

§ 15**Förslag till detaljplan för kv Brofästet i Norra Djurgårdsstaden****Beslut**

1. Remissen besvaras enligt förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland annat Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av detaljplaneförslaget för kvarteret Brofästet i Norra Djurgårdsstaden.

Förvaltningen är positiv till detaljplaneförslaget. Behov av äldreboende, specialboende för funktionshindrade och förskolor har tillgodosetts i detaljplaneförslaget. Förvaltningen har under processen dock framfört att det finns en osäkerhet om det framtida behovet av äldreboende, varför det måste finnas en beredskap under den mångåriga processen att istället för äldreboende bygga vanliga bostadslägenheter.

Förvaltningen är positiv till utformningen av Båthusparken och anser att den är väl disponerad och har möjlighet att bli en mångfunktionell och trivsamt park. Dock är parken med sina 0,3 hektar i minsta laget för att vara en kvarterspark.

Ärendets beredning

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 24 december 2013.

Dnr 2013-675-1.5.3.

Förslag till beslut

Ledamoten Johanna Sjö m.fl. (M) yrkade att nämnden antar förvaltningens förslag till beslut.

Ledamoten Maria Antonsson m.fl. (MP) yrkade bifall till miljöpartiets förslag.

Beslutsgång

Vice ordförande Stefan Nilsson (MP) ställde de olika förslagen mot varandra och fann att nämnden antagit förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Ledamoten Maria Antonsson m.fl. (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag enligt följande.

Förslag till beslut

Nämnden beslutar

att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut

att anse paragrafen omedelbart justerad

att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på att kv Brofästet i Norra Djurgårdsstaden omfattas av kommunfullmäktiges beslut om ett miljöprofilerat stadsutvecklingsområde. Vi noterar dock att det är stor variation i ambitionsnivån hos de olika byggherrarna. Vi skulle gärna se att staden här verkligen provar och utvärderar nytänkande spjutspetslösningar och för detta även avsätter ekonomiska medel.

Planområdet

Det är bra att bottenvåningarna i bebyggelsen förses med lokaler ämnade för kommersiell verksamhet. Vi skulle vilja att områdets miljöprofil även avspeglas här: genom val av aktörer med stark miljöprofil eller företag som bidrar till en hållbar utveckling genom t.ex. renovering eller reparation av trasiga föremål. Restauranger med en medveten miljöprofil skulle t.ex. kunna erbjudas odlingsmöjligheter på tak eller annan lämplig plats.

Torget

Vi vill poängtera vikten av att det som ska bli områdets torg, utformas på ett sådant sätt att det möjliggör t.ex. Bondens marknad eller lokala loppmarknader samt blir en naturlig samlingsplats.

Val av material

Vi förutsätter att det ställs krav på att det endast får byggas med dokumenterat giftfria material, enligt Miljöbyggnad på guldnivå. Miljöprofilen omfattar även de parker som anläggs och vi vill påpeka vikten av att det i parkerna inte anläggs exempelvis dämpande gummi-/plastbeläggning med hormonstörande mjukgörare i eller att man sätter upp gungor gjorda av gamla bildäck.

Riksbyggen uppger att de ska använda sig av nanogelplattor i fasaden. Material i nanoform kan utgöra en hälsofara och

kontaminera både inomhus och utomhusmiljö. Vi vill att dokumentation visas för att materialet analyserats och riskbedömts innan det används i så stor omfattning och dessutom i ett miljöprofilsområde. Arkitektoniskt hade området tjänat på att inte alla fasader är släta och husen kvadratiska.

Tekniska frågor

Vi skulle gärna se ett nytänk kring VA-lösningar, exempelvis prova ett mindre VA-system enkom för Norra Djurgårdsstaden med eget reningsverk. Avfallskvarnar har visat sig vara en mindre effektiv lösning än man tidigare trott och vi ser gärna att staden provar andra lösningar, exempelvis frystorkning, småskalig kompostering och insamling av matavfall. Vi skulle gärna se ett större utnyttjande av spillvärme, solpaneler och vindkraft. Laddstolpar för elbilar och elcyklar ska finnas med redan nu i detaljplanen.

Vi vill att trafikdagvattnet renas för skadliga kemikalier innan det leds ner i den kommunala dagvattenledningen, för att minska spridningen av exempelvis hormonstörande och cancerogena ämnen.

Särskilt uttalande

Ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Detta ärende är en remiss från Stadsbyggnadsnämnden om förslag till detaljplan för kv. Brofästet i Norra Djurgårdsstaden. Syftet är att en blandad stadsbebyggelse skall uppföras med ca 600 lägenheter i en kulturhistoriskt värdefull miljö. Området ingår i den nya staden under uppförande Norra Djurgårdsstaden och ligger i direkt anslutning till Nationalstadsparken, ett riksintresse skyddat av miljöbalken.

Planområdet ingår i ett område som tidigare hyst gasverksverksamhet varför marken till största delen är förorenad. Marken kommer att saneras och två parker att anläggas, Båthusparken och Strandparken utefter Husarviken. Vi är kritiska till att Båthusparken blir i minsta laget med tanke på antalet besökare och därmed slitage men det är svårt att peka ut ett alternativ. Strandparken kan bli en lunga för frisk natur och vacker rogivande miljö. Stor variation i byggnadshöjden gör området omväxlande och spännande.

När ett nytt område byggs är det viktigt att så mycket infrastruktur som möjligt är färdigt när de första hyresgästerna

flyttar in. Det gäller allmänna kommunikationer, affärer, förskolor mm. Här planeras två förskolor och eventuellt ett äldreboende beroende på behovet. Antalet parkeringsplatser avses bli 0,5 st. per lägenhet och antalet cykelplatser 2,5. En busslinje är planerad på huvudgatan, Bobergsgatan, och på sikt även en spårväg.

Vi är positiva till detaljplaneförslaget. De synpunkter vi har rör huvudsakligen miljön. På grund av den stora miljöbelastningen i området måste försiktighet iakttas vid planering av förskolor och lekplatser. Den maximala ljudnivån vid huvudgatan orsakad av bussar och ev. spårvagnar är högre än vad som är önskvärt och måste kompenseras av en tystare gårdssida. En särskild lokal miljökonsekvensbeskrivning ligger till grund för planen vilket är positivt.