

§ 13

Dnr 2013/2114

### **Tillbyggnad av entréer på flerbostadshus**

Ansökan om bygglov.

**Fastighet:** Syrenen 2

**Sökande:** XXX

**Yttrande** Fastighetsägare till Syrenen 1, Resedan 9, Ljungby 7:129 och 7:130

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med entréer.
2. Kontrollansvarig krävs och XXX har utsetts.
3. Bygghöjningsförsäkring och färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.

### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnadsnämnden har en ansökan om bygglov på fastigheten Syrenen 2 lämnats in. Förslaget innebär uppförande av nya entréer till varje bostadsrätt i föreningen. Sammanlagt 29 entréer varav 20 kommer att vara sammanbyggda och 9 fristående. Entréerna kommer förutom att ge större hall och avställningsyta också att rymma toalett och dusch som idag finns på plan två.

Då förslaget avviker mot gällande detaljplan (E53) avseende byggnadens placering, närmare tomtgräns än 4,5 meter samt att entréerna kommer att placeras på prickmark har berörda fastighetsägare fått tillfälle att yttra sig.

Fastighetsägare till Ljungby 7:129 och 7:130 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Syrenen 1 och Resedan 9 har inget emot förslaget men lämnat synpunkter.

Fastighetsägare till Blåklockan 2, 3, 4 och 5, Iris 3, Pionen 1, Resedan 8, 10, 11, 12, 13 och 14 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

### **Yrkanden**

Stefan Fredriksson (S) och Alf Johansson (KB) yrkar att bygglov beviljas.

### **Förvaltningens bedömning**

Förslaget överensstämmer med nämndens beslut.

### **Motivering**

Åtgärden bedöms som en liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelsestrider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov kan därmed beviljas, enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Nämnden bedömer att tillbyggnadens utformning uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitlet i PBL.

Avsteg från kraven i 8 kapitlet 1 § tredje stycke och 4 § första och åttonde stycket då det anses oskäligt att uppfylla kraven med hänsyn till ändringens omfattning enligt 8 kapitlet 7 § PBL.

Nämnden medger undantag från bestämmelserna om avstånd till fastighetsgräns enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 PBL (närmare tomtgräns än 4,5 meter).

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift tas ut, avgiften baseras på gällande prisbasbelopp (för 2014 är prisbasbeloppet 44 400 kronor).

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 34 068 kronor (inklusive nybyggnadskarta 12 460 kronor).  
Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägare till Blåklockan 2, 3, 4 och 5, Iris 3, Ljungby 7:129 och 7:130, Pionen 1, Resedan 8, 9, 10, 11, 12, 13 och 14 samt Syrenen 1 underrättas om beslutet.

### **Jäv**

På grund av jäv deltog inte Katarina Jakab (M) i ärendet.