

Tyresö kommun

2014-01-24

1 (3)

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Diarienummer  
2014KSM0095.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

## Planuppdrag för Norra Tyresö centrum, etapp 1

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse i form av ett höghus samt nya lokalgator.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

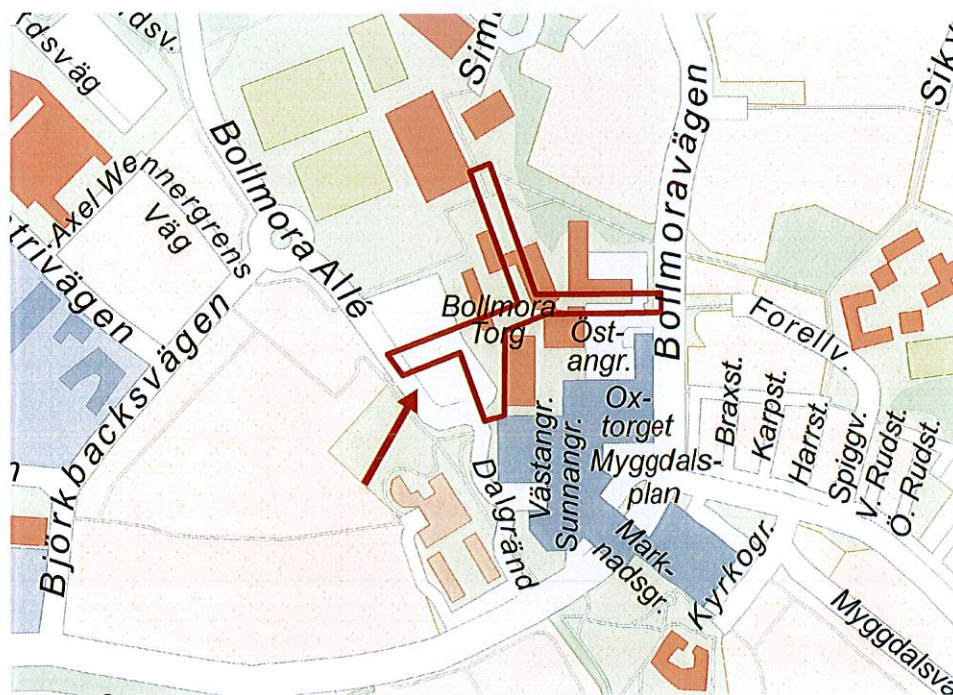


Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef





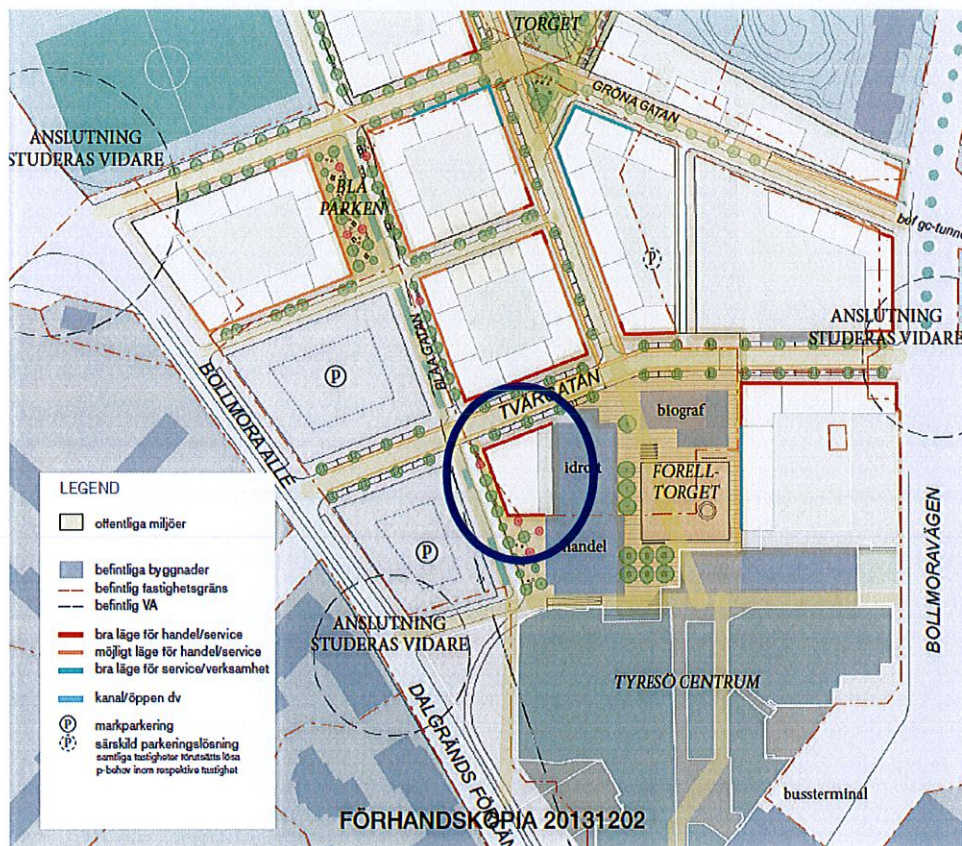
Planområdet

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder.

Enligt kvalitetsprogrammets etappindelning ska bygrätten för det höghus som är tänkt att ligga mellan Bollmorahallen och den stora markparkeringen planläggas först. I planen är även den s k Tvärgatan och Simvägens förlängning tänkt att ingå för att skapa en stomme för infrastrukturen inför fortsatt planarbete med kommande bostadsetapper.

Höghuset är planerat att bli ett punkthus på ca 16 våningar. Exakt utformning och innehåll i byggrätten samt vilken byggherre som ska genomföra projektet, utses i samband med en markansvisningstävling som kommer att utlysas under sensvåren 2014. I samband med planens granskningsskede kommer ett kvalitetsprogram arbetas fram i samarbete med exploitören, för att säkerställa kvaliteten i förslaget under genomförandet.



*Läge för planerat höghus. Utdrag ur kvalitetsprogram för Norra Tyresö centrum.*

Planområdet berör fastigheterna Forellen 17 som ägs av centrumägaren, Forellen 4 som ägs av Tyresö kommun samt Forellen 2 som ägs av Hemsö. Området är i dagsläget planlagt för centrumändamål och kultur.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Området innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreations- eller friluftsområde i någon större utsträckning. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.



*Vy söder ut på den blå gatan med planerat höghus i bakgrunden.*