

Tyresö kommun
Heléne Hallberg
Verksamhetsansvarig
Planenheten

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-01-24

1 (2)

Diarienummer
2014KSM0096.214
2014KSM0097.214
2014KSM0098.214

Utskottet för miljö- och samhällsbyggnad

Planuppdrag och beslut om samråd för tre detaljplaner längs Tyresövägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till tre detaljplaner längs Tyresövägen. I uppdraget ingår beslut om samråd.



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
stadsbyggnadschef

Sammanfattning

Syftet med detaljplanerna är att långsiktigt säkerställa transportförsörjningen för Östra Tyresö genom att möjliggöra för åtgärder på Tyresövägen. Detaljplanerna möjliggör anläggande av ett sammanhållet stråk för gång- och cykeltrafiken längs Tyresövägen. Detaljplanerna säkerställer även att det i framtiden, om behov uppstår, ska finnas plats för att anlägga ett tredje körfält.

Tyresövägen är idag tidvis hårt belastad vilket leder till köbildning i trafikströmmen. Befolkningen i östra Tyresö växer kraftigt. För de boende i östra Tyresö är Tyresövägen den enda förbindelsen med övriga kommunen och Stockholms län. Med ett körfält i vardera riktningen och stora trafikflöden är



trafiken mycket känslig för störningar såsom t ex olyckor och arbeten längs vägen. Kommunen har därför tagit fram en rapport om åtgärder i enlighet med Trafikverkets fyrstegsprincip.

För att möjliggöra och säkerställa eventuella framtida behov av åtgärder längs Tyresövägen krävs ändringar av gällande detaljplaner längs Tyresövägen. I ett inledande skede har tre områden där det finns behov av planändringar under 2014 identifierats. Dessa tre områden är:

- cirkulationsplatsen vid Bäverbäcken,
- korsningen Tyresövägen – Ridskolevägen, samt
- planerad gång- och cykelväg vid Vårvägen.

Förslaget ligger i linje med gällande översiktsplan och är en förutsättning för kommunens fortsatta utveckling på lång sikt.

Beskrivning av ärendet

Tyresövägen är idag tidvis hårt belastad vilket leder till köbildning i trafikströmmen. Samtidigt har kommunens östra delar en stark befolkningstillväxt. Kommunen har därför tagit fram en rapport som utreder hur transportförsörjningen för Östra Tyresö kan säkerställas på ett långsiktigt hållbart och samhällsekonomiskt sätt. Rapporten föreslår åtgärder i enlighet med Trafikverkets fyrstegsprincip.

För de boende i östra Tyresö är Tyresövägen den enda förbindelsen med övriga kommunen och Stockholms län. Bilköerna leder till längre och oförutsägbara restider för både bil- och kollektivtrafiken. Vägen har ett körfält i vardera riktningen och idag kapacitet för cirka 18 000 fordon per dygn.

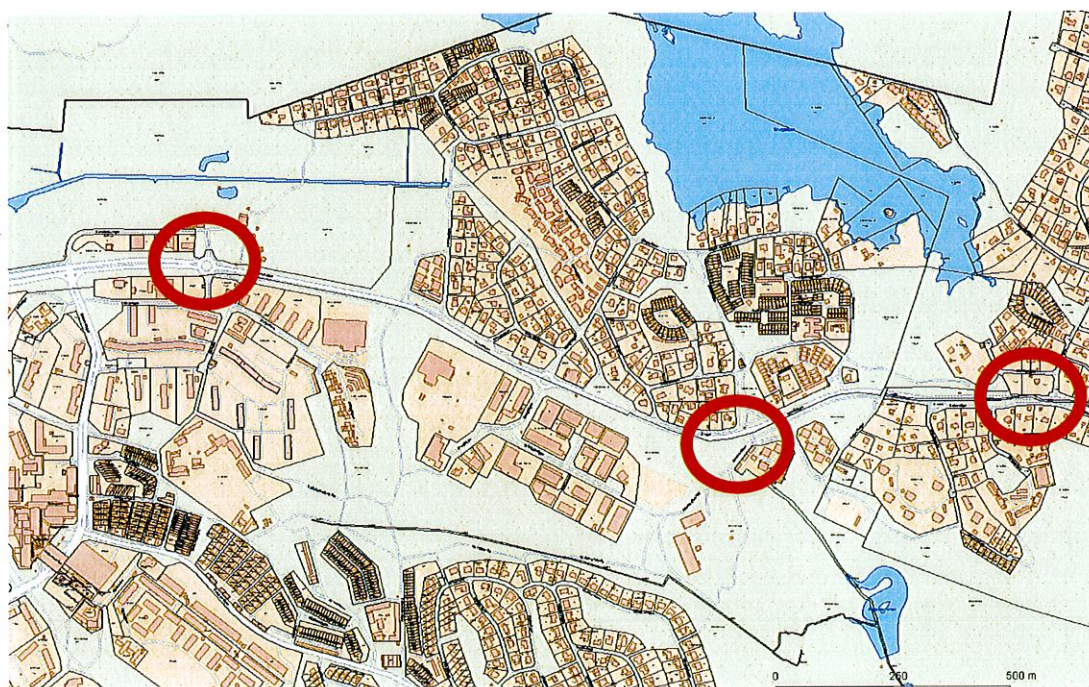
Trafikmätningarna från vägen år 2012 visar att det idag går som mest cirka 17 000 fordon per dygn på Tyresövägen. Mätningar av restid och hastighet längs vägen under morgonens och eftermiddagens högtrafik visar att köer uppstår under cirka en halvtimme på morgonen i riktning mot Stockholm. Med ett körfält i vardera riktningen och stora trafikflöden är trafiken mycket känslig för störningar såsom t ex olyckor och arbeten längs vägen.

De åtgärder som föreslås är dels påverkansåtgärder, som exempelvis bearbetning av attityder och resvanor, och dels fysiska åtgärder som att anlägga ett sammanhängande gång- och cykelstråk, bättre hållplatser för kollektivtrafiken och breddning av vägen till tre eller fyra körfält.

För att kunna genomföra, samt säkerställa ett eventuellt framtida behov, åtgärder längs Tyresövägen krävs ändringar av gällande detaljplaner längs Tyresövägen. I kommunens gällande översiktsplan från 2008 anges flera specifika åtgärder längs Tyresövägen för att förbättra framkomligheten men dock inget om en framtida breddning. Förslagen detaljplanering bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner och är en förutsättning för kommunens fortsatta utveckling av Östra Tyresö på lång sikt.

I ett inledande skede har tre områden där det finns behov av planändringar under 2014 identifierats. Dessa tre områden är:

- cirkulationsplatsen vid Bäverbäcken,
- korsningen Tyresövägen – Ridskolevägen, samt
- planerad gång- och cykelväg vid Vårvägen.



De tre detaljplanernas lokalisering längs Tyresövägen.

Nya detaljplaner krävs eftersom de åtgärder som bedöms behövas i framtiden inte ryms inom det trafikområde som idag finns avsatt för Tyresövägen. Detaljplanerna syfte är att avsätta de markområden som behövs för att kunna genomföra de åtgärder som krävs för att säkerställa framkomligheten på Tyresövägen. Detaljplanernas avgränsning och utformning är beroende av den projektering för Tyresövägen som är planerad att genomföras under våren 2014.

Frågor som särskilt behöver utredas under planarbetet är:

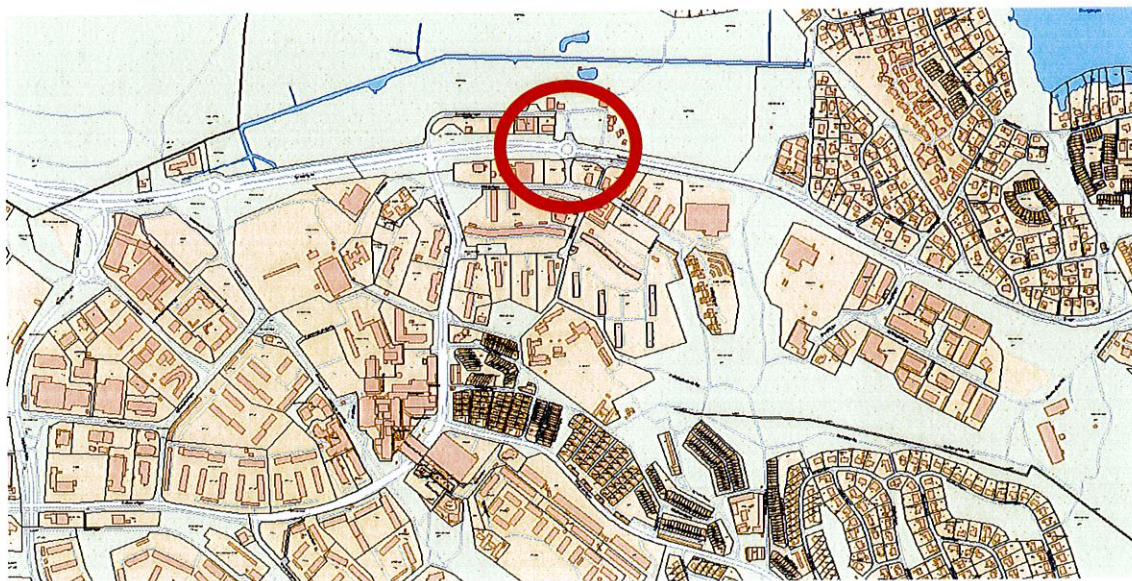
- planområdets avgränsning och behov av ianspråktagande av mark,
- geoteknik, samt
- trafikplanering så som bl.a. trafiksäkerhet, framkomlighet för olika färdstätt och angörning.

Behovsbedömning

Genomförandet av respektive detaljplan bedöms inledande inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Någon miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.

Detaljplan för cirkulationsplats vid Bäverbäcken

Dnr: 2014KSM0096.214



Planområdets lokalisering längs Tyresövägen.

Syfte

Den nya detaljplanens syfte är att avsätta så stort markområde som behövs för att kunna anlägga gång- och cykelväg i anslutning till cirkulationsplatsen i nordväst samt möjliggöra för en eventuell framtida breddning av Tyresövägen med ett tredje körfält. Detaljplanens avgränsning och utformning är beroende av den projektering för Tyresövägen som är planerad att genomföras under våren 2014.

Markägoförhållanden

Preliminärt berörs fastigheterna Bollmora 2:1 och Gimmersta 1:1 som ägs av Tyresö kommun samt fastigheten Bävern 2 som är i privat ägo.

Tidsplan

Planarbetet påbörjas under våren 2014.

Planförfarande

Vilket planförfarande som detaljplanen upprättas med är beroende av planområdets avgränsning. Detaljplanens avgränsning kan inte fastställas förrän den projektering som är planerad att genomföras under våren 2014 är färdig.

Beskrivning av området

Planområdet utgörs redan idag av en cirkulationsplats längs Tyresövägen. Till cirkulationsplatsen ansluter Siklöjevägen från söder och Bäverbäcksvägen från norr. Nordväst om planområdet är Bäverbäckens verksamhetsområde beläget och i nordost golfbanan. I sydost och sydväst en bensinstation och bostäder.



Flygfoto över planområdet med omgivning.

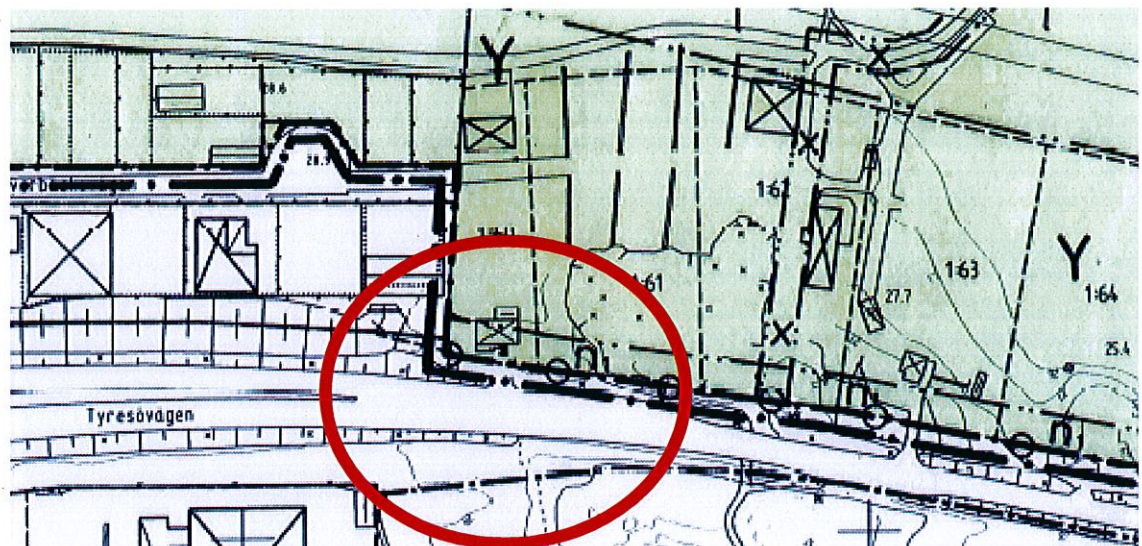
Gällande detaljplaner

För planområdet gäller idag del av detaljplanerna:

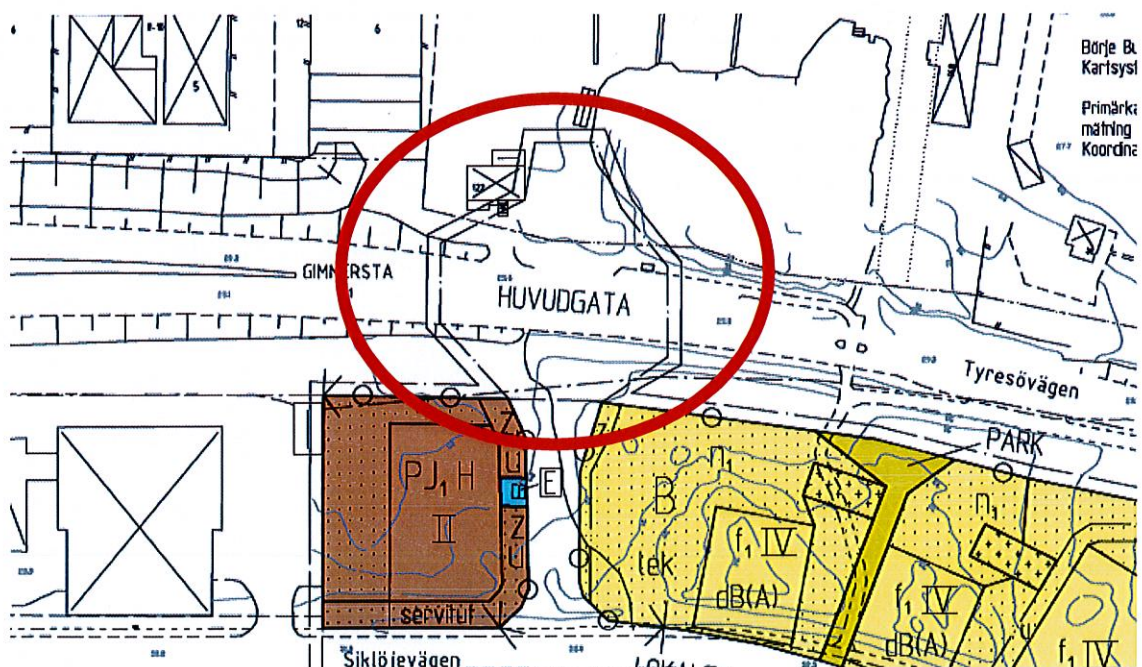
- 294 - Golfbana på Fnysken.

Detaljplanen vann laga kraft 1998-03-06. För aktuellt område anges markanvändningen golfbana, samt

- 351 - Pigghajen och Gäddan (f.d.Siklöjevägen). Detaljplanen vann laga kraft 2006-08-31. För aktuellt område anges i detaljplanen huvudgata.



Utsnitt över aktuellt område ur gällande detaljplan nr. 294.



Utsnitt över aktuellt område ur gällande detaljplan nr. 351.

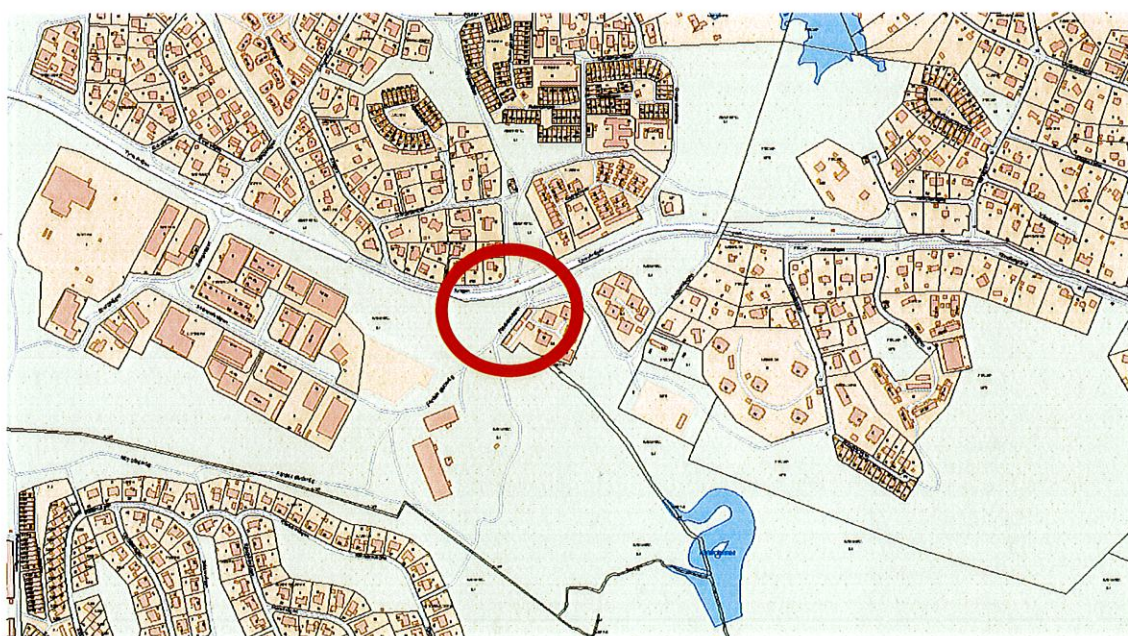
Eventuellt kommer planförslaget även att påverka detaljplanerna:

- 106 - Bollmora 2:1, kv. Gösen, Gäddan m.fl.
Stadsplanen fastställdes 1964-07-24. I planen anges för aktuellt område allmän plats för gata respektive park, samt
- 291 - Bäverbäcken och Fnyskområdet. Detaljplanen vann laga kraft 1997-06-25. För aktuellt område anges natur.

Genomförandetiden har löpt ut för berörda delar i alla de gällande detaljplanerna.

Detaljplan för korsningen Tyresövägen – Ridskolevägen

Dnr. 2014KSM0097.214



Planområdets lokalisering längs Tyresövägen.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggande av ett sammanhängande gång- och cykelvägstråk längs Tyresövägen. Inom aktuellt område planeras gång- och cykelvägen söder om Tyresövägen. Då gällande detaljplan delvis anger markanvändningen är detta inte möjligt utan att upprätta en ny detaljplan. Detaljplanens syfte är även att avsätta mark för att möjliggöra för en eventuell framtida breddning av Tyresövägen med ett tredje körfält. Detaljplanens avgränsning och utformning är beroende av den projektering för Tyresövägen som är planerad att genomföras under våren 2014.

Markägförhållanden

Berörda fastigheterna är Bollmora 2:1 och Gimmersta 1:1 som ägs av Tyresö kommun.

Tidsplan

Planarbetet påbörjas under våren 2014.

Planförfarande

Då planområdet är avsatt som allmän platsmark upprättas detaljplanen med normalt planförfarande.

Beskrivning av området

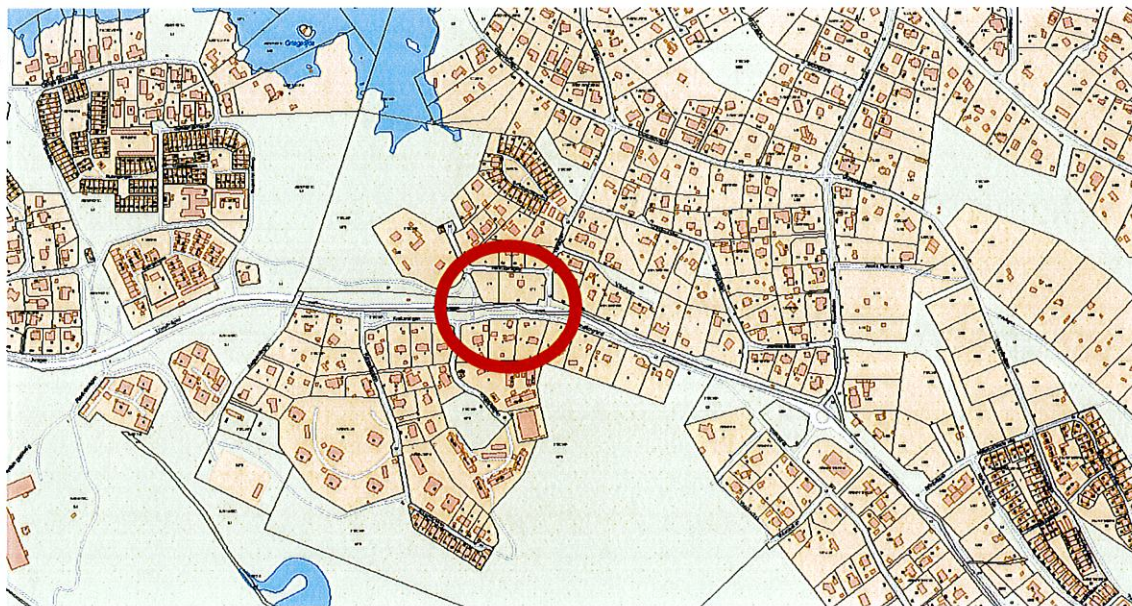
Planområdet utgörs av korsningen mellan Tyresövägen och Ridskolevägen. Korsningen omges av naturmark. Närmast korsningen utgörs naturmarken av en gräsmatta med en björk och en tall. Mellan Tyresövägen och kraftledningen i söder, väster om korsningen, utgörs vegetationen av en remsa med tät och slyig blandskog.



Flygfoto över planområdet med omgivning.

Detaljplan för gång- och cykelväg vid Vårvägen

Dnr. 2014KSM0098.214



Planområdets lokalisering längs Tyresövägen.

Syfte

Detaljplanens syfte är att säkerställa att gång- och cykelväg kan anläggas norr om Tyresövägen väste om Vårvägen. Gång- och cykelvägen är en del i det sammanhängande gång- och cykelvägsstråk som planeras längs Tyresövägen. Då området har stora höjdskillnader finns eventuellt behov av att ianspråkta mark från fastigheterna Strand 1:70 och Strand 1:71 för att kunna anlägga gång- och cykelvägen. Detaljplanens avgränsning och utformning är beroende av den projektering för gång- och cykelvägen som är planerad att genomföras under vintern 2014.

Markägförhållanden

Detaljplanen berör fastigheterna Strand 1:17 samt Strand 1:71 som är i privat ägo.

Tidsplan

Planarbetet påbörjas under vintern 2014.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Beskrivning av området

Planområdet utgörs av blandad vegetation, berghäll, bostadstomt med upp vuxen vegetation av bl.a. buskar och träd.



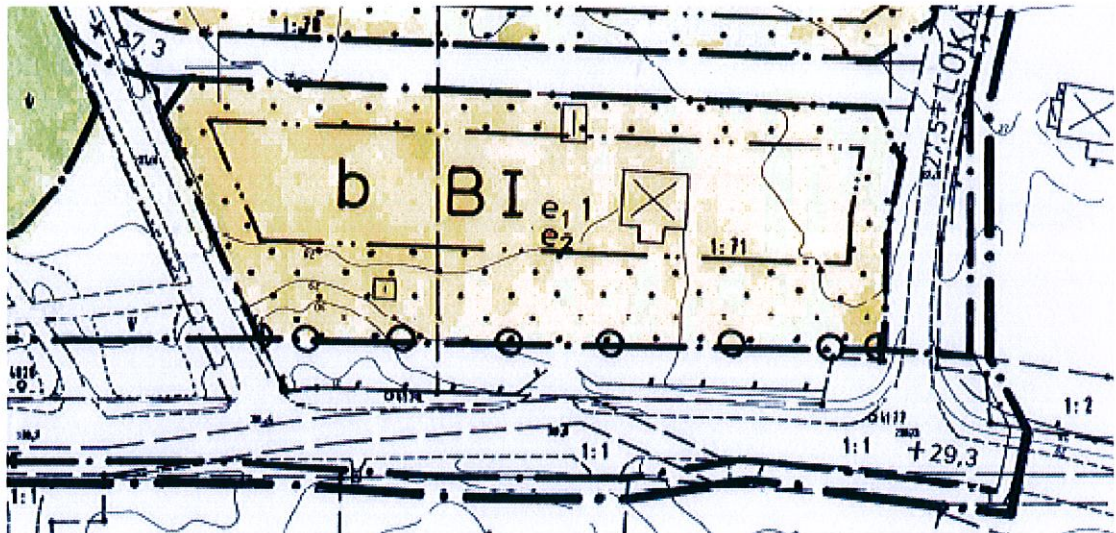
Flygfoto över planområdet med omgivning.



Planområdet sett från Tyresövägen, från sydost.

Gällande detaljplaner

- 229 - Rotvik etapp II. Detaljplanen vann laga kraft 1990-03-15. Genomförandetiden har löpt ut. I detaljplanen anges bostadsändamål för markanvändningen. I detaljplanen anges även att aktuellt område inte får bebyggas.



Utsnitt ut gällande detaljplan, nr. 229, för fastigheterna Strand 1:70 och Strand 1:71.