

§ 3

Dnr 2011/2165

### **Olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

Upphävande av föreläggande vid vite.

**Fastighet:** Bolmstad 2:44

**Arrendetomt-  
innehavare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 1 i beslut om föreläggande vid vite från den 25 september 2013, §164.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet tillfällen fått in anonyma klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Bolmstad 2:44.

Vid besök på platsen den 8 september 2011 uppmärksammades att innehavaren av arrendetomt till Sjöhagen 3 klipper gräsmatta på del av fastigheten Bolmstad 2:44 inom området som är utpekad som naturpark i detaljplan. Det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning vilket gör att området får en privatiserande känsla. Det noterades även att utemöbler som stod i tomtens yttre kant förstärker känslan av privatiseringen. En flytbrygga finns i anslutning till tomten Sjöhagen 3 och bedöms vara av sådan karaktär och utformning att den skulle kunna finnas kvar om en tydlig tomtplatsavgränsning görs. Marken utanför tomten ska återgå till naturpark och inga privatiserande åtgärder får vidtas på eller i anslutning till bryggan. Om förvaltningen vid ett senare tillfälle bedömer att åtgärder vidtagits som ger bryggan en privatiserande effekt kan det föranleda att ägaren föreläggs att ta bort den.

Förvaltningen har i brev daterat 30 november 2011 begärt en förklaring varför åtgärderna utförts utan någon dispens från strandskyddsförordnandet. Arrendetomtinnehavaren har sammanfattningsvis i brev, inkommit den 27 januari 2012, meddelat att området sköts av Sjöhagens samfällighetsförening enligt överenskommelse med markägaren. Arrendetomtinnehavaren anger också att det i anläggningsförrättningen daterad den 8 februari 1994 står att grönområden ska behålla sin nuvarande karaktär – naturmark med möjlighet till enklare bad. Arrendetomtinnehavarens åsikt är att det underlättar strövandet om skötsel av gräsmatta utförs. Vidare anges att trädgårdsmöblerna var placerade nära tomtgränsen men är flyttade längre in på tomten och att nedersta steget på stentrappan ned från huset är placerat cirka fem meter in från tomtgränsen.

Miljö- och byggnämnden förelade arrendetomtinnehavaren den 25 april 2012 § 62, att senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet, uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan samt sluta sköta området utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12 med tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt. Beslutet delgavs den 21 september 2012.

Innehavaren av arrendetomten meddelade den 28 maj 2013 att inge tomtplatsavgränsning var uppsatt utan skulle göras under sommaren 2013. Vid platsbesök den 4 september 2013 hade tomten markerats ut med ett fåtal pinnar.

Nämnden förelade arrendetomtsinnehavaren den 25 september 2013, § 164 med vite på 10 000 att senast två månader efter beslutet delgivits, utföra följande åtgärder på fastigheten Bolmstad 2:44 utanför och på tomten Sjöhagen 3:

1. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan.
2. Sluta sköta området, utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt.
3. Låta marken som idag sköts som gräsmatta utanför utmätt tomtplats, återgå till naturpark.

Vid platsbesök den 4 december 2013 samt den 4 februari 2014 var en tomtplatsavgränsning i form av stolpar och rep uppförd.

### **Förvaltningens bedömning**

Den utmätta tomten avskiljer sig från området som är utpekad som naturmark i detaljplan. Föreläggandet enligt punkt 1 bedöms därmed som uppfyllt.

### **Upplysningar**

Området som är utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, får inte skötas på ett privatiserande sätt. Området utanför utmätt tomtplats ska återgå till naturpark.

Arrendetomtinnehavaren och fastighetsägare till Bolmstad 2:44 underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.