

PM 2014: RI (Dnr 302-1567/2013)

Campingstugorna i Karlsvik strand

Skrivelse av Tomas Rudin (S)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Skrivelsen ”Campingstugorna i Karlsvik strand” av Tomas Rudin (S) anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

Tomas Rudin (S) föreslår i en skrivelse den 18 oktober 2014 att planerna på att bygga bostäder i Karlsviks strand lyfts ur planarbetet.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att det är prioriterat att få till stånd nya bostäder i alla delar av staden.

Mina synpunkter

I och med kommunfullmäktiges budget för år 2014 har stadens ambitioner för bostadsbyggandet höjts till 140 000 bostäder till år 2030. Det betyder att alla projekt som innebär ett tillskott av nya bostäder är viktiga för staden.

I ett svar på en interpellation som Tomas Rudin ställde i kommunfullmäktige under år 2012 konstaterade jag att campingstugeägarna har hanterats korrekt i processen, trots felaktig information om äganderätten i den inledande fasen. Enligt exploateringsnämnden står det i avtalen att arrendena är lägenhetsarrenden och därför finns inget besittningsskydd om parterna inte har kommit överens om det. Arrendatorn har inte heller rätt till ersättning vid arrendeavtalets upphörande.

Processen kring Larsboda och Karlsviks strand fortgår därför och vi hoppas kunna komma vidare under året genom det arbete som pågår med att planlägga ett större antal bostäder på platsen än vad som tidigare varit aktuellt. Med stadens nya bostadsmål är det viktigt att alla påbörjade processer också slutförs. Endast så kan vi möta den efterfrågan som finns i ett växande Stockholm.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen ”Campingstugorna i Karlsvik strand” av Tomas Rudin (S) anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Stockholm den 5 februari 2014

STEN NORDIN

Bilaga

Skrivelsen ”Campingstugorna i Karlsvik strand” av Tomas Rudin (S)

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet Roger Mogert (S) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta

1. I huvudsak tillstyrker skrivelsen
2. Utöver detta anföras

Vi kan för det första konstatera att ärendet inte remitterats till någon av de berörda nämnderna.

Vi kan för det andra konstatera att det är ledsamt att staden väljer att gå vidare med planen, som både innebär att många stockholmare mister sina arrenderade fritidshus och att staden fokuserar på gles- och bilburen bebyggelse istället för förtätning i kollektivtrafiknära lägen. Det är knappast en prioritering som går i linje med de blocköverskridande strategier som beslutats i stadens översiktsplan, Promenadstaden.

Reservation anfördes av borgarrådet Daniel Helldén (MP) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att bifalla skrivelsen.

Remissammanställning

Ärendet

Tomas Rudin (S) föreslår i en skrivelse att planering på att bygga bostäder i Karlsviks strand lyfts ur planarbetet.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 december 2013 har i huvudsak följande lydelse.

I och med kommunfullmäktiges budget 2014 har ambitionerna för bostadsbyggandet höjts till 140 000 bostäder till år 2030. Det är prioriterat att få till stånd nya bostäder i alla delar av staden.

I det fall stugorna inte får vara kvar anser Tomas Rudin (S) i skrivelsen att ägarna av stugorna ska ersättas. Enligt exploateringsnämnden står det i avtalen att arrendena är lägenhetsarrenden. För lägenhetsarrenden finns inget besittningsskydd om parterna inte har överenskommit om det. I avtalen står också att ”Arrendatorn saknar besittningsskydd till arrendestället och har således inte rätt till ersättning vid arrendeavtalets upphörande”.

För att möjliggöra en effektiv avflyttning har exploateringsnämnden erbjudit arrendatorerna rivning och bortforsling av stugan. Denna frivilliga uppgörelse innebär att avflyttning sker 1 september 2015 och att staden river och transporterar bort stugan om arrendatorn väljer det.

Vad gäller att campingstugorna skulle lyftas ur planarbetet hänvisar stadsledningskontoret till den ordinarie planprocessen, och noterar att ärendet är bordlagt hos stadsbyggnadsnämnden.

Stadsledningskontoret föreslår att skrivelsen ”Campingstugorna i Karlsvik strand” av Tomas Rudin (S) anses besvarad med hänvisning till vad som sagts i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.