

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Diamanten i Tyresö

När: 1 december 2013 med början kl 1900
Var: Dagiset på området Diamantgången i Tyresö
Närvarande: Enligt bilagd förteckning

1. Styrelsens ordförande Patrik Appelgren hälsade alla välkomna och öppnade stämman
2. Till ordförande för stämman valdes Bo Wolwan
3. Hans Eriksson anmäldes som protokollförare
4. Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Amanda Wikström och Marie Sundberg. Ordföranden informerade att Tyresö bostäders observatör Britt-Marie Lundberg Björk var närvarande
5. Dagordningen godkändes
6. Den gjorda avprickningen/närvarolistan godkändes som röstlängd, med beaktande hur många som uppfyller alla tre formella kraven för att avgiven röst ska räknas. 123 medlemmar som uppfyllde alla tre kraven för rösträtt var närvarande själva eller via fullmakt.
7. Befanns stämman vara stadgeenligt utlyst och att samtliga förstahandshyresgäster blivit inbjudna att närvara vid stämman.
8. Konstaterades att den underhållstekniska utredningen (besiktningsprotokoll) och den ekonomiska planen försedd med intyg hållits tillgänglig för alla hyresgäster i god tid före dagens stämma.
9. Stämmans ordförande konstaterade att stämman nu kommit till det avgörande beslutet avseende förvärven av fastigheterna Diamanten 7 och Turkosen 4. Stämmans ordförande informerade att för ett positivt beslut om förvärv erfordras att minst två tredjedelar av hyresgästerna i de uthyrda lägenheterna som omfattas av förvärvet säger ja till beslutet. De som ska ingå i de två tredjedelarna ska vara förstahandshyresgäster, medlemmar i bostadsrättsföreningen samt, när det gäller bostadshyresgäster, folkbokförda på fastigheten.


BULLB

Totalt finns 153 lägenheter varav 152 är bostäder och 1 är lokal. Tyresö kommun hyr två av dessa och är alltså en hyresgäst. Totalt innebär detta att det finns 152 hyresgäster. Två tredjedelar blir därmed 102 hyresgäster. Stämmans ordförande frågade stämman om man godkände redovisningen och stämman svarade ja.

Stämmans ordförande föreslog att omröstningen skulle ske med de utdelade röstsedlarna så att stor säkerhet kan uppnås vid rösträkningen. Röstningen kommer i så fall att ske så att var och en får lämna sin röstsedel i en sluten röstlåda och bli avprickad i röstlängden. Något formellt krav på uppvisande av legitimation för omröstning på en föreningsstämma i en bostadsrättsförening finns ej, men ordföranden föreslog att de som lämnar rösterna uppvisar legitimation eller kan konstateras vara kända av annan närvarande. Stämmans ordförande frågade stämman om stämman kunde godkänna förfaringsättet och stämman svarade ja. Stämman ajournerades och röstningen genomfördes.

Ordföranden frågade stämman om samtliga som ville rösta gjort så och stämman svarade ja. Rösträkning genomfördes av de därför valda rösträkarna under överinseende av observatören.

Stämmans ordförande återupptog stämman och informerade att stämman röstat med 105 jaröster, 17 nejroster och 1 avstod. Stämman har därmed, med erforderlig majoritet, beslutat om förvärv av fastigheterna Diamanten 7 och Turkosen 4.

10. Beslutades ge styrelsen i uppdrag att slutföra ombildningen under förutsättning att:
- så många tecknar upplåtelseavtal att det ger föreningen en stabil ekonomi och huvudsakligen överensstämmer med förutsättningarna i den ekonomiska planen
 - Tyresö kommunfullmäktige beslutar acceptera försäljningen av fastighet

11. Stämman avslutades och stämmans ordföranden tackade styrelsen för ett stort nedlagt arbete och observatören för ett konstruktivt aktivt observerande.

Vid protokollet



Hans Eriksson

Justeras



Bo Wolwan



Amanda Wikström



Marie Sundberg

Undertecknad oberoende observatör vid stämman, konstaterar att det som framgår av protokollet överensstämmer med mina iakttagelser.



Britt-Marie Lundberg Björk

NOT: Bilagan biläggs endast till originalprotokollet. Medlem som önskar ta del av bilagan kan kontakta styrelsen.