



§ 12

**Detaljplan för 6 nya LSS-bostäder vid Fru Marias väg i Långbro (Platåskon 1)
- remiss från stadsbyggnadskontoret (S-Dp 2012-18504)
Dnr 1.5.3.607-2013**

Beslut

- Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Detaljplanen för fastigheten Platåskon 1 vid Fru Marias väg i Långbro föreslås få en ändrad markanvändning från industri till bostad. Tomträttsinnehavaren Keyser Fastigheter AB planerar tillsammans med Norrländska gruppbofästigheter AB att bygga om huset till en gruppbofästighet för funktionshindrade. Förvaltningen är mycket positiv till en utbyggnad av fler LSS-bostäder, vilka det råder stor brist på.

Fastigheten gränsar till naturmark som förvaltningen avser att rusta upp. I samband med det är det lämpligt att tomträttshavaren återställer mark som olovligt använts för parkering, samt önskvärt med ett staket som markerar gränsen mot allmän platsmark.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2014-01-14.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.
