

AVTAL OM BOSTADSARRENDE

Strömstugan

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
Markavdelningen
135 81 TYRESÖ
Org.nr. 212000-0092
08-742 91 00

Arrendator:

Tony Berggren
Brakmarsvägen 3
135 67 Tyresö
Pers.nr. 561117-0258
08-770 11 21

§ 1 Arrendeområde

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn såsom bostadsarrende det på bifogad karta med röd kantfärg markerade området av fastigheten Tyresö 1:544.

§ 2 Arrendets ändamål

Det upplåtna området skall användas för bostadsändamål.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tiden från 2003-01-01 till 2007-12-31.

Uppsägningstiden är ett år innan arrendetidens utgång.

§ 4 Arrendeavgift


Den årliga arrendeavgiften är tjugofemtusen kronor (25.000:-) och erläggs förskottsvis med 12.500 kronor den 1 januari och med 12.500 kronor den 1 juli. Hela arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex med 1980 som basår, räknat från indextalet för oktober månad 2002 (totalindex 275,4) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift. Avgiftsändring skall alltid ske från och med den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

§ 5 Pantsättning

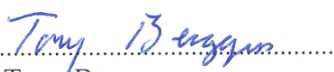
Arrendatorns bank, till vilken arrenderätten överlåtits enligt en säkerhetsöverlåtelse, ska äga rätt att sätta annan arrendator i sitt ställe, vilken skäligen kan godtagas av den som då är ägare till marken.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2003-05-12
Fastighetsägare


.....
Gustav Thörnqvist

Tyresö 2003-05-12
Arrendator


.....
Tony Berggren

