

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 5 februari 2014, klockan 08.00-11.30
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Kent Danielsson (C) Lars Nordqvist (M) Stefan Fredriksson (S) Katarina Jakab (M) ersättare för Cecilia Löf (M), inte § 13 på grund av jäv. Irené Svensson (S) Peter Berg (M) Göran Johansson (C) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Caroline Henrysson (S) Kjell Bertilsson (S) ersättare för Marie Liljedahl (S) Alf Johansson (KB) ersättare för Margareta Johansson Lundblad (V)
<b>Övriga närvarande</b> Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ chef Ann-Sofi Persson, miljöchef Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 7-13 Bengt Larsson, bygglovshandläggare §§ 7-18, § 21 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 7-13 Anna Aracsy, samhällsplanerare §§ 14-17, § 21 Ulla Gunnarsson, planhandläggare §§ 14-21 Ann-Mari Åhlander, avloppshandläggare §§ 14-21
<b>Justerare</b>	Peter Berg (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Miljö- och byggförvaltningen den 10 februari 2014, klockan 13.00
<b>Paragrafer</b> <b>Sekreterare</b>	1-23
<b>Ordföranden</b>	Lise-Lotte Jonasson
<b>Justerare</b>	Kent Danielsson (C)  Peter Berg (M)

**ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdes- datum</b>	5 februari 2014
<b>Överklagningstid</b>	11 februari – 3 mars 2014
<b>Anslaget nedtages</b>	4 mars 2014
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
<b>Underskrift</b>	Lise-Lotte Jonasson

§ 1

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen godkänns med följande ändringar:

Ärende som utgår:

- Föreläggande vid vite angående avsaknad av tillträdes- och skyddsanordningar på tak gällande fastigheten Hå 6:5.

Ärende som tillkommer:

- Val av ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

§ 2

Dnr 2011/0059

### **Val av ersättare till miljö- och byggnämndens utskott**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Peter Berg (M) till ersättare i miljö- och byggnämndens utskott.

#### **Redogörelse för ärendet**

Niklas Bondesson (M) har i skrivelse daterad den 12 januari 2014 av sagt sig från samtliga uppdrag i miljö- och byggnämnden.

En ny ersättare för miljö- och byggnämndens utskott för mandatperioden till och med 2014 ska utses.

#### **Upplysningar**

Kansliavdelningen och personalavdelningen på kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

§ 3

Dnr 2011/2165

### **Olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

Upphävande av föreläggande vid vite.

**Fastighet:** Bolmstad 2:44

**Arrendetomt-  
innehavare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 1 i beslut om föreläggande vid vite från den 25 september 2013, §164.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet tillfällen fått in anonyma klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Bolmstad 2:44.

Vid besök på platsen den 8 september 2011 uppmärksammades att innehavaren av arrendetomt till Sjöhagen 3 klipper gräsmatta på del av fastigheten Bolmstad 2:44 inom området som är utpekad som naturpark i detaljplan. Det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning vilket gör att området får en privatiserande känsla. Det noterades även att utemöbler som stod i tomtens yttre kant förstärker känslan av privatiseringen. En flytbrygga finns i anslutning till tomten Sjöhagen 3 och bedöms vara av sådan karaktär och utformning att den skulle kunna finnas kvar om en tydlig tomtplatsavgränsning görs. Marken utanför tomten ska återgå till naturpark och inga privatiserande åtgärder får vidtas på eller i anslutning till bryggan. Om förvaltningen vid ett senare tillfälle bedömer att åtgärder vidtagits som ger bryggan en privatiserande effekt kan det föranleda att ägaren föreläggs att ta bort den.

Förvaltningen har i brev daterat 30 november 2011 begärt en förklaring varför åtgärderna utförts utan någon dispens från strandskyddsförordnandet. Arrendetomtinnehavaren har sammanfattningsvis i brev, inkommit den 27 januari 2012, meddelat att området sköts av Sjöhagens samfällighetsförening enligt överenskommelse med markägaren. Arrendetomtinnehavaren anger också att det i anläggningsförrättningen daterad den 8 februari 1994 står att grönområden ska behålla sin nuvarande karaktär – naturmark med möjlighet till enklare bad. Arrendetomtinnehavarens åsikt är att det underlättar strövandet om skötsel av gräsmatta utförs. Vidare anges att trädgårdsmöblerna var placerade nära tomtgränsen men är flyttade längre in på tomten och att nedersta steget på stentrappan ned från huset är placerat cirka fem meter in från tomtgränsen.

Miljö- och byggnämnden förelade arrendetomtinnehavaren den 25 april 2012 § 62, att senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet, uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan samt sluta sköta området utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12 med tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt. Beslutet delgavs den 21 september 2012.

Innehavaren av arrendetomten meddelade den 28 maj 2013 att inge tomtplatsavgränsning var uppsatt utan skulle göras under sommaren 2013. Vid platsbesök den 4 september 2013 hade tomten markerats ut med ett fåtal pinnar.

Nämnden förelade arrendetomtsinnehavaren den 25 september 2013, § 164 med vite på 10 000 att senast två månader efter beslutet delgivits, utföra följande åtgärder på fastigheten Bolmstad 2:44 utanför och på tomten Sjöhagen 3:

1. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan.
2. Sluta sköta området, utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt.
3. Låta marken som idag sköts som gräsmatta utanför utmätt tomtplats, återgå till naturpark.

Vid platsbesök den 4 december 2013 samt den 4 februari 2014 var en tomtplatsavgränsning i form av stolpar och rep uppförd.

### **Förvaltningens bedömning**

Den utmätta tomten avskiljer sig från området som är utpekad som naturmark i detaljplan. Föreläggandet enligt punkt 1 bedöms därmed som uppfyllt.

### **Upplysningar**

Området som är utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, får inte skötas på ett privatiserande sätt. Området utanför utmätt tomtplats ska återgå till naturpark.

Arrendetomtinnehavaren och fastighetsägare till Bolmstad 2:44 underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 4

Dnr 2010/1763

### **Olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

Upphävande av föreläggande vid vite

**Fastighet:** Bolmstad 2:44

**Arrendetomt-  
innehavare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 1 och 3 i beslut om föreläggande vid vite från den 25 september 2013, §165.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet tillfällen fått in anonyma klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Bolmstad 2:44.

Vid besök på platsen den 8 september 2011 uppmärksammades att arrendetomtinnehavare till Sjöhagen 2 klipper gräsmatta på del av fastigheten Bolmstad 2:44 inom området som är utpekad som naturpark i detaljplan. Det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning vilket gör att området får en privatiserande känsla. Dessutom fanns det en parkbänk, en lykta och statyer som var placerade på strandskyddat område. Dessa föremål förstärkte känslan av privatiseringen. En anlagd båtplats i form av ett trädäck ligger i anslutning till tomten Sjöhagen 2 och bedöms kunna finnas kvar om en tydlig tomtplatsavgränsning görs. Marken utanför tomten ska återgå till naturpark och inga privatiserande åtgärder får vidtas på eller i anslutning till båtplatsen, exempelvis statyer, möbler, lyktor eller liknande.

Bron som går över till en mindre ö bedöms vara privatiserande och kan avvålla allmänheten. Om förvaltningen vid ett senare tillfälle bedömer att åtgärder vidtagits som ger bryggan en privatiserande effekt kan det föranleda att ägaren föreläggs att ta bort både bryggan och föremålen.

Miljö- och byggförvaltningen har i brev den 23 november 2011 begärt en förklaring varför åtgärderna utförts utan någon dispens från strandskyddsförordnandet. Innehavaren av arrendetomten har sammanfattningsvis i brev, inkommit den 24 januari 2012, meddelat att tomten arrenderats sedan 1963, att tomten haft sitt nuvarande skick sedan 1954-1958. Fram till 1991 fanns festplatsen Sjöhagen norr om tomten. Platsen hade stängsel ned till vattnet varför en passage in på tomten i fråga var omöjlig. Vidare anges att båtplatsen funnits före deras arrendetid, att statyer avlägsnats, att en någorlunda slät mark bör underlätta för gående. Arrendetomtinnehavaren medger att häcken går för långt ner mot vattnet men uppger att de inte haft några negativa synpunkter på att allmänheten har passerat förbi deras tomt.

Miljö- och byggnämnden förelade arrendetomtinnehavaren den 25 april 2012 § 6, att senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet, uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan samt sluta sköta området utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12 med tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt. Beslutet delgavs den 10 september 2012.

Innehavaren av arrendetomten meddelade den 28 maj 2013 att inge tomtplatsavgränsning var uppsatt utan skulle göras under sommaren 2013. Vid platsbesök den 4 september 2013 hade tomten markerats ut med ett fåtal pinnar.

Nämnden förelade arrendetomtsinnehavaren den 25 september 2013 § 165 med vite på 10 000 att senast två månader efter beslutet delgivits, utföra följande åtgärder på fastigheten Bolmstad 2:44 utanför och på tomten Sjöheden 2:

1. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan.
2. Sluta sköta området, utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt.
3. Ta bort lampor och andra privatiserande utsmyckningar utanför Sjöheden 2 ned mot vattnet.
4. Låta marken som idag sköts som gräsmatta utanför utmätt tomtplats, återgå till naturpark.

Arrendetomtinnehavaren har skriftligen meddelat att stolpar och rep är uppförda som tydligt visar gränsen mot naturparken. Område som tillhör naturparken kommer fortsättningsvis inte att skötas. Lampor demonteras alternativt överläts till samfällighetsföreningen om nämnden tillåter det. Även den 3 februari 2014 lämnades en skrivelse in där det framgår att lamporna är demonterade.

### **Förvaltningens bedömning**

Den utmäta tomten avskiljer sig från området som är utpekad som naturmark i detaljplan. Föreläggandet enligt punkt 1 och 3 bedöms därmed som uppfyllt.

### **Upplýsningar**

Området som är utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, får inte skötas på ett privatiserande sätt. Området utanför utmätt tomtplats ska återgå till naturpark.

Arrendetomtinnehavaren och fastighetsägare till Bolmstad 2:44 underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



§ 5

Dnr 2009/0339

### **Utsläpp till luft av flyktiga organiska föreningar, VOC**

Utdömande av vite samt nytt föreläggande vid vite

**Fastighet:** Berghem 9:3 och 9:11

**Verksamhets-  
utövare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö för utdömande av vite om 75 000 kronor enligt nämndens beslut den 28 augusti 2013, § 142.

Beslutet är fattat med stöd av 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken.

2. Nämnden förelägger verksamhetsutövaren vid vite på 150 000 kronor med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 9 och 14 §§ att senast två månader efter beslutet delgivits inkomma med utredning till nämnden enligt mark- och miljödomstolens domslut med målnummer M 1331-12, daterad den 25 januari 2013.

Beslutet gäller omedelbart efter delgivning och även om det överklagas, enligt 26 kapitlet 26 § miljöbalken.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade den 28 augusti 2013, § 142 att förelägga verksamhetsutövaren vid vite på 75 000 kronor att senast tre månader efter beslutet delgivits inkomma med utredning till nämnden enligt mark- och miljödomstolens domslut med målnummer M 1331-12.

Verksamhetsutövaren har den 17 december 2013 begärt att få längre tid på sig än tre månader.

Den 9 januari 2014 begärde verksamhetsutövaren att få anstånd med att lämna utredning enligt mark- och miljödomstolens domslut. Hur lång tid de ansåg sig behöva anstånd till preciserades inte.

Verksamhetsutövaren inkom även den 20 januari 2014 med en skrivelse med information om att utsläppen har begränsats mot tidigare och att placeringen av ett nytt måleri bestäms under mars 2014. En redovisning enligt domslut kan inte lämnas innan flytt av måleri påbörjats. Flytt av måleriet beräknas vara slutfört 2014 till början av 2015.

### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S) yrkar att nämnden ansöker om utdömmande av föreläggande vid vite samt beslutar om ett nytt föreläggande vid vite.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

En tillsynsmyndighet får meddelar de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §. Enligt samma kapitel 14 § får beslut om förelägganden och förbud förenas med vite. Nämnden får även besluta om att föreläggande ska gälla omedelbart även om det överklagas, enligt 26 kapitlet 26 §. Detta beslut blir ett tillägg eftersom tidigare beslut inte följts.

### **Uppllysningar**

För handläggning och tillsyn i ärendet kommer timavgift debiteras för nedlagd handläggningstid i enlighet med 18 § i ”Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende prövning och tillsyn enligt miljöbalken”, antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 2009. Timavgiften är 700 kronor. Faktura skickas separat.

Verksamhetsutövaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 6

Dnr 2012/1946

**Uppföljning av tillsyn under 2013 enligt miljöbalken och kontroll enligt livsmedelslagen**

Beslut om godkännande.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av uppföljning av tillsyn enligt miljöbalken och kontroll enligt livsmedelslagen avseende perioden den 1 januari till den 31 december 2013.

**Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden antog den 28 november 2012 miljökontorets verksamhetsplan för år 2013. Verksamhetsplanen innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och en kontrollplan enligt livsmedelslagen. Dokumentet utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

I verksamhetsplanen står att uppföljning av tillsynsplanen och kontrollplanen sker av miljökontoret efterhand. En redovisning sker halvårsvis och helårsvis.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

§ 7

Dnr 2013/2053

### **Nybyggnad av fyra fritidshus med tillhörande garage**

Ansökan om förhandsbesked.

**Fastighet:** Hölminge 3:5

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägare till Hölminge 4:18, 4:19, 4:20 och 8:6 samt kommunekolog

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra fritidshus med tillhörande garage.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Hölminge vid sjön Bolmens östra strand, cirka fyra kilometer norr om Bolmstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av fyra fritidshus med tillhörande garage. Fastigheterna planeras att avstyckas. Efter avstyckningen kommer varje tomt att ha en areal på cirka 1 500 kvadratmeter. Till- och utfartsväg till tomterna planeras till befintlig grusväg.

De två sydvästra tomterna planeras vara belägna cirka 50-55 meter från strandkanten och de två övriga cirka 25-30 meter från strandkanten. Fritidshusen kommer att placeras i anslutning till befintliga bostadshus i området.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv och är utpekad som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bolmstad och Hölminge finns möjligheter till olika användningar av marken, både bostäder och turism.

Fastighetsägare till Hölminge 4:19, 4:20 och 8:6 har bland annat följande synpunkter emot förslaget:

- Tomterna kommer för nära sjön.
- Två av tomterna tar utsikt mot sjön för befintliga obebyggda tomter.
- Infiltrationsanläggningen ligger för nära sjön och gränsen mot Hölminge 8:6 och får inte komma i konflikt med framtida avloppsanläggning för Hölminge 8:6.
- Området är idag viktigt för det befintliga djurlivet.
- Vägen ner till området är inte lämplig för trafik.
- Synpunkter har även framförts om att en bebyggelse mellan två befintliga stugområden skulle innebära att tillgången till sjön och badstället skulle begränsas eller försvinna.

Fastighetsägare till Hölminge 4:18 har muntligen meddelat att de inte har något emot förslaget.

Fastighetsägare till Hölminge 4:21, 7:4, 7:5, Hölminge Broddagårds samfällighetsförening samt arrendator av adressplatsen Hölminge 28 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Kommunekolog har i yttrande, daterat den 3 december 2013, bedömt att förslaget inte kommer att påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Miljöavdelningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa på det sätt som sökande har angett. Avloppet planeras att lösas med en gemensam infiltrationsanläggning sydost om fritidshusen.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning har lämnats in till miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden meddelade dispens från strandskyddsförordnandet den 11 december 2013, § 207. Länsstyrelsen har den 10 januari 2014 beslutat att inte överpröva dispensen.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

Den föreslagna byggnationen bedöms inte heller påtagligt skada det aktuella riksintresset.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Byggnadsåtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Några åtgärder får inte vidtas innan miljö- och byggnämnden beviljat bygglov och startbesked.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet, för år 2014 är prisbasbeloppet 44 400 kronor.

Det aktuella området kan komma att bli ett verksamhetsområde för vatten och avlopp enligt Ljungby kommuns VA-plan, vilket innebär att fastighetsägare är skyldig att betala anslutningsavgift.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 5 944 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Hölminge 4:3, 4:16, 4:17, 4:18, 4:21, 4:27, 4:31, 4:46, 4:49, 4:50, 7:4, 7:5, 8:7, arrendator av adressplats Hölminge 28 samt Hölminge Broddagårds samfällighetsförening underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Hölminge 4:19, 4:20 och 8:6 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

§ 8

Dnr 2010/2241

### **Tillträdes- och skyddsanordningar på tak**

Upphävande av föreläggande vid vite.

**Fastighet:** Sällebråten 1:16

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggandet vid vite från den 22 maj 2013, § 97.
2. Ärendet avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Enligt skorstensfejarmästarens protokoll daterat den 3 september 2010 saknas glidskydd på byggnaden för lös stege.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 11 januari 2011 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 1 maj 2011.

Vid nämndens sammanträde den 22 november 2012, § 200 förelades fastighetsägaren vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 3 september 2010 på fastigheten Sällebråten 1:16. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 28 januari 2013. Nämnden har ansökt om utdömmande av vitet hos Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Nämnden förelade fastighetsägaren på nytt den 22 maj 2013 § 97 med ett vite på 10 000 kronor, att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 3 september 2010 på fastigheten Sällebråten 1:16. Fastighetsägaren delgavs beslutet den 4 juli 2013.

Skorstensfejarmästaren har muntligen den 31 januari 2014 meddelat att bristerna är åtgärdade.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Upplysningar**

Fastighetsägare och Mark- och miljödomstolen i Växjö underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 9

Dnr 2011/0976

### **Tillträdes- och skyddsanordningar på tak**

Upphävande av föreläggande vid vite.

**Fastighet:** Ryssby 13:1

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggandet vid vite från den 23 oktober 2013, § 175.
2. Ärendet avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden förelade den 23 oktober 2013 § 175 fastighetsägarna med vite på 5 000 kronor, att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 29 april 2011 på fastigheten Ryssby 13:1

Fastighetsägarna har muntligen den 5 december 2013 meddelat att bristerna enligt skorstensfejarmästarens protokoll är åtgärdade.

Skorstensfejarmästaren har den 5 december 2013 tagit bort påpekandet från sitt register.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Upplysningar**

Fastighetsägarna underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



§ 10

Dnr 2013/0985

### **Tillträdes- och skyddsanordningar på tak**

Upphävande av föreläggande vid vite.

**Fastighet:** Gräshult 1:5

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggandet vid vite från den 25 september 2013, § 154.
2. Ärendet avskrivs.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden förelade den 25 september 2013, § 154 fastighetsägarna med vite på 5 000 kronor, att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningssprotokoll daterat den 7 mars 2013 på fastigheten Gräshult 1:5.

Fastighetsägarna har muntligen den 8 januari 2014 meddelat att bristerna är åtgärdade.

Skorstensfejarmästaren har den 9 januari 2014 tagit bort påpekandet från sitt register.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Upplysningar**

Fastighetsägarna underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

§ 11

Dnr 2013/2089

### **Anläggande av en bågskyttebana**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Eka 3:10

**Sökande:** XXX

**Fastighets-  
ägare:** Ljungby kommun, 341 83 Ljungby

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för anläggande av en bågskyttebana.
2. Kontrollansvarig krävs inte, enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas, enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs.
4. Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från nämnden, enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

### **Startbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Åtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 13 november 2013 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger cirka två kilometer norr om Ljungby centrum.

Förslaget innebär att en bågskyttebana anläggs i direkt anslutning till befintligt klubbhus. Skjutbanan planeras att bli cirka 600 kvadratmeter. Banan kommer att vara gräsbevuxen med en vall längs sidan med skjuttavlor.

Platsen ligger inom ett område för grundvattenskydd. Åtgärder får inte vidtas som strider mot gällande föreskrifter.

Platsen ligger i direkt anslutning till ett fornlämningsområde, tillstånd med villkor har den 20 december 2013 meddelats av länsstyrelsen.

Fastighetsägare till Eka 3:10 har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

### **Upplysningar**

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Nyttjanderättsavtal krävs med fastighetsägaren för att anläggandet av bågskyttebana får påbörjas och/eller genomföras.

Kontakta miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning angående massor samt uppställning av maskiner och hantering av kemikalier inom vattenskyddsområdet.

Tillstånd kan krävas från andra myndigheter.

Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om anläggningen tas i bruk innan miljö- och byggnämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2014 är 44 400 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat.

Avgift: 3 500 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Eka 3:6, 3:9, 3:10, 3:11, 3:15, 3:16, Ljungby 14:10, Trotteslöv 1:92, Össlöv 4:9 samt 5:1 underrättas om beslutet.

§ 12

Dnr 2013/1980

**Nybyggnad av två fritidshus**  
Ansökan om strandskyddsdispens

**Fastighet:** Bolmsö-Skeda 1:22

**Sökande:** XXX

**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av två fritidshus.
2. Tomtplatsen ska åt söder, väster samt norr avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 26 november 2013. Åt öster avgränsas tomtplatsen av befintlig stenmur mot strandskyddat område.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet, 15 och 18b §§, miljöbalken.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 22 oktober 2013.

Platsen ligger på nordvästra Bolmsö. Platsen ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som är utpekat som LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bolmen - Håringe, Skeda och Österås är området i första hand lämpligt för bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse.

Området är utpekat som fornlämningsområde. Platsen ligger inom kulturmiljöprogrammet, inom ett område markerat som riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom naturvårdsprogrammet, mycket stora naturvärden klass 2.

Förslaget innebär nybyggnation av två fritidshus. Husen planeras att bli i en våning, suterränghus skulle även vara möjligt på platsen. Till- och utfart till tomterna planeras från befintlig grusväg.

Tomterna planeras cirka 25 meter från strandkanten. Längs östra sidan av tomterna finns en stenmur som avgränsar tomterna mot den fria passagen ner mot sjön Bolmen.

Som särskilt skäl till dispensen anger sökande att:

- området redan har tagit i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
- området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området,
- området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området,

- området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området samt att området ligger inom ett LIS-område, dels att det bidrar till landsbygdsutvecklingen dels att det ligger i anslutning till befintligt bostadshus.

Kommunekolog har muntligen den 28 januari 2014 meddelat att förslagen tomtplatsavgränsning inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt.

Avloppet planeras att lösas gemensamt inom den egna fastigheten bort från sjön. Miljöavdelningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

### **Förvaltningens bedömning**

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut

### **Motivering**

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Nämnden bedömer att förslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt lämnas en fri passage mellan föreslagen byggnation och strandlinjen varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

För att vidta åtgärder utanför tomtplatsen krävs dispens från strandskyddsförordnandet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 2 100 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande och länsstyrelsen underrättas om beslutet.

§ 13

Dnr 2013/2114

### **Tillbyggnad av entréer på flerbostadshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Syrenen 2

**Sökande:** XXX

**Yttrande** Fastighetsägare till Syrenen 1, Resedan 9, Ljungby 7:129 och 7:130

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med entréer.
2. Kontrollansvarig krävs och XXX har utsetts.
3. Byggförsäkring och färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnadsnämnden har en ansökan om bygglov på fastigheten Syrenen 2 lämnats in. Förslaget innebär uppförande av nya entréer till varje bostadsrätt i föreningen. Sammanlagt 29 entréer varav 20 kommer att vara sammanbyggda och 9 fristående. Entréerna kommer förutom att ge större hall och avställningsyta också att rymma toalett och dusch som idag finns på plan två.

Då förslaget avviker mot gällande detaljplan (E53) avseende byggnadens placering, närmare tomtgräns än 4,5 meter samt att entréerna kommer att placeras på prickmark har berörda fastighetsägare fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägare till Ljungby 7:129 och 7:130 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Syrenen 1 och Resedan 9 har inget emot förslaget men lämnat synpunkter.

Fastighetsägare till Blåklockan 2, 3, 4 och 5, Iris 3, Pionen 1, Resedan 8, 10, 11, 12, 13 och 14 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S) och Alf Johansson (KB) yrkar att bygglov beviljas.

### **Förvaltningens bedömning**

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelserna strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov kan därmed beviljas, enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Nämnden bedömer att tillbyggnadens utformning uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlet i PBL.

Avsteg från kraven i 8 kapitlet 1 § tredje stycke och 4 § första och åttonde stycket då det anses oskäligt att uppfylla kraven med hänsyn till ändringens omfattning enligt 8 kapitlet 7 § PBL.

Nämnden medger undantag från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 PBL (närmare tomtgräns än 4,5 meter).

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift tas ut, avgiften baseras på gällande prisbasbelopp (för 2014 är prisbasbeloppet 44 400 kronor).

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 34 068 kronor (inklusive nybyggnadskarta 12 460 kronor).  
Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Blåklockan 2, 3, 4 och 5, Iris 3, Ljungby 7:129 och 7:130, Pionen 1, Resedan 8, 9, 10, 11, 12, 13 och 14 samt Syrenen 1 underrättas om beslutet.

### **Jäv**

På grund av jäv deltog inte Katarina Jakab (M) i ärendet.

§ 14

Dnr 2013/2231

**Upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren  
Grönfinken, Ringduvan och Skogsduvan i Ljungby**

Beslut om upphävande.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver fastighetsplan/tomtindelning för kvarteren Grönfinken, Ringduvan och Skogsduvan i Ljungby.

**Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 19 maj 2010, § 86 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner/tomtindelningar inom de kvarter där fastighetsindelning överensstämmer med tomtindelning.

Förslaget till upphävande av tomtindelning är upprättat mot bakgrund av att fastighetsindelningen överensstämmer med gällande tomtindelningar. Syftet är att upphäva planer som inte fyller någon funktion eller är till nytta i fastighetsbildningen.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

**Upplysningar**

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.



§ 15

Dnr 2013/2132

**Upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren  
Blåmesen, Gråsparven, Sädesärlan och Talgoxen i Ljungby**  
Beslut om upphävande.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver tomtindelning/fastighetsplan för kvarteren Blåmesen, Gråsparven, Sädesärlan och Talgoxen i Ljungby.

**Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 19 maj 2010, § 86 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner/tomtindelningar inom de kvarter där fastighetsindelning överensstämmer med tomtindelning.

Förslaget till upphävande av tomtindelning är upprättat mot bakgrund av att fastighetsindelningen överensstämmer med gällande tomtindelningar. Syftet är att upphäva planer som inte fyller någon funktion eller är till nytta i fastighetsbildningen.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

**Upplysningar**

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 16

Dnr 2013/2133

### **Upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteret Domherren i Ljungby**

Beslut om upphävande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver fastighetsplan/tomtindelning för kvarteret Domherren i Ljungby.

#### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 19 maj 2010, § 86 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner/tomtindelningar inom de kvarter där fastighetsindelning överensstämmer med tomtindelning.

Förslaget till upphävande av tomtindelning är upprättat mot bakgrund av att fastighetsindelningen överensstämmer med gällande tomtindelningar. Syftet är att upphäva planer som inte fyller någon funktion eller är till nytta i fastighetsbildningen.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning överensstämmer med nämndens beslut.

#### **Upplysningar**

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 17

Dnr 2014/0043

### **Namn på ny rondell inom detaljplan för kvarteret Violen med flera i Ljungby**

Fastställande av namn.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden fastställer namnet Violenrondellen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska förvaltningen har inkommit med namnförslag på den nya rondellen i korsningen Ågårdsvägen – Fogdegatan. Förslaget är Karybdisrondellen.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att Karybdisrondellen är ett passande namn då kvarteret bredvid den nya rondellen heter Karybdis.

#### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S) yrkar att namnet Violenrondellen fastställs.

Göran Johansson (C) yrkar att nämnden fastställer namnet Karybdisrondellen.

#### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Göran Johansson (C) förslag ska gälla.

#### **Omröstningsordning**

Omröstning begärs av Stefan Fredriksson (S) och genomförs med följande omröstningsordning:

Ja-röst för Göran Johanssons (C) yrkande.

Nej-röst för Stefan Fredriksson (S) yrkande.

<b>Omröstningsresultat:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Lars Nordqvist		X
Katarina Jakab		X
Peter Berg	X	
Göran Johansson	X	
Elisabeth Lindström-Johannesson		X
Stefan Fredriksson		X
Irené Svensson		X
Kjell Bertilsson		X
Caroline Henrysson		X
Alf Johansson		X
Kent Danielsson	X	

8 nej-röster  
3 ja-röster

Resultatet blev att Stefan Fredriksson (S) yrkande ska gälla.

**Upplysningar**

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

§ 18

Dnr 2013/2255

### **Detaljplan för Höjden 1 i Ljungby**

Begäran om planuppdrag.

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Höjden 1 i Ljungby.
2. Planavtal ska tecknas mellan sökanden och Ljungby kommun som reglerar kostnaderna för detaljplanen.

#### **Redogörelse för ärendet**

En begäran om planändring i syfte att ändra användningen från småindustri till bostäder inom Höjden 1 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Fastigheten Höjden 1 ligger vid Vislandavägen strax väster om tomten där Plymouthbröderna uppför en ny kyrka. På fastigheten har tidigare funnits en bensinmack som nu är borta men kvar finns en större byggnad som använts till verkstad. Avsikten är att riva verkstadsbyggnaden.

#### **Yrkande**

Stefan Fredriksson (S), Elisabet Lindström-Johannesson (MP) och Lars Nordqvist (M) yrkar att planavdelningen får i uppdrag att upprätta en detaljplan för Höjden 1 i Ljungby.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen kommer att handläggas med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

§ 19

Dnr 2013/0468

### **Detaljplan för Motorn 1 med flera i Ljungby**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Motorn 1 med flera i Ljungby.

#### **Redogörelse för ärendet**

Planavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Motorn 1 med flera i Ljungby.

Detaljplanen har varit föremål för granskning under tiden den 26 november till den 17 december 2013. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att befintlig industrifastighet kan utökas i storlek samt att förutom industri pröva lämpligheten för kontorsverksamhet. Behovet har föranletts av en planerad utbyggnad med kontor i riktning mot E4:an där marken idag är utlagd som parkområde.

Planförslaget stämmer överens med kommunens vision om att skapa attraktiva tomter väl synliga från E4:an.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning gjorts och ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

#### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S) yrkar att detaljplan för Motorn 1 med flera antas.

#### **Förvaltningens bedömning**

Detaljplan för Motorn 1 med flera kan antas.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (PBL).

§ 20

Dnr 2007/2663

### **Detaljplan för Hölminge 4:3**

Beslut om antagande.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Hölminge 4:3.

#### **Redogörelse för ärendet**

Hölminge Broddagårds samfällighetsförening har begärt att detaljplanen för Hölminge 4:3 ändras så att planen kompletteras med fler tomter och att byggrätten för de befintliga tomterna ökas till 200 kvm per tomt. Detta gör att det överensstämmer med omkringliggande områden.

Planområdet omfattar knappt 100 tomter. Fem nya tomter föreslås som komplettering inom befintligt planområde.

Planförhållandena inom bebyggelseområdet i Hölminge Broddagård är idag mycket komplicerade med sju olika gällande planer, flera av dem dessutom med varierande tillägg.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Sjön Bolmen är av riksintresse för yrkesfiske.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken i planområdet. När en plan ersätts ska strandskyddet på nytt prövas och kan upphävas genom planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt för granskning under den 16 oktober till den 12 november 2013.

#### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S) yrkar att detaljplan för Hölminge 4:3 med flera antas.

#### **Förvaltningens bedömning**

Detaljplan för Hölminge 4:3 kan antas.

§ 21

Dnr 2012/0190

### **Samråd om förslag till föreskrifter och skötselplan för naturreservat Kronoskogen**

Yttrande till kommunstyrelsen.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen:

Nämnden anser att det är angeläget att bevara och utveckla Kronoskogen som ett centralt beläget naturområde för motion och rekreation i Ljungby stad.

Nämnden har inga direkta synpunkter på förslaget till föreskrifter och skötselplan. Det är angeläget att kommunen fortsätter hålla en hög kvalitet på skötseln och att Kronoskogens gröna och rekreativa värden visas genom kartor, skyltar, information på kommunens webbplats och även kartor och/eller digitala medier som visar på de olika natur-, kultur- och rekreativa värden som Kronoskogen härbärgerar. Det kan handla om att visa på olika rumsbildningar (sanddyner, tallskog, betesmark och liknande) och forn- och bebyggelse lämningar. Det är också av stor betydelse att kommunen hela tiden arbetar med att göra området mer attraktivt inom ramen för naturreservatets föreskrifter.

#### **Redogörelse för ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 13 mars 2012 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till naturreservat med föreskrifter, skötselplan och avgränsning för Kronoskogen i Ljungby stad.

En arbetsgrupp bestående av representanter från miljö- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen samt kommunekolog har tagit fram ett förslag.

#### **Syfte**

Syftet med reservatet är att bevara och utveckla en äldre talldominerad blandskog så som en tillgång för det tätortsnära friluftslivet. Även biologiska värden ska bevaras och utvecklas liksom att historiska förhållanden ska synliggöras.

#### **Syftet ska uppnås genom att:**

- Föreskrifter som långsiktigt bevarar skogens värden och hindrar exploateringar upprättas.
- Vissa mindre åtgärder som gynnar reservatets syften är tillåtliga.
- Åtgärder sker så att rumsbildningar skapas/bevaras.
- Tryggheten längs områdets stigar bevaras.
- Skogen förnygras genom kontinuitetsskogsbruk.
- Förekomsten av gran begränsas i vissa delar.
- Karaktärsträd av främst tall och ek skapas särskilt i kanterna av reservatet.



- Bara sandytor återupprättas i soliga lägen.
- Områdets historia skall göras synligt.
- Vattenskyddsområdets bestämmelser ska gälla.
- Befintliga byggnader och anläggningar i området ska underhållas. Vid behov kan nya tas fram för att gynna motion och friluftsliv.

### **Upplysningar**

Kommunstyrelsen underrättas om yttrandet.

§ 22

**Meddelanden och information**

Godkännande av redovisning.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information mellan den 3 december 2013 till den 5 februari 2014.

**Redogörelse av meddelanden och information**

1. Redovisning av Ljungby kommuns verksamhetsplan för etiska riktlinjer.
2. Tillståndsbevis från Polisen Kronobergs län daterad den 9 december 2013. Offentliga nöjes- och danstillställningar, auktioner, mässor, föreläsningar med mera på Garvaren Ljungby.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 11 december 2013. Tillstånd till utbyte av kororgel i Ljungby kyrka.
4. Tillståndsbevis från Polisen i Kronobergs län daterad den 13 december 2013. Offentlig danstillställning – Minnenas afton i Södra Ljunga bygdegård.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län daterad den 18 december 2013. Beslut om tillstånd till omläggning av tak på Torpa kyrka.
6. Laga kraftbevis daterad den 9 januari 2014 gällande detaljplan för Trotteslöv 1:39 med flera vid Berga södra industriområde i Lagans samhälle.
7. Tillståndsbevis från Polisen i Kronobergs län daterad den 13 januari 2014. Offentlig cirkusföreställning vid Sunnerbohallen och begagnande av offentlig plats för affischering inom detaljplanelagda områden i Ljungby.
8. Tillståndsbevis från Polisen i Kronobergs län daterad den 13 januari 2014. Offentlig cirkusföreställning vid Sunnerbohallen och begagnande av offentlig plats för affischering inom detaljplanelagda områden i Ljungby.
9. Redovisning av Ljungby kommuns verksamhetsplan för etiska riktlinjer.

§ 23

**Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 3 december 2013 till den 27 januari 2014.

**Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel- och hälsoskyddsärende
- Bygglov
- Slutbevis/slutbesked
- Tillstånd brandfarlig/explosiv vara