
Plats och tid:	Kommunhuset Skogsbo, 28 januari 2014 kl. 18:00-19:50.
Beslutande:	Peter Frej (M), ordf. Malin Åberg-Aas (MP) Magnus Danielsson (S) Hans-Ove Görtz (M) Maria Ros Jernberg (M) Anders Gullander (FP) Per-Olof Fransson (KD) Krister Nilsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Karin Ekelund Malmros (S)
Övriga ersättare	Johan Edholm (FP) Jan Dolk (KD) Mikael Aldeheim (MP) Bertil Krakenberger (V)
Övriga deltagare	Lars Öberg, SBK Majken Elfström, SBK
Utses att justera	Magnus Danielsson (S)
Sekreterare	Marie Näslund, Kanslienheten
Justeringens tid och plats	Tisdag den 4 februari 2014, Kansli- och utvecklingsavdelningen, Skogsbo.
Protokollet innehåller	§§ 2-8
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund Ordförande Peter Frej (M) Justerande Magnus Danielsson (S)
Anslag om justering uppsatt	2014-01-28.....
Anslaget skall tas ned	2014-02-21.....
Underskrift

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Kontoret informerar	3
Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i brådskande ärenden	4
Upphävande av detaljplan Mörtnäs 1:12 (Reningsverk) samråd	5
Ansökan om planbesked för detaljplan för Värmdövik 1:718	6
Enkärret – godkännande av start-PM och beslut om planuppdrag	7
Övertagande av Bullandövägen, enskild väg 10449	9
Antagande av grönstrukturplan	10

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 2

Kontoret informerar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars Öberg och Majken Elfström informerar nämnden om följande:

- Projektlotsen
- VA-utbyggnad
- Slamläget
- Personalläget
- Munkmora
- Innerstadsbussar

Sändlista

SBK

Dnr 14SPN/0004

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 3

**Delgivningar, delegationsbeslut och ordförandebeslut i
brådiskande ärenden**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Lägga delgivningarna och delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Delegationsbeslut

Dnr.	Del. Nr	Delegation	Delegat	Beslutsdatum
14SPN/0004		Delegationsbeslut vid samråd med Lantemäteriet	Lars Öberg	2014-01-16
14SPN/0004		Delegation	Lars Öberg	2014-01-16
14SPN/0004		Delegation	Lars Öberg	2014-01-16

Delgivningar

Detaljplanlista

Lista – planavgifter

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0518

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 4

Upphävande av detaljplan Mörtlös 1:12 (Reningsverk) samråd

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till upphävande av detaljplan Mörtlös 1:12, (Reningsverk) sänds ut för samråd.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Den för området gällande detaljplanen för Mörtlös 1:12, 1:68 (Reningsverk), lokaliserad öster om Gustavsberg, föreslås upphävas i sin helhet.

Bakgrunden är att planområdesgränsen för pågående detaljplanearbete för Östra Mörtlös 1:12 m.fl. minskats i yta och inte längre till fullo automatiskt upphäver underliggande plan. Denna ytminskning är en effekt av Trafikverkets pågående arbete med vägplan för Grisslingeran som gränsar till området.

Detaljplanen för dp Mörtlös Reningsverk behöver upphävas för att möjliggöra anläggning av anslutningsgata till det nya bostadsområdet. I översiktsplanen för Värmdö kommun 2012-2030 ingår planområdet i området Mörtlös och Korpholmen, som redovisas som ett prioriterat utvecklingsområde fram till 2015.

Upphävandet innebär inte någon betydande miljöpåverkan och står inte i konflikt med miljöbalkens 3, 4, och 5 kapitel.

Upphävande av dp Mörtlös Reningsverk prövas med enkelt planförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Upphävande av detaljplan Mörtlös 1:12 (Reningsverk) samråd, 2014-01-13.

Sändlista

SBK

Dnr 13SPN/0718

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 5

Ansökan om planbesked för detaljplan för Värmdövik 1:718

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planbesked avseende Värmdövik 1:718 bifalles.
2. Avgiften för planbeskedet är 17 800 kr för ett s k medelstort ärende enligt plantaxa 2013. Faktura på avgiften skickas separat.
3. Samhällsplaneringsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att upprätta ett Start PM för Värmdövik 1:718 och gå ut på samråd om förslaget.
4. Samhällsplaneringsnämnden beslutar att planavtal upprättas mellan Värmdö kommun och den sökande.
5. Planen beräknas preliminärt vara antagen 2017.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Hagabergs samfällighetsförening har inkommit med ansökan om att upprätta en detaljplan på fastigheten Värmdövik 1:718. Ansökan avser att marken med användningsbestämmelse handel och parkering i Dp 39 ska justeras avseende dess placering samt dess användning så att den kan användas som garage, lager och kontor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för detaljplan för Värmdövik 1:718, 2014-01-13.

Sändlista

Sökanden
SBK

Dnr 13SPN/0074

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 6

Enkärrret – godkännande av start-PM och beslut om planuppdrag

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Start-PM för Enkärrret godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Enkärrret ska upprättas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet i de prioriterade förändringsområdena är att ange riktlinjer för hur och i vilken form en fortsatt utbyggnad av områdena ska ske samtidigt som kommunalt vatten och avlopp byggs ut.

Enkärrret är i översiktsplanen (2012-2030) utpekade som ett prioriterat förändringsområde som ska detaljplanläggas och där kommunalt vatten och avlopp ska byggas ut.

Planarbete för angränsande delområden Gamla Brunnsvägen I4 kommer att ställas ut våren 2014. Aktuellt planområde är planlagt.

Planarbetet kommer att genomföras med enkelt planförfarande.

Del av planområdet är inom primärt vattenskyddsområde och större delen av planområdet ligger inom sekundärt vattenskyddsområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Enkärrret – godkännande av start-PM och beslut om planuppdrag, 2013-12-12.

Start-PM Enkärrret, 2014-01-14.

Reservationer och protokollsanteckningar

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Jag anser att ett start-PM bör innehålla en inriktning så att arbetet inte påbörjas i en riktning som sedan inte gillas av nämnden och framför allt inte av de boende i berört område, det är ju de som är våra uppdragsgivare.

Exempel: Ta reda på ägoförhållanden på ”övrig mark” i området, och om det är samfälligheten som är ägare, möjliggöra några nya avstyckningar som kan ge finansiering till vägförbättringar och ev. Belysning.

Lämplig tomtstorlek för villabebyggelse när området möjliggörs för permanentbebyggelse, t.ex 1800m². Inte förstärka det av länsstyrelsen beslutade rigorösa skyddsbestämmelserna för grundvattentakten.

Byggrätt 200m² Planera för ett långsiktigt hållbart VA- system med självfall med tillhörande pumpstationer.

På ett tidigt stadium kontakta andra ledningsägare, så att även de, hinner planera för ny el och fiber och därmed möjliggöra samförläggning.

Detta är några synpunkter som syftar till bra styrning av detaljplanearbete samt att visa respekt för medborgarna som valt respektive anställt oss för att utföra ett bra arbete för dem. ”

Sändlista

KS

Dnr 13SPN/0899

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 7

Övertagande av Bullandövägen, enskild väg 10449

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Yttrandet godkänns; Samhällsbyggnadskontoret anser att den enskilda vägen 10449, Bullandövägen, kvarstår som enskild.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Värmdö kommun har beretts tillfälle att lämna synpunkter på övertagande av Bullandövägen, enskild väg 10449 med förlängd svarstid till 2014-02-01. Bullandövägens samfällighetsförening har hos Trafikverket inkommit med en ansökan om att förändra den enskilda vägen, 10449 till allmän. I ansökan föreslås att antingen Trafikverket eller Värmdö kommun övertar huvudmannaskapet för vägen.

Trafikverket föreslår att den enskilda vägen 10449 kvarstår som allmän.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Övertagande av Bullandövägen, enskild väg 10449, 2014-01-13.

Sändlista

SBK

Trafikverket

Dnr 12SPN/0415

Samhällsplaneringsnämnden 2014-01-28 § 8

Antagande av grönstrukturplan

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Grönstrukturplanen för Gustavsberg antas.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till biotopskydd för ekområden i Gustavsberg och som finns på kommunens mark.
3. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram tre skötselplaner för kommunalägd mark under 2014.
4. Generationsmålet och de nationella miljö kvalitetsmålen ska vara vägledande för Värmdö kommun med undantag av målet om storslagen fjällmiljö.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Ett av målen i Översiktsplanen är att gröna kilar och värdekärnor ska bibehållas för att öka natur- och rekreationsvärden. För att nå dessa mål i Gustavsberg är grönstrukturplanen ett redskap. Grönstrukturplanen definierar Gustavsbergs gröna karaktärer. Den definierar också viktiga stråk och barriärer inom grönstrukturen samt visar på områden med höga värden inom natur, rekreation och kulturmiljö. Slutligen fastställer planen åtgärds- och utvecklingsförslag för att den ska kunna användas i arbetet med grönstrukturens kvalitet och tillgänglighet inom tätorten. Grönstrukturplanen är ett dokument som ska användas i det dagliga arbetet med utveckling och investering i Gustavsberg.

Nationella mål som grönstrukturplanen omfattar: god bebyggd miljö, ett rikt växt-och djurliv, trygga och goda uppväxtvillkor, ökad fysisk aktivitet.

Effektmål som grönstrukturplanen omfattar: förbättrad folkhälsa, ökad aktivitet, god närmiljö, livslångt lärande för livet och arbetslivet, underlätta miljöanpassad livsstil, främja en god bebyggd miljö.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av grönstrukturplan, 2014 -01-16.
Grönstrukturplan

Yrkanden

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att generationsmålet och de nationella miljö kvalitetsmålen ska vara vägledande för Värmdö kommun med undantag av målet om storslagen fjällmiljö.

Propositioner

Ordföranden stället proposition om nämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag med tillägg av Åberg-Aas yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med kontoret med tillägg av Åberg-Aas yrkande.

Sändlista

KS

KF
