

§ 20

Dnr 2007/2663

Detaljplan för Hölminge 4:3

Beslut om antagande.

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplanen för Hölminge 4:3.

Redogörelse för ärendet

Hölminge Broddagårds samfällighetsförening har begärt att detaljplanen för Hölminge 4:3 ändras så att planen kompletteras med fler tomter och att byggrätten för de befintliga tomterna ökas till 200 kvm per tomt. Detta gör att det överensstämmer med omkringliggande områden.

Planområdet omfattar knappt 100 tomter. Fem nya tomter föreslås som komplettering inom befintligt planområde.

Planförhållandena inom bebyggelseområdet i Hölminge Broddagård är idag mycket komplicerade med sju olika gällande planer, flera av dem dessutom med varierande tillägg.

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Sjön Bolmen är av riksintresse för yrkesfiske.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken i planområdet. När en plan ersätts ska strandskyddet på nytt prövas och kan upphävas genom planbestämmelser.

Planförslaget har varit utställt för granskning under den 16 oktober till den 12 november 2013.

Yrkanden

Stefan Fredriksson (S) yrkar att detaljplan för Hölminge 4:3 med flera antas.

Förvaltningens bedömning

Detaljplan för Hölminge 4:3 kan antas.