

§ 19

Dnr 2014KSM0095.214

## Detaljplan Norra Tyresö centrum etapp 1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse i form av ett höghus samt nya lokalator.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Reservation

Anita Mattson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent samt antal våningsplan.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet att avslå yrkandet om miljökonsekvensbeskrivning, att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent samt antal våningsplan.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Mats Larsson (FP) hänvisar till tidigare särskilt yttrande § 178 2013-12-04 (bilaga).

### Protokollsanteckning

Elisabet Hedlund (V) hade anslutit sig till Marie Åkesdotters (MP) och Anita Mattssons (S) yrkande om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent samt Marie Åkesdotters (MP) yrkande om miljökonsekvensbeskrivning om hon hade haft rösträtt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 nya bostäder.

Enligt kvalitetsprogrammets etappindelning ska byggrätten för det höghus som är tänkt att ligga mellan Bollmorahallen och den stora markparkeringen planläggas först. I planen är även den så kallade Tvärgatan och Simvägens förlängning tänkt att ingå för att skapa en stomme för infrastrukturen inför fortsatt planarbete med kommande bostadsetapper.

Höghuset är planerat att bli ett punkthus på ca 16 våningar. Exakt utformning och innehåll i byggrätten samt vilken byggherre som ska genomföra projektet, utses i samband med en markansvisningstävling som kommer att utlysas under senhösten 2014. I samband med planens granskningsskede kommer ett kvalitetsprogram arbetas fram i samarbete med exploatören, för att säkerställa kvaliteten i förslaget under genomförandet.

### Ordförandeförslag

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse i form av ett höghus samt nya lokalgator.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på att en miljökonsekvensbeskrivning ska göras för hela norra Tyresö centrum.

Anita Mattsson (S) med instämmande av Marie Åkesdotter (MP) yrkar att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent . Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till förslaget.

Anita Mattsson (S) yrkar på cirka 23 våningar i höghuset.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar på att se över alternativen 10, 16 och 23 våningar i höghuset.

Fredrik Saweståhl (M) yrkar på cirka 16 våningar i höghuset enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att en miljökonsekvensbeskrivning ska göras för hela norra Tyresö centrum.

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslag 2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslag 2.

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) med instämmande av Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent. Ordföranden ställer proposition på avslagsyrkandet. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande om att andelen hyresrätter i denna plan ska vara 100 procent.

Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande på cirka 23 våningar i höghuset.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande på att se över alternativen 10, 16 och 23 våningar i höghuset.

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Saweståhl (M) yrkande på cirka 16 våningar i höghuset enligt förvaltningens förslag. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Fredrik Saweståhls (M) yrkande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslag 1 och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller det.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse, planuppdrag Norra Tyresö centrum.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------