



§ 11

Detaljplan för 140 nya seniorlägenheter vid Annebodavägen i Liseberg, kv Julpsalmen

Dnr 1.5.3.595-2013

Beslut

- Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation från Emelie Roxby Schüsseleder (V) till förmån för eget förslag till beslut.

Ärendet

Vid Annebodavägen i Liseberg har föreningen Blomsterfonden ett seniorboende med 168 lägenheter. De önskar nu bygga ut med ytterligare ca 140 seniorlägenheter i fem byggnader. Planen innebär även en mindre förlängning av Annebodavägen och en ny vändplan.

Förvaltningen är positiv till utbyggnaden, som ansluter på ett bra sätt till den befintliga. Marken som föreslås exploateras utgörs dock av naturmark, varför förvaltningen önskar en mer utförlig beskrivning av vilka överväganden som gjorts vid inplaceringen av byggnaderna och vilka naturvärden som påverkas. Förvaltningen har vidare synpunkter på allmänhetens möjligheter att ta sig ut i naturmarken och påpekar att en parkväg måste asfalteras och breddas, innan den kan tas över av stadsdelsförvaltningen. Planförslaget innebär även att Älvsjö stadsdelsnämnds gräns behöver justeras för att inte det nya kvarteret ska delas mellan två stadsdelsnämnder.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2014-01-10.

Förslag till beslut (V)

Emelie Roxby Schüsseleder (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut enligt följande.

1. Stadsdelsnämnden beslutar behålla den naturmark som ligger inom nämndens område och avvisar därmed byggplanerna på denna mark.
2. Dessutom vill vi framföra följande.

Det är mycket positivt att planera för byggandet av seniorbostäder i form av hyresrätter. Vi motsätter oss däremot att det inte tydligt framgår vilken påverkan att natur- och rekreationsvärden som kommer att gå förlorade, vilka träd som kommer att behöva tas ned



och om någon rödlistad art berörs. Skogen fyller många och viktiga funktioner, bland annat som bullerdämpande effekt och vi är därför måna om att den inte bebyggs.

Beslutsgång

Evy Kjellberg (C), Olle Andretzky m.fl. (M) och Inga-Lill Persson (FP) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut. Ordföranden ställde förslagen mot varandra och förklarade att nämnden beslutat bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Särskilt uttalande (C) (M) (FP)

Evy Kjellberg (C), Olle Andretzky m.fl. (M) och Inga-Lill Persson (FP) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Vi yrkar bifall till förvaltningens förslag och vill därutöver anföra:

Utvecklingen av ytterligare bebyggelse, med 140 nya seniorlägenheter, av Blomsterfonden är mycket positivt. Vi vill dock rikta uppmärksamheten på de rika inslag av fornlämningar som finns bl.a. på Årstafältet - Östberga - Liseberg – Älvsjö. I Liseberg finns en domarring, som bör säkerställas i samband med ny bebyggelse.

Älvsjö stadsdelsnämnds gräns behöver justeras för att det nya kvarteret inte ska delas mellan två stadsdelsnämnder. Vid justering av gränsen bör man även beakta den nya församlingsgränsen som trädde i kraft vid årsskiftet.
