

§ 4

Dnr 2010/1763

### **Olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

Upphävande av föreläggande vid vite

**Fastighet:** Bolmstad 2:44

**Arrendetomt-  
innehavare:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 1 och 3 i beslut om föreläggande vid vite från den 25 september 2013, §165.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet tillfällen fått in anonyma klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Bolmstad 2:44.

Vid besök på platsen den 8 september 2011 uppmärksammades att arrendetomtinnehavare till Sjöheden 2 klipper gräsmatta på del av fastigheten Bolmstad 2:44 inom området som är utpekad som naturpark i detaljplan. Det saknas en tydlig tomtplatsavgränsning vilket gör att området får en privatiserande känsla. Dessutom fanns det en parkbänk, en lykta och statyer som var placerade på strandskyddat område. Dessa föremål förstärkte känslan av privatiseringen. En anlagd båtplats i form av ett trädäck ligger i anslutning till tomten Sjöheden 2 och bedöms kunna finnas kvar om en tydlig tomtplatsavgränsning görs. Marken utanför tomten ska återgå till naturpark och inga privatiserande åtgärder får vidtas på eller i anslutning till båtplatsen, exempelvis statyer, möbler, lyktor eller liknande. Bron som går över till en mindre ö bedöms vara privatiserande och kan avhålla allmänheten. Om förvaltningen vid ett senare tillfälle bedömer att åtgärder vidtagits som ger bryggan en privatiserande effekt kan det föranleda att ägaren föreläggs att ta bort både bryggan och föremålen.

Miljö- och byggförvaltningen har i brev den 23 november 2011 begärt en förklaring varför åtgärderna utförts utan någon dispens från strandskyddsförordnandet. Innehavaren av arrendetomten har sammanfattningsvis i brev, inkommit den 24 januari 2012, meddelat att tomten arrenderats sedan 1963, att tomten haft sitt nuvarande skick sedan 1954-1958. Fram till 1991 fanns festplatsen Sjöheden norr om tomten. Platsen hade stängsel ned till vattnet varför en passage in på tomten i fråga var omöjlig. Vidare anges att båtplatsen funnits före deras arrendetid, att statyer avlägsnats, att en någorlunda slät mark bör underlätta för gående. Arrendetomtinnehavaren medger att häcken går för långt ner mot vattnet men uppger att de inte haft några negativa synpunkter på att allmänheten har passerat förbi deras tomt.

Miljö- och byggnämnden förelade arrendetomtinnehavaren den 25 april 2012 § 6, att senast 6 månader från att blivit delgiven beslutet, uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan samt sluta sköta området utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12 med tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt. Beslutet delgavs den 10 september 2012.

Innehavaren av arrendetomten meddelade den 28 maj 2013 att inge tomtplatsavgränsning var uppsatt utan skulle göras under sommaren 2013. Vid platsbesök den 4 september 2013 hade tomten markerats ut med ett fåtal pinnar.

Nämnden förelade arrendetomtsinnehavaren den 25 september 2013 § 165 med vite på 10 000 att senast två månader efter beslutet delgivits, utföra följande åtgärder på fastigheten Bolmstad 2:44 utanför och på tomten Sjöheden 2:

1. Uppföra en tomtplatsavgränsning som tydligt skiljer utmätt tomt från området utpekad som naturpark i detaljplan.
2. Sluta sköta området, utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, på ett privatiserande sätt.
3. Ta bort lampor och andra privatiserande utsmyckningar utanför Sjöheden 2 ned mot vattnet.
4. Låta marken som idag sköts som gräsmatta utanför utmätt tomtplats, återgå till naturpark.

Arrendetomtinnehavaren har skriftligen meddelat att stolpar och rep är uppförda som tydligt visar gränsen mot naturparken. Område som tillhör naturparken kommer fortsättningsvis inte att skötas. Lampor demonteras alternativt överläts till samfällighetsföreningen om nämnden tillåter det. Även den 3 februari 2014 lämnades en skrivelse in där det framgår att lamporna är demonterade.

### **Förvaltningens bedömning**

Den utmätta tomten avskiljer sig från området som är utpekad som naturmark i detaljplan. Föreläggandet enligt punkt 1 och 3 bedöms därmed som uppfyllt.

### **Upplýsingar**

Området som är utpekad som naturpark i detaljplan 0781-P87/12, tillägg 0781-P01/5, får inte skötas på ett privatiserande sätt. Området utanför utmätt tomtplats ska återgå till naturpark.

Arrendetomtinnehavaren och fastighetsägare till Bolmstad 2:44 underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.