |     |            |            |
| <b>BUNDET EGET KAPITAL</b>                        |     |            |            |
|                                                   | 1   |            |            |
| Aktiekapital                                      |     | 100        | 100        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                  |     | <b>100</b> | <b>100</b> |
| <b>FRITT EGET KAPITAL</b>                         |     |            |            |
|                                                   | 1   |            |            |
| Balanserat resultat                               |     | 258        | 458        |
| Periodens resultat                                |     | -25        | -200       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                   |     | <b>233</b> | <b>258</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                         |     | <b>333</b> | <b>358</b> |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                       |     |            |            |
| Upplupna kostnader                                |     | 25         | -          |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>                 |     | <b>25</b>  | <b>0</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |     | <b>358</b> | <b>358</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b> |     |            |            |
| Ställda säkerheter                                |     | Inga       | Inga       |
| Ansvarsförbindelser                               |     | Inga       | Inga       |

## ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad efter bestämmelserna i årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

### Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

### Koncernuppgifter

Hemmahamnen Bostad AB (org nr 556736-2222) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

Inga inköp eller försäljningar har skett till andra koncernbolag.

## NOTER (Belopp, tkr)

### NOT 1

#### EGET KAPITAL

|                                                    | <b>Aktiekapital</b> | <b>Fritt Eget<br/>Kapital</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Utgående balans enligt balansräkning föregående år | 100                 | 258                           |
| Årets resultat                                     |                     | -25                           |
| <b>Vid årets slut</b>                              | <b>100</b>          | <b>233</b>                    |

Antalet aktier var vid årets slut 1.000 med kvotvärde 100 kr.

Stockholm den 11 februari 2014

Magdalena Bosson  
Ordförande

Thomas Stadig

Håkan Siggelin

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2014

Björn Olsson  
Auktoriserad revisor