

Tid Tisdagen den 4 februari 2014 kl 17.00 – 18.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M)

för Anna Cederschiöld (M)

Frank Svensson (M)

för Karin Blomstrand (M)

Karin Kellström (S)

för Bengt Sandberg (S)

Emilia Bjuggren (S)

för Sonja Pagrotsky (S)

Suleiman Said (S)

för Martin Engman (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakob Dalunde (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Dani Amso (M)

André Nilsson (FP)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-14, §§ 16-17 och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 13**Upprustning och utveckling Medborgarhuset.****Inriktningsbeslut****Upphandling av arkitekt och extern projektledning till Medborgarhuset. Genomförandebeslut**

Dnr 5.2-263/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fällidin (C):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Inte bara kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten, så som Debaser och Sensus, kommer att ha en fortsatt viktig roll i huset. Dessa verksamheters behov måste ägnas särskild uppmärksamhet i den fortsatta processen med att utveckla Medborgarhuset.

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus och inte att utöka kommunala lokaler. I det fortsatta projektet är det därför nödvändigt att inte vara helt låst vid utredningens förslag om påbyggnad eller ny lokalisering av kulturförvaltningens verksamheter, utan istället hålla fokus på att resultatet ska bli ett levande hus för många verksamheter av olika slag, som är billigt i såväl investering som drift.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 2 december 2013. I tjänsteutlåtandet föreslås:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fortsatt planering av utvecklingsalternativet för Medborgarhuset i enlighet med kontorens tjänsteutlåtande och ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en kostnad om 12 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genom öppen upphandling upphandla och teckna avtal med arkitektorganisation för upprustning och utveckling av Medborgarhuset.

- 3 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genom öppen upphandling upphandla och teckna avtal med projektledningsorganisation för upprustning och utveckling av Medborgarhuset.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Karin Kellström m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet.
 - 2 Att inkludera Forsgrenska badet i utvecklingsplanen.
 - 3 Att komplettera ärendet med förslag på alternativa medborgar- och kulturella funktioner/ytor i kombination med/istället för kommersiella ytor.
 - 4 Att öppna upp möteslokalerna för föreningslivet.

I september 2011 redogjorde åtta förvaltningar för ett gemensamt utredningsbeslut, projektet ”Södermalms hjärta” för Medborgarplatsen med kringliggande områden.

Vision för projektet ”Södermalms hjärta” är att göra Medborgarplatsen med kringliggande områden till en attraktiv och trygg boplats och mötesplats i världsklass. Vi är mycket positiva till den breda ansats som hittills gjorts i projektet. Att flera förvaltningar samarbetar redan från start är ett gott exempel på hur staden tar sig an ett område utifrån en helhetssyn vilket är mycket glädjande.

Nu föreligger ett inriktningsbeslut på fastighetsnämnden och kulturnämndens kommande nämndmöte om upprustning och utveckling för Medborgarhuset. Ett hus som är i behov av både renovering och förnyelse. Det gäller tillgänglighet och logistik men också för att skapa ett offentligt rum vars potential och läge inte nyttjas fullt ut idag.

Inriktningsbeslutet som förordar ett av två utredda alternativ, det s.k. utvecklingsalternativet, reser dock ett antal frågor. Medborgarhuset invigdes 1939 för att tillgodose stockholmarnas behov av samlings- och möteslokaler, bibliotek och bad. Dessa behov är minst lika stora idag och vi anser inte att utvecklingsalternativet tar tillräcklig hänsyn till dessa behov.

Vi yrkar därför på en återremittering av ärendet, av fler skäl.

Åtgärder för Forsgrenska badet, som är i lika om inte större behov av upprustning som övriga delar av huset, saknas i inriktningsbeslutet. Förvaltningen konstaterar att om investeringen i badet uteblir eller försenas så finns en risk att badet måste stängas och ”Att det är ekonomiskt lönsamt att projektera och utföra ombyggnaden för hela byggnaden såsom ett projekt.”

Renoveringen av badet ska ingå som en integrerad del av huset/projektet och måste rimligtvis ingå i beslutsunderlaget. Något annat vore att hantera våra gemensamma tillgångar på ett oansvarigt sätt.

Vi anser att det måste finnas funktioner utifrån ett medborgarperspektiv såsom offentliga möteslokaler samt kulturella som t.ex. Debasers verksamhet som är uppskattad hos både stockholmare och besökande turister m fl. Det saknas i utredningen. Utvecklingsalternativet lyfter istället fram kommersiella ytor som argument för ett förbättrat offentligt rum och tryggare stadsmiljö.

Vi menar att förslaget präglas av ett alltför snävt perspektiv på stadsutveckling. Både jakten på intäkter och uteslutandet av badet är tydliga exempel på när ett företagsekonomiskt synsätt kommit att ersätta det samhällsekonomiska. Det är ingen bra grund att stå på om man vill bygga stad i världsklass.

- 3) Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare bearbetning enligt följande:
- 1 Eventuell påbyggnad om 300 kvm på våning fem ska tydliggöras i inriktningsbeslutet.
 - 2 Forsgrenska badets vara eller inte vara ska inkluderas i inriktningsbeslutet
 - 3 Utgångspunkt ska vara upprustning i nära samverkan med både samhälle och politik för fortsatta kulturella och publika verksamheter samt som mötesplats för studieförbund och ideella föreningar
 - 4 Upphandling av arkitekt och projektledning ska göras utifrån de nya framtagna inriktningarna.

Ärendet är svårt att ta ställning till i dag då utlåtandet saknar beskrivning över hur verksamheterna i Medborgarhuset ska fungera och fördelas i huset efter en upprustning och

utveckling enligt ”utvecklingsperspektivet”.

Behovet av extra påbyggnaden om c:a 300 kvm är oklar och bör ställas mot risken att negativt påverka byggnadens höga kulturhistoriska värde. Det är också svårt att förstå hur Forsgrenska badet påverkar ombyggnaden om det lämnas utanför beslutet.

Vi önskar att ärendet bereds med tydligare fokus på kulturverksamheten samt hur Medborgarhuset kan utvecklas som mötesplats. Syften och utgångspunkter måste vara att öppna upp biblioteket och locka fler besökare, att erbjuda en mer funktionell disponering av lokalerna för biblioteket och kulturskolan. De kommersiella verksamheterna bör hållas på en begränsad nivå för att ge huset karaktär av just ”Medborgarhus”. Föreningslivet tillgång till husets möteslokaler bör tydliggöras. I inriktningsbeslutet ska även möjligheten undersökas om huset kan bidra till biologisk mångfald och till en mer ekologiskt hållbar stad. Här finns många exempel att ösa ur från Europa, t ex gröna tak, biodling och solenergi.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
- 1 Att i första hand återremittera ärendet.
 - 2 Att i andra hand avslå ärendet.
 - 3 Att Forsgrenska badet inkluderas i utvecklingsplanen.
 - 4 Att möteslokalerna öppnas upp för föreningslivet.

Medborgarhuset behöver upprustas rejält, men vad som framför allt behövs är att huset öppnas upp för fler möten och föreningsliv. Bristen på samlingslokaler i Stockholm är ett stort demokratiskt problem. Medborgarhuset var länge en viktig plats för det lokala föreningslivet, men idag kan föreningar enbart hyra möteslokaler via ett studieförbund eller en klubb till höga kostnader. Att Medborgarhuset ska vara öppet och tillgängligt för föreningslivet bör vara ett huvudsakligt fokus i Medborgarhusets utvecklingsplan, och olika lokaler ska kunna hyras till överkomliga självkostnadspriser.

Det befintliga förslaget innebär att man till en kostnad av 283 mnkr ska flytta runt verksamheterna i huset, samt ge plats till fler butiker. Detta kostsamma förslag innebär inga förbättringar för flera av verksamheterna. Biblioteket behöver modernisera sina lokaler, men att lägga stora resurser på en flytt inom huset som dessutom innebär ökade hyreskostnader

är ingen förbättring.

Medborgarhuset ska inte fyllas med butiker och restauranger. Låt Medborgarhuset vara just det medborgarhus som det byggdes för att vara!

Forsgrenska badet ska finnas kvar och behöver upprustas. Att anta en utvecklingsplan för Medborgarhuset som inte innefattar badet är mycket ogenomtänkt. Oklarheten är idag för övrigt stor kring ett flertal simhallar i Stockholm stad, och det är tydligt att den sittande majoriteten inte tar sitt ansvar för det eftersatta underhållet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Reservation

Karin Kellström m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ewa Larsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Ärendet är svårt att ta ställning till i dag då utlåtandet saknar beskrivning över hur verksamheterna i Medborgarhuset ska fungera och fördelas i huset efter en upprustning och utveckling enligt ”utvecklingsperspektivet”.

Behovet av extra påbyggnaden om c:a 300 kvm är oklar och bör ställas mot risken att negativt påverka byggnadens höga kulturhistoriska värde. Det är också svårt att förstå hur Forsgrenska badet påverkar ombyggnaden om det lämnas utanför beslutet.

Vi önskar att ärendet bereds med tydligare fokus på kulturverksamheten samt hur Medborgarhuset kan utvecklas som mötesplats. Syften och utgångspunkter måste vara att öppna upp biblioteket och locka fler besökare, att erbjuda en mer funktionell disponering av lokalerna för biblioteket och kulturskolan. De kommersiella verksamheterna bör hållas på en begränsad nivå för att ge huset karaktär av just ”Medborgarhus”. Föreningslivet tillgång till husets möteslokaler bör tydliggöras. I inriktningsbeslutet ska även möjligheten undersökas om huset kan bidra till biologisk mångfald och till en mer ekologiskt hållbar stad. Här finns många exempel att ösa ur från Europa, t ex gröna tak, biodling och solenergi.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
