



§ 13

Aktualitetsprövning av Promenadstaden Översiktsplan för Stockholm

- remiss från stadsbyggnadskontoret, 2012-15939

Dnr 1.5.3.616-2013

Beslut

- Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Förvaltningen vill framhålla att stadsbyggnadskontoret har gjort ett mycket gediget arbete i genomgången av översiktsplanen. Förvaltningen håller med om de bedömningar som stadsbyggnadskontoret har gjort av de olika avsnittens aktualitet och konstaterar att flera av de synpunkter som förvaltningen framförde i sitt remissvar på översiktsplanen finns med här.

Förvaltningen framhåller bland annat behovet av områdesprogram för att väga in alla de aspekter som är nödvändiga i stadsbyggandet. Förvaltningen efterlyser också mer vägledning i de målkonflikter som uppstår mellan till exempel fler bostäder, företagsområden, idrottshallar. Remissens resonemang om hur staden kan finansiera ett genomförande av översiktsplanen är bra och bör utvecklas ytterligare i nästa översiktsplan, eftersom det är en avgörande fråga.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2014-01-16.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande (S)

Majvi Andersson m.fl. (S) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Förvaltningen har gett ett bra och balanserat yttrande som vi till största delen instämmer i.

Stockholm växer och behovet av bostäder ökar dramatiskt. Det kan i en sådan situation vara frestande att titta på alla byggbara ytor i och runt staden. Men det gäller att hålla huvudet kallt och inte hasta iväg och förstöra viktiga naturområden och värden i iver att snabbt få fler bostäder klara.



I Älvsjö finns den lilla unika Solbergaskogen som vi vill bevara och skydda från bebyggelse och exploatering. Det vore till stor skada för hela Stockholmsområdet om denna värdefulla naturmark inte kan få finnas i stadens närhet, ja, till och med framtidsvis kanske inom staden. Avstånd och skillnader mellan ytterstad och innerstad krymper och utjämnas. Stockholm kommer att behöva sina gröna lungor ännu mer i en tätare bebyggd stad och Solbergaskogen är en sådan nödvändig grön lunga. I vårt förslag att skydda Solbergaskogen ingår att vi inte vill se den omgiven av höghusbebyggelse.

Stor hänsyn måste tas till att Älvsjö är ett viktigt centrum för resande med kollektivtrafiken. Älvsjö är femte största station i Sverige när det gäller genomströmning av trafikanter. Då duger det inte att framöver bygga trånga passager som t ex det resecentrum som stod färdigt för bara något år sedan som är byggt med rulltrappor som bara går uppåt. Infrastrukturfrågorna måste ses i en helhet. Spårväg Syd, T-bana via Älvsjö till Hagsätra, nya dragningar av busslinjer, turtäthet, nedgrävning av Älvsjövägen är frågor som vi vill se förslag till lösningar omkring.

Vidare är det viktigt att Älvsjös karaktär av villastad bevaras. Det ställer höga krav på arkitektur och placering av ny bebyggelse.

Särskilt uttalande (MP)

Viktor Morawski m.fl. (MP) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Det är bra att stadsbyggnadskontoret i god tid före valet 2104 påbörjat arbetet med att aktualitetsförklara översiktsplanen. Miljöpartiet anser att översiktsplanen är en utav stadens viktigaste styrdokument varför det är viktigt att översiktsplanen är så aktuell som möjlig. Miljöpartiet delar i stor utsträckning förvaltningen förslag till yttrande på remissen men önskar förtydliga vissa delar.

Vilken inriktning stadens översiktsplan ges har stor påverkan på stadens mark och vattenanvändning. För miljöpartiet är det viktigt att bemöta en fortsatt befolkningsökning genom att ge Stockholms invånare en hög livskvalitet med tillgång till ren luft, vatten samt en trivsamt, trygg, hälsosamt och vacker miljö. Stockholm ska vara en modern, mänsklig och miljövänlig stad och kunna erbjuda samtliga invånare en bostad. Idag är det tufft att hitta en bostad i Stockholm och i år är bostadsbristen för unga och studenter värre än på länge.



Bostadsbyggandet i Stockholm för unga och studenter är idag inte prioriterad. Miljöpartiets idé om en grön stadsplanering tar sin utgångspunkt i att den ska bidra till att minska stadens klimatpåverkan genom att hushålla med stadens mark- och vattenresurser och genom att värna och utveckla stadens karaktär och gröna kvaliteter. För att möjliggöra detta är det av stor vikt att stadens framtida bebyggelseplanering koordineras med stadens trafikplanering. Därav är det viktigt för Älvsjös del att Spårväg syd byggs, att busslinjer utökas och att möjligheten att knyta tunnelbanan till Älvsjö station utreds ordentligt.

Det är även viktigt att stadens översiktsplan gör ordentliga och tuffa prioriteringar som långsiktigt säkerställer de kvaliteter som gör Stockholm till den attraktiva stad som Stockholm idag är. Vidare så måste Stockholms stad ta ett helhetsgrepp på buller- och luftkvalitetsproblematiken orsakad av bilar, industri och flyg om staden på ett långsiktigt och hållbart sätt ska kunna växa och lösa den svåra bostadsbristen. Det är av högsta prioritet med fler arbetsplatser i söderort och av den anledningen måste intressekonflikten mellan fler bostäder och fler arbetsplatser komma in tidigt i planeringen. Även möjligheter till idrott måste beaktas i planeringen. I Älvsjö där det redan råder hallbrist rivs två hallar och hur många nya som kommer byggas är fortfarande oklart.

Miljöpartiet vill hålla fortsatt högt tempo för att möta bostadsbehovet i Stockholm, men det lider brist på byggbar mark. Staden har genom Bromma flygplats en fantastisk tillgång, en otrolig markresurs som Miljöpartiet gärna vill använda för att minska bostadsbristen.

Särskilt uttalande (V)

Emelie Roxby Schüsseleder m.fl. (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Vi är tveksamma till strategin om att koppla samman stadens delar, eftersom den kan tolkas hur som helst. Idag tolkas det oftast som att bygga igen gröna kilar i förorterna och behovet av förnyande av områdesprogram och helhetsbedömningar blir tydligt i t ex Solberga där det just nu förtätas enligt ”gluggmodellen” .

Den borgerliga majoriteten drar sig inte för att bygga även i unika naturområden, som Solbergaskogen. Grönområden har många viktiga funktioner och behöver sparas till kommande generationer. Istället kan vi bygga på hårdgjorda ytor som kvarteret Kabelverket. Stora vägar som Älvsjövägen kan grävas ner eller däckas över. Det är de



stora motorlederna mellan stadsdelarna som är barriärer, inte grönområdena.

Tänkandet om att alltid vilja bygga ”stadsmässigt” även i förorter med lokala kvaliteter måste förändras, eftersom det slätar ut skillnader som ger stadens olika delar sin genuina karaktär. Nya bostäder ska byggas i kollektivtrafikhärlägen och på hårdgjorda ytor, men det ska göras så att de unika kvaliteterna i stadsdelarna förstärks och inte förstörs. En god kollektivtrafik bidrar till att skapa populära stadsdelar. Kollektivtrafiken behöver utökas i takt med byggandet för att de boende ska ges möjlighet att prioritera detta färd sätt framför bilismen.

Det blir allt viktigare att staden i ett tidigt skede ska ta tillvara medborgarnas kunskap genom områdesplanering och omvänd planprocess. Staden måste fördjupa medborgardialogen och pröva nya modeller som ger tidigare inflytande för medborgare. Innan markanvisningar görs måste det finnas större möjligheter för medborgare att påverka.

Bostadsbristen är ett växande problem, och svårast för de som har låga inkomster och saknar kapital att köpa bostad. Staden måste därför prioritera hyresrätter.
