

Från: "Appelgren, Patrick" <Patrick.Appelgren@umusic.com>

Datum: 23 januari 2014 16:42:48 CET

Till: "Jan.Larsson@tyreso.se" <Jan.Larsson@tyreso.se>, "mats.falt@tyreso.se" <mats.falt@tyreso.se>, "fredrik.sawestahl@tyreso.se" <fredrik.sawestahl@tyreso.se>, "ann-christin.svensson@tyreso.se" <ann-christin.svensson@tyreso.se>, "andreas.jonsson@tyreso.se" <andreas.jonsson@tyreso.se>, "Dick.Bengtson@tyreso.se" <Dick.Bengtson@tyreso.se>, "matilda.lundh@tyreso.se" <matilda.lundh@tyreso.se>, "mikael.onegard@tyreso.se" <mikael.onegard@tyreso.se>, "ida.antonsson@tyreso.se" <ida.antonsson@tyreso.se>, "Christer.Flodfalt@tyreso.se" <Christer.Flodfalt@tyreso.se>, "Erkki.Vesa@tyreso.se" <Erkki.Vesa@tyreso.se>, "Marianne.Kronberg@tyreso.se" <Marianne.Kronberg@tyreso.se>, "Marianne.Kronberg@tyreso.se" <Marianne.Kronberg@tyreso.se>, "Gunilla.Loven@tyreso.se" <Gunilla.Loven@tyreso.se>, "Gerd.Dufberg@tyreso.se" <Gerd.Dufberg@tyreso.se>, "Lilian.Edberg@tyreso.se" <Lilian.Edberg@tyreso.se>, "Sven.Svennberg@tyreso.se" <Sven.Svennberg@tyreso.se>, "martin.nilsson@tyreso.se" <martin.nilsson@tyreso.se>, "Susann.Ronstrom@tyreso.se" <Susann.Ronstrom@tyreso.se>, "Mattias.Tegner@tyreso.se" <Mattias.Tegner@tyreso.se>, "Kristjan.Vaigur@tyreso.se" <Kristjan.Vaigur@tyreso.se>, "Jose.Garcia-Blanco@tyreso.se" <Jose.Garcia-Blanco@tyreso.se>, "anita.mattsson@tyreso.se" <anita.mattsson@tyreso.se>, "Kjell.Andersson@tyreso.se" <Kjell.Andersson@tyreso.se>, "marita.bertilsson@tyreso.se" <marita.bertilsson@tyreso.se>, "Lennart.Jonsson2@tyreso.se" <Lennart.Jonsson2@tyreso.se>, "Karin.Ljung@tyreso.se" <Karin.Ljung@tyreso.se>, "Anna.Steele@tyreso.se" <Anna.Steele@tyreso.se>, "mats.larsson@tyreso.se" <mats.larsson@tyreso.se>, "Mats.Lindblom@folkpartiet.se" <Mats.Lindblom@folkpartiet.se>, "nomi.lind@tyreso.se" <nomi.lind@tyreso.se>, "Leif.Kennerberg@tyreso.se" <Leif.Kennerberg@tyreso.se>, "anna.lund@tyreso.se" <anna.lund@tyreso.se>, "marie.akesdotter@tyreso.se" <marie.akesdotter@tyreso.se>, "peter.bylund@tyreso.se" <peter.bylund@tyreso.se>, "Peter.Soderlund@tyreso.se" <Peter.Soderlund@tyreso.se>, "Elisabeth.Hedlund@tyreso.se" <Elisabeth.Hedlund@tyreso.se>, "Anders.Erixon@tyreso.se" <Anders.Erixon@tyreso.se>, "Per.Carlberg@tyreso.se" <Per.Carlberg@tyreso.se>, "Henrik.Mellstrom@tyreso.se" <Henrik.Mellstrom@tyreso.se>, "Jenny.Jonsson@tyreso.se" <Jenny.Jonsson@tyreso.se>, "Gunilla.Dahlberg@tyreso.se" <Gunilla.Dahlberg@tyreso.se>, "Lilian.Nylinder@tyreso.se" <Lilian.Nylinder@tyreso.se>, "Susanne.Sohlberg@tyreso.se" <Susanne.Sohlberg@tyreso.se>, "Leif.Lanke@tyreso.se" <Leif.Lanke@tyreso.se>, "olle.chevalier@tyreso.se" <olle.chevalier@tyreso.se>

Ämne: KF 16/1 - Brev Ordf. Diamanten - Diamantgångens Vision

Hej våra folkvalda politiker!

Jag följde kommunfullmäktige den 16/1 och jag vill ventilera och klargöra mitt intryck av den kvällen i om punkt 5 på dagordningen, försäljningen av Diamantgången och Turkosen, som jag hoppades skulle leda till en intressant diskussion.

Jag blev oerhört besviken.

Att Tyresö Bostäder kan ha "ett positivt kassaflöde" från Diamanten är föga förvånande då mycket lite eller inget förebyggande underhåll värt namnet är utfört de senaste åren, för att helt ha upphört de senaste två åren.

Majoriteten av de boende som röstat för en ombildning delar inte oppositionens åsikter i frågan om att Diamantgången är ett välskött område. Området är eftersatt och de boende upplever att hyrorna höjts medan service och underhåll årligen försämras.

För majoriteten av de boende handlar inte en ombildning om en dröm att göra en bra affär. Det handlar om en absolut övertygelse att en bostadsrättsförening, dvs att de boende tillsammans utvecklar sin vision om ett bättre boende. De är också övertygade om att den vinstmarginal, som idag inte kommer de boende till del kommer att göra stor skillnad när de kan återinvesteras i området till 100%. Området är i många avseenden eftersatt och att förverkliga våra drömmar kommer att kosta en hel del pengar. Att i detta läget utmåla Brf Diamanten som giriga människor som är ute efter kortsiktiga vinster är löjeväckande!

Det är synnerligen spekulativt och oanständigt att framställa en sådan stor majoritet på Diamantgången som giriga människor som drivs av viljan att göra ett klipp. Det är inte så tongångarna går bland de boende. Snarare önskar man renovera och förnya sin lägenhet samt rusta området. De allra flesta trivs i området och vill bo kvar, men vill ha ett större inflytande, utveckla, förbättra och känna att de bor i ett tryggare och mer attraktivt område.

Det var mycket beklämmande att höra debatten i Kommunfullmäktige, som stundtals helt lämnade sakfrågan och som stundtals saknade fakta, tex dagisfrågan. Återställandet är inte kopplat till försäljningen, det skall återställas oavsett. Om än till lägenheter eller gruppboende... Mycket tid uppehölls också i diskussioner om globala ekonomiska faktorer liksom byggprojekt i Trollbäcken som avslutade för mer än 10 år sedan. Pajkastning och att tjafsa på detta sätt i nästan 3 timmar kan inte vara ett ekonomiskt sunt och/eller effektivt sätt att förvalta kommuninvånarnas skattepengar.

Vi vill ta över området för att förverkliga vår vision (som bifogas) för att vi drivs av viljan att skapa ett område som präglas av "gemenskap, trygghet och ansvar". Jag, styrelsen och de som hört av sig till mig, som är boende på Diamanten betackar oss för att användas som "slagpåsar" i en valdebatt. Så här ska man inte bete sig som folkvald.

Med vänlig hälsning

Patrick Appelgren
Ordf. BRF Diamanten i Tyresö

*Se Vision nedan,

Bostadsrättsföreningen Diamantens Vision

En oslipad diamant!

Det är faktiskt lite så vi ser det. Ett område med de *bästa* förutsättningar att bli den *bästa* platsen att bo på i vår kommun. *Nu* har vi *möjligheten* att tillsammans kunna förverkliga allt detta!

Ledorden är "**gemenskap, trygghet och ansvar**".

"Gemenskap" för att vi ska skapa en plats med gott om gemensamma samlingspunkter, som inbjuder till såväl spontana möten som mer organiserade. Våra gemensamma lokaler ska användas för aktiviteter som de boende själva väljer. Bestämmer vi att vi t ex vill bygga en bastu, *kan* vi göra det. Andra kanske önskar sig en träningslokal, eller ett utrymme där man kan utnyttja sin kreativitet. Vill vi starta en trädgårdsgupp för våra boende med gröna fingrar, *ska* vi göra det! Bara fantasin sätter gränserna för vad vi tillsammans kan åstadkomma!

"Trygghet" för att vi på ett naturligt sätt kommer varandra närmare. Vi har något *gemensamt* och drivs av viljan att sida vid sida, ta till vara på varandras styrkor och genom det utveckla det här området. Vi tar hand om och värnar om varandra. Det skapar trygghet för *alla* våra boende. Trygghet också genom en helt annan närhet till sin hyresvärd och förvaltare.

Hyresgäster och bostadsrättsinnehavare bor här på lika villkor!

Vi ska fördjupa och utveckla samverkan med hyresgästföreningen. Alla hyresgäster har rätt till likvärdig standard och snabb service. Vi har redan valt landets i särklass bästa förvaltare, Riksbyggen. De har erkänt goda referenser och en lång erfarenhet av förvaltning. Vi är övertygade om att skillnaden från dagens servicenivå kommer att märkas omedelbart efter ombildningen.

Alla boende blir vinnare av att ha *närheten* och kunna påverka till de beslut som tas. *Alla* känner sig sedda och bemöts med förtroende och lyhördhet.

"Ansvar" för att vi har något gemensamt att förvalta och utveckla. En bostadsrättsförening drivs inte med vinstintresse. Man kan helt enkelt inte plocka ut en vinst. Detta gör att *alla pengar* som kommer in via avgifter och hyror *oavkortat går tillbaka till de boende*. Det är mycket pengar som ett bostadsbolag som exempelvis Tyresö Bostäder måste plocka ut bara för att täcka sina vinstmarginaler. Pengar som idag rinner ur våra fickor till ingen nytta för oss själva. Vi kan själva prioritera och planera i den ekonomiska planen, och avstå det som för stunden inte är viktigt, till förmån för något annat. Vi har ett *gemensamt ansvar* och en enorm möjlighet att påverka vårt gemensamma boende.

Vår vision är att skapa en plats för gemenskap, trygghet & ansvarstagande!