

§ 20

Dnr 2012/KS 0204 001

Svar på motion om lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Motionen bifalls.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö bostäder ges i uppdrag att undersöka möjligheter för och intresse av lokal odling i Tyresö kommun. Vid intresse ska samhällsbyggnadsförvaltningen initiera ett arbete för lokal odling.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion till kommunfullmäktige den 10 maj 2012 om lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö med förslag till beslut om;

- att undersöka lämpliga markområden och intresse hos hyresgäster och andra kommuninnevånare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö bostäder.
- att initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering om medborgarintresse finns.

Motionen remitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen och Tyresö bostäder för besvarande. Båda remissinstanserna föreslår att motionen bifalls samt att de ges i uppdrag att undersöka möjligheter för och intresse av lokal odling. Remissvaret från Tyresö bostäder godkändes av styrelsen för Tyresö bostäder 2013-12-04.



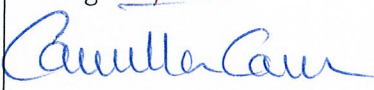
Bilagor

Motion om lokal odling.pdf

Yttrande över 2012 KS 0204 001 om lokal odling.pdf

remissvar.msu.lokal odling av grönsaker.pdf

Protokoll Tyresö bostäders styrelse 4 december 2013 § 44.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

§ 183

Dnr 2012/KS 0204001

Motion om lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar bifalla motionen.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheter för- och intresse av- lokal odling i Tyresö kommun. Vid intresse ska samhällsbyggnadsförvaltningen initiera ett arbete för lokal odling

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat en motion till kommunfullmäktige den 10 maj 2012 med förslag till beslut om;

- att undersöka lämpliga markområden och intresse hos hyresgäster och andra kommuninnevånare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö bostäder.
- att initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering om medborgareintresse finns.

Bilagor

DOC110512-11052012080943.pdf

Svar på motion lokal odling.pdf

Justerares sign





Utdragsbestyrkande

Datum 2013-12-04
Tid 08:30-11:40
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 2013-12-09

Paragrafer 172 - 190

Sekreterare



Anette Jansson

Ordförande



Fredrik Sawestahl

Justerande



Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2013-12-04
Datum da anslaget sätts upp 2013-12-10
Datum da anslaget tas ned 2014-01-02
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv plan 5

Underskrift



Anette Jansson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Sawestahl (M)
Anki Svensson (M)
Mathilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD), Närvarande till och med § 185 kl. 11:30
Ulrica Rüs-Pedersen (C), Ersättare för Leif Kennerberg (KD) från och med § 186
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
Dick Bengtson (M)
Mats Lindblom (FP), Närvarande till och med § 179 kl. 11:15
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hillevi Elvhage, Sekreterare KS, Kansliheten
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Hartzell, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justeraendes sign



Utdragsbestyrkande

Frånvarande

Margareta Ternstedt (FP)

Elisabet Hedlund (V)

Justeraendes sign

am

PS

Utdragsbestyrkande

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson
Miljösamordnare
08 5782 9114
hedda.ericsson@tyreso.se

YTTRANDE
2013-11-13
1 (2)

Diarienummer
2012/KS0204001

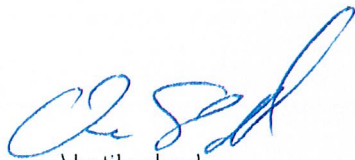
Kommunfullmäktige

Yttrande över motion om lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö

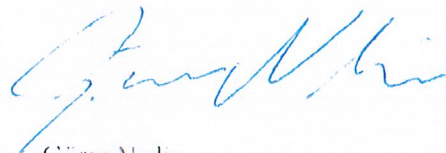
Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen bifalles.
Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheter för - och intresse av - lokal odling i Tyresö kommun. Vid intresse ska samhällsbyggnadsförvaltningen initiera ett arbete för lokal odling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Ake Skoglund
Chef samhällsbyggnadsförvaltningen



Göran Nordin
Chef miljö- och trafik

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har genom Peter Bylund, Marie Åkesdotter, Ajda Asgari och Lilian Nylander lämnat en motion till kommunfullmäktige den 10 maj 2012 med förslag till beslut om;

- att undersöka lämpliga markområden och intresset hos hyresgäster och andra kommuninnevånare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö Bostäder.
- att initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering om medborgarintresse finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bifaller förslaget. Forskning visar på att odling och trädgårdar har en positiv koppling till människans hälsa. Odling bidrar även till ett bättre klimat, en ökad biologisk mångfald och ett kretsloppstänk. Dessutom medverkar den till ett mer trivsamt och socialt hållbart samhälle med nya mötesplatser för människor. Odling kan bidra till att höja livskvaliteten hos Tyresöborna och även sprida kunskap om sambandet mellan odling, hälsa, biologisk mångfald och klimat i kommunen.

Sedan tidigare har 4 st. köksträdgårdar för klimatsmarta förskolor anlagts i kommunen. Användandet av dessa bör utvärderas och en eventuell och utökning av trädgårdar övervägas. Ett förslag kan vara att anlägga en odlingslott i anslutning till en köksträdgård. Detta ökar känslan av ett trivsamt odlingsområde och odlare kan även se över köksträdgårdarna under perioder då förskolan är stängd.

Det finns idag 2 st. kolonilottsområden i Tyresö kommun. Förekomst av lediga lotter bör undersökas och i sådant fall förmedlas till intresserade. Tillfällig odling i pallkragar på områden där marken ska bebyggas är även det en möjlighet.

Försök med leasade bikupor görs i Alby 2014. En placering av bikupor i närheten av odlingslotter bör övervägas, för en ökad möjlighet till pollination. Detta gynnar den biologiska mångfalden och en ökad avkastning på grödorna.

YTTRANDE

2013-12-04

Diarienummer 2012/KS 0204 001

Svar på motion "Lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö"

Förslag till beslut

Tyresö Bostäder är beredda att undersöka om möjlig mark finns tillgänglig samt om intresse finns hos våra hyresgäster.

Tyresö Bostäder AB


Maria Öberg
VD

Beskrivning av ärendet

I en motion föreslår Miljöpartiet de Gröna i Tyresö:

Att besluta om att undersöka lämpliga markområden och intresset hos hyresgäster och andra kommuninnevånare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö Bostäder.

Att om medborgarintresse finns initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering.

Den mark som idag finns på våra områden fyller olika funktioner. I anslutning till våra fastigheter finns utrymme på kommunal mark. Tyresö Bostäder och Tyresö kommun bör tillsammans hitta och utse lämplig mark innan en intressefråga ställs till hyresgästerna.

Tyresö Bostäder har idag självförvaltning på en av våra fastigheter. I den ingår skötsel av tomten och trappuppgångarna. Resultatet och nöjdheten är skiftande. Systemet bygger på intresserade och engagerade hyresgäster som känner och tar ett ansvar samt självmant utför de sysslor som krävs. När de flyttar eller inte längre orkar faller kvaliteten drastiskt. Det innebär också att det är lekmän som sköter den fastighet som bolaget har ansvaret för.

I tillägg kan nämnas att i princip alla Tyresö Bostäders marklägenheter upplåts med en uteplats där det finns en liten yta odlingsbar mark.

I övrigt har inte någon förfrågan om möjlighet till odling inkommit till bolaget.

Dnr: 2012/KS 0203 001
2012/KS 0205 001
2012/KS 0204 001

§ 46

Anmälan av nya motioner

Ärendebeskrivning

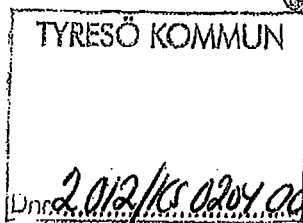
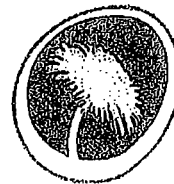
Marie Åkesdotter (MP), Peter Bylund (MP), Ajda Asgari (MP) och Lilian Nylinder (MP) lämnar in tre motioner "Lyft fritidshemmen", "Hållbart jämställdhetsarbete i enlighet med SKL:s jämställdhetsintegrering" och "Lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö".

Kommunfullmäktiges beslut

Motionerna lämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande



Motion

Kommunfullmäktige 10 maj 2012

Lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö

Tyresö kommuns tredje grönplan antogs 2009. Planens syfte och målsättning var att främst tjäna som planeringsunderlag för åtgärdsdiskussioner vid det årliga budgetarbetet i kommunen. Det är bra att ha ett dokument som kan fungera som vägledning för vilka behov som är viktiga att åstadkomma. Grönplanen "ska ses som en katalog med åtgärder som är angelägna för de närmaste årens arbeten för att göra Tyresö ännu trivsammare och grönare!"

Tyresö Grönplan har hittills varit ett bra underlag för kommunen, men erfarenheter från andra länder och kommuner visar att dessa markområden också kan användas både för plantering av grönsaker och blommor, för ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang för sitt bostadsområde.

För den bostadsnära parken (områden som ligger i nära anslutning till bostaden) gäller att det "ska finnas utrymme för social samvaro, spel och lek. Parkens rumslighet skapas av buskar och träd, både planterad som befintlig växtlighet hemmahörande i vår region. Variationen i vegetationen ger möjlighet för besökaren att följa årstidernas växlingar. Parken kan innehålla isbana, bollplan, lekpark, gångstråk och en mindre plats för kulturella aktiviteter. Parkområdet vid Värilöksvägen-Kärrvägen är ett exempel."

Enligt gällande Grönplan från 2009 "finns några mötesplatser som fungerar eller kan fungera som **kommundelspark**. Det gäller Tyresö slottspark, Fornuddsparken i Trollbäcken och Bollmoraparken. I det växande Tyresö finns behov och förutsättningar till två nya parker: Strandängarna vid Tyresö Strand och Petterbodaängar." En kommundelspark kännetecknas av att "ha en tillräckligt stor yta för att kunna inrymma ett antal funktioner, till exempel: en mindre del som är en klassisk stadspark med rabatter, buskar och gärna kontakt med vatten i form av en damm, vattendrag, sjö eller havsstrand. Sittplatser både i skugga och i soliga lägen behövs, en lekplats med ett antal olika funktioner. Gärna öppna gräsytor för lek och bollspel och hela parken behöver också anlagda, naturligt utlagda gångstråk som binder samman parkens olika delar."

"En allt mer krympande del av kommunens areal är den bostadsnära **naturmarken** då dessa ofta "naggas i kanten" vid nya bostadsetableringar.

Trafiknära grönytor är ytor som "ligger närmast de större vägarna och hör till vägområdet. De är oftast små ytor till sin storlek, men används ofta att bära alléträd, bullerplank, vallar, rondeller, gång- och cykelvägar samt busshållplatser.

Den befintliga Grönplanen redovisar på ett ypperligt sätt den nuvarande situationen i Tyresö kommun men tar inte steget till att öppna för kommuninnevånarnas egen plantering och odling.

Enligt Miljöpartiet är det dags av hälso- och odlings- och klimatskäl samt för den biologiska mångfalden och ökat medborgarengagemanget för lokalsamhället nu dags att gå vidare i enlighet med motionens intentioner.

För inspiration och fördjupning hänvisas till boken "Gatsmart odling" av Ulrika Flodin Furås som kom ut på Natur & kulturs förlag i vår.

Beslutsförslaget är att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen:

- att besluta om att undersöka lämpliga markområden och intresset hos hyresgäster och andra kommuninnevånare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö Bostäder.
- att om medborgarintresse finns initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering.

För Miljöpartiet de gröna i Tyresö


Peter Bylund


Marie Åkesdotter


Ajda Asgari


Lilian Nylinder


ann

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2012-05-10

Plats och tid

Hörsalen Masten
Torsdag 10 maj 2012, kl. 18:00 - 20:15

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

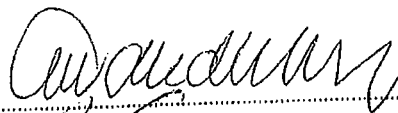
Andreas Jonsson Anita Mattsson

Justeringens plats och tid

Kommunhuset plan 6
2012-05-15

Underskrifter

Sekreterare

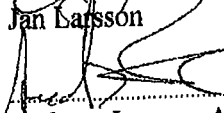


Marit Andersson

Paragrafer 46 - 58

Ordförande


Jan Larsson

Justerande

 
Andreas Jonsson Anita Mattsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2012-05-10

Datum för anslags uppsättande


2012-05-21

Datum för anslags nedlagande 2012-06-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift


Marit Andersson

Tyresö kommun

Närvarolista ledamöter:

Kommunfullmäktige 2012-05-10

Ordinarie:	Nr	Närv	Förh.	Tjänstgörande ersättare	Ersättare:
Fredrik Saweståhl (M)	1	x			
Ann-Christin Svensson (M)	2	x			
Andreas Jonsson (M)	3	x			Susanne Sohlberg (M)
Dick Bengtson (M)	4	x			Gunilla Helligren Lovén (M)
Matilda Lundh (M)	5	x			Sonja Gustafson (M)
Mikael Onegård (M)	6	x			Peter Odelvall (M)
Ida Antonsson (M)	7	x			Johan Engström (M)
Mats Fäldt (M)	8	x			Ted Bondefalk (M)
Christer Flodfält (M)	9	x			Doris Letendrine Larsson (M)
Erkki Vesa (M)	10	x			Thomas Halvarsson (M)
Marianne Kronberg (M)	11	x			Rolf Lovén (M)
Nils Frykman (M)	12		x	Susanne Sohlberg (M)	Carl-Thure Lindell (M)
Gerd Dufberg (M)	13	x			Mikael Danielsson (M)
Lotta Stjernfeldt (M)	14	x			
Lilian Edberg (M)	15	x			
Dan Bekking (M)	16		x	Gunilla Helligren Lovén (M)	
Lena Arvidsson (M)	17	x			
Sven A Svennberg (M)	18	x			
Jenny Jonsson (M)	19	x			
Martin Johem (M)	20	x			
Gunilla Dahlberg (M)	21	x			
Martin Nilsson (S)	22		x	Anita Mattsson (S)	Anita Mattsson (S)
Susann Ronström (S)	23	x			Thomas Henriksson (S)
Mathias Tegnér (S)	24		x	Jerry Svensson (S)	Eija Rätty (S)
Marie Linder (S)	25	x			Jerry Svensson (S)
Kristjan Vaigur (S)	26	x			Leif Holmgren (S)
José Blanco Garcia (S)	27	x			Ann Sandin-Lindgren (S)
Sara Albornoz (S)	28	x			Sarah Heidenborg (S)
Kjell Andersson (S)	29	x			
Marita Bertilsson (S)	30	x			
Lennart Jönsson (S)	31	x			
Karin Ljung (S)	32	x			
Anders Linder (S)	33	x			
Christina Tallberg (S)	34	x			
Alfonso Morales (S)	35	x			
Anna Steele (FP)	36		x	Leif Lanke (FP), M Ternstedt (FP) fr 20:00	Leif Lanke (FP)
Mats Larsson (FP)	37	x			Christina Melzén (FP)
Mats Lindblom (FP)	38	x			Margareta Ternstedt (FP)
Nomi Lind (FP)	39	x			
Jan Larsson (FP)	51	x			
Leif Kennerberg (KD)	40	x			Mattias Eriksson (KD)
Anna Lund (KD)	41	x			Janis Salts (KD)
Henrik Gustavsson (C)	42		x	Ulrica Riis Pedersen (C)	Ulrica Riis Pedersen (C)
					Bengt Bergström (C)
Marie Åkesdotter (MP)	43	x			Lilian Nylinder (MP)
Peter Bylund (MP)	44	x			Rickard Svensson (MP)
Ajda Asgari (MP)	45	x			
Peter Söderlund (MP)	46		x	Lilian Nylinder (MP)	
Elisabet Hedlund (V)	47		x	Anders Erixon (V)	Anders Erixon (V)
Ann Ödlund (V)	48	x			Tuula Tillikainen (V)
Per Carlberg (SD)	49		x	Jörgen Bengtsson (SD)	Jörgen Bengtsson (SD)
Henrik Mellström (SD)	50	x			

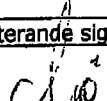
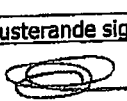

Namn:	Närvarande:	Närvarotid:
Susanne Sohlberg (M)	X	
Gunilla Helligren Lovén (M)	X	
Sonja Gustafson (M)	X	
Peter Odelvall (M)	X	
Johan Engström (M)	X	
Ted Bondefalk (M)		
Doris Letendrine Larsson (M)		
Thomas Halvarsson (M)		
Rolf Lovén (M)	X	
Carl-Thure Lindell (M)	X	
Mikael Danielsson (M)		
Anita Mattsson (S)	X	
Thomas Henriksson (S)		
Bjja Rätty (S)		
Jerry Svensson (S)	X	
Leif Holmgren (S)		
Ann-Sandin-Lindgren (S)	X	
Sarah Heidenborg (S)		
Leif Lanke (FP)	X	
Christina Melzén (FP)	X	
Margareta Ternstedt (FP)	X	
Mattias Eriksson (KD)		
Janis Salts (KD)		
Ulrica Riis Pedersen (C)	X	
Bengt Bergström (C)	X	
Lilian Nylinder (MP)	X	
Rickard Svensson (MP)		
Anders Erixon (V)	X	
Tuula Tillikainen (V)		
Jörgen Bengtsson (SD)	X	
Närvarande tjänstemän:		
Bo Renman	X	
Anita Brynje	X	
Marit Andersson		
Dan Näsman		
Hillevi Elvhage	X	
Rebecca Berlin	X	
Åke Skoglund		

[Handwritten signatures and initials]

§ 44 Yttrande avseende motion och uppdrag från KF (bilagor)

Yttrande avseende en motion samt ett uppdrag från kommunfullmäktige presenterades.

Styrelsen beslöt att godkänna yttrande 2012/KS 0204 001 samt redovisning av uppdrag avseende kollektivhus.

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

YTTRANDE

2013-12-04

Diarienummer 2012/KS 0204 001

Svar på motion "Lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö"

Förslag till beslut

Tyresö Bostäder är beredda att undersöka om möjlig mark finns tillgänglig samt om intresse finns hos våra hyresgäster.

Tyresö Bostäder AB


Maria Öberg
VD

Beskrivning av ärendet

I en motion föreslår Miljöpartiet de Gröna i Tyresö:

Att besluta om att undersöka lämpliga markområden och intresset hos hyresgäster och andra kommuninnevånare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö Bostäder.

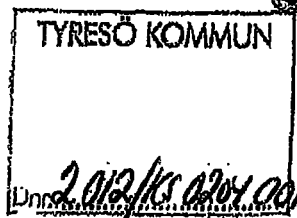
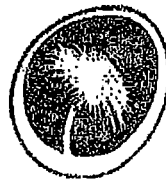
Att om medborgarintresse finns initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering.

Den mark som idag finns på våra områden fyller olika funktioner. I anslutning till våra fastigheter finns utrymme på kommunal mark. Tyresö Bostäder och Tyresö kommun bör tillsammans hitta och utse lämplig mark innan en intressefråga ställs till hyresgästerna.

Tyresö Bostäder har idag självförvaltning på en av våra fastigheter. I den ingår skötsel av tomten och trappuppgångarna. Resultatet och nöjdheten är skiftande. Systemet bygger på intresserade och engagerade hyresgäster som känner och tar ett ansvar samt självmant utför de sysslor som krävs. När de flyttar eller inte längre orkar faller kvaliteten drastiskt. Det innebär också att det är lekmän som sköter den fastighet som bolaget har ansvaret för.

I tillägg kan nämnas att i princip alla Tyresö Bostäders marklägenheter uppläts med en uteplats där det finns en liten yta odlingsbar mark.

I övrigt har inte någon förfrågan om möjlighet till odling inkommit till bolaget.



Motion

Kommunfullmäktige 10 maj 2012

Lokal odling av grönsaker, ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang i Tyresö

Tyresö kommuns tredje grönsplan antogs 2009. Planens syfte och målsättning var att främst tjäna som planeringsunderlag för åtgärdsdiskussioner vid det årliga budgetarbetet i kommunen. Det är bra att ha ett dokument som kan fungera som vägledning för vilka behov som är viktiga att åstadkomma. Grönplanen "ska ses som en katalog med åtgärder som är angelägna för de närmaste årens arbeten för att göra Tyresö ännu trivsammare och grönare!"

Tyresö Grönplan har hittills varit ett bra underlag för kommunen, men erfarenheter från andra länder och kommuner visar att dessa markområden också kan användas både för plantering av grönsaker och blommor, för ökad biologisk mångfald och ökat lokalt engagemang för sitt bostadsområde.

För den bostadsnära parken (områden som ligger i nära anslutning till bostaden) gäller att det "ska finnas utrymme för social samvaro, spel och lek. Parkens rumslighet skapas av buskar och träd, både planterad som befintlig växtlighet hemmahörande i vår region. Variationen i vegetationen ger möjlighet för besökaren att följa årstidernas växlingar. Parken kan innehålla isbana, bollplan, lekpark, gångstråk och en mindre plats för kulturella aktiviteter. Parkområdet vid Värloksvägen-Kärrvägen är ett exempel."

Enligt gällande Grönplan från 2009 "finns några mötesplatser som fungerar eller kan fungera som kommundelspark. Det gäller Tyresö slottspark, Fornuddsparken i Trollbäcken och Bollmoraparken. I det växande Tyresö finns behov och förutsättningar till två nya parker: Strandängarna vid Tyresö Strand och Petterbodaängar." En kommundelspark kännetecknas av att "ha en tillräckligt stor yta för att kunna inrymma ett antal funktioner, till exempel: en mindre del som är en klassisk stadspark med rabatter, buskar och gärna kontakt med vatten i form av en damm, vattendrag, sjö eller havsstrand. Sittplatser både i skugga och i soliga lägen behövs, en lekplats med ett antal olika funktioner. Gärna öppna gräsytor för lek och bollspel och hela parken behöver också anlagda, naturligt utlagda gångstråk som binder samman parkens olika delar."

"En allt mer krympande del av kommunens areal är den bostadsnära naturmarken då dessa ofta "naggas i kanten" vid nya bostadsetableringar.

Trafiknära grönytor är ytor som "ligger närmast de större vägarna och hör till vägområdet. De är oftast små ytor till sin storlek, men används ofta att bära alléträd, bullerplank, vallar, rondeller, gång- och cykelvägar samt busshållplatser.

Den befintliga Grönplanen redovisar på ett ypperligt sätt den nuvarande situationen i Tyresö kommun men tar inte steget till att öppna för kommuninnevärnarnas egen plantering och odling.

Enligt Miljöpartiet är det dags av hälso- och odlings- och klimatskäl samt för den biologiska mångfalden och ökat medborgarengagemanget för lokalsamhället nu dags att gå vidare i enlighet med motionens intentioner.

För inspiration och fördjupning hänvisas till boken "Gatsmart odling" av Ulrika Flodin Furås som kom ut på Natur & kulturs förlag i vår.

Beslutsförslaget är att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen:

- **att besluta om att undersöka lämpliga markområden och intresset hos hyresgäster och andra kommuninnevärnare att odla på mark ägd av Tyresö kommun och Tyresö Bostäder.**
- **att om medborgarintresse finns initiera ett arbete för att möjliggöra lokalsmart odling och/eller plantering.**

För Miljöpartiet de gröna i Tyresö


Peter Bylund


Marie Åkesdotter


Ajda Asgari


Lilian Nylander


AMM

Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

Uppdragsbeskrivning

Under förutsättning att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö kollektivhus och Tyresö Bostäder kan enas om lämpligt projekt, uppdras Tyresö Bostäder ta fram ett förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras i Tyresö.

Tyresö Bostäder AB benämns nedan TB, kollektivhusföreningen benämns nedan KF

Lägesrapport

KF och TB har vid ett antal gånger träffats och diskuterat förutsättningarna för ett kollektivhus i Tyresö. Det finns fyra alternativ: 1) ett eget nybyggt hus 2) ett eget ombyggt hus 3) en ombyggd del av ett befintligt hus 4) en specialbyggd del av ett nybyggt hus.

Det finns för- och nackdelar med alla alternativen. Alternativ 1) är dyrt, kräver en ny tomt och är en osäker investering för TB. För alternativ 2) har vi inget självklart hus som passar idag. För alternativ 3) finns möjligheten att sakta med säkert upplåta en trappuppgång i någon av våra större fastigheter. Alternativ 4) är det som är bäst ur ekonomisk synvinkel och är minst osäker investering för framtiden för TB men de projekt som vi nu har på gång stämmer inte med kollektivhusföreningens första val. De alternativ som KF har framfört är ett eget hus, på egen tomt, naturnära, bullerfritt och med möjlighet till egen odling. TB har dessutom ingen garanti för att föreningen kommer att fortleva och har då svårt att se användningen av ett hus enligt alternativ 1 och 2 om KF upphör.

Efter förslag från kommunen har vi undersökt möjligheten att bygga på en tomt i Krusboda. Det är en gammal förskoletomt som i dagsläget inte används. Den lämpar sig dock mindre bra till att bygga ett större hus på då den ligger väldigt nära intilliggande bebyggelse. Vid byggnation skulle max 12 lägenheter i 2 plan vara rimligt. Ett rekommenderat minsta antal lägenheter för att få en kollektivhus förening att fungera är c:a 25-30 st.

Tomten bredvid är dock betydligt bättre. Den ägs av en av samfälligheterna i Krusboda. Där har en arkitektstudent, som sitt examensarbete, på uppdrag av KF ritat ett förslag till bebyggelse. Förslaget ligger väl i terrängen och i förhållande till övrig bebyggelse. Förslaget är ett bra alternativ till kollektivhus. Det som talar emot detta är att varken kommunen eller TB får över marken och att en ny detaljplan mitt inne i ett väl etablerat område måste till innan det kan bli av.

Alternativ 4) har bäst förutsättning för TB. Det kan byggas i ett större sammanhang varför kostnaderna kan hållas nere. Om föreningen upphör är et enklare att bygga om. Nackdelen med det projekt som TB har närmast är att det saknar en del av de parametrar som KF värdesätter.

Upplåtelse

Olika former för upplåtelseform kan övervägas. 1) vanlig hyresrätt 2) kooperativ hyresrätt eller 3) blockförhyrning av KF.

Alternativ 1) innebär en förtur i vår köhantering. Alternativ 2) ger möjlighet att få tillbaka del av investeringen direkt samt att lättare kunna särskilja KF från vanliga kön. Alternativ 3) där föreningen hyr hela fastigheten/delen av fastigheten ger dem möjlighet att själva styra över en egen kö och inre förvaltningen. KF har uttryckt att det är alternativ 1) de ser framför sig.

Affärsmässighet

TB har i nuläget cirka 20 000 personer i bostadskö. Att några få som hör till en förening får förtur kan uppfattas negativt.

Om TB väljer att investera i ett kollektivhus innebär det att något annat projekt kommer prioriteras bort. TB har gjort bedömningen att ekonomiskt lämplig nybyggnadstakt är cirka 50 lägenheter per år utifrån målet att bygga 600 hyresrätter fram till år 2025.

Att bygga ett nytt hus på egen fastighet är något mer lönsamt men ett kollektivhus innebär en hel del extra kostnader. Att bygga på annans fastighet innebär att det tillkommer ytterligare kostnader.

Om ett nytt hus byggs och föreningen upphör får TB svårt att få ekonomi i en fastighet som bygger på stora gemensamma ytor och mindre dyra lägenheter.

Tyresö Bostäder AB



Maria Öberg

VD

Bakgrund för ovanstående uppdrag

§58Svar på motion om kollektivhus

2012/KS 0300 001

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet lämnade en motion till kommunfullmäktige den 13 oktober 2011 om kollektivhus i Tyresö, i vilken Miljöpartiet föreslår att Tyresö Bostäder ges i uppdrag att ta fram förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras. Motionen remitterades till Tyresö Bostäder för bearbetande. I framtida byggprojekt är Tyresö Bostäder beredd att pröva idén med ett kollektivhus och anpassa uthyrningen till nämnda upplåtelseform. Under förutsättning att lämplig mark kan upplåtas till Tyresö Bostäder, föreslår Tyresö Bostäder att motionen bifalls.

Ordförandeutlåtande

Miljöpartiet föreslår i en motion att Tyresö Bostäder AB ges i uppdrag att ta fram ett förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras. Alliansen delar Miljöpartiets positiva syn på att bygga alternativa boendeformer såsom ett kollektivhus. Erfarenheterna av sådana boendeformer upplevs som väldigt positiva bland de boende. Att få till stånd ett kollektivhus i Tyresö är en fråga som engagerat många. Kommunen har arrangerat informationsmöten om frågan och har bidragit till att en förening har bildats för att få till stånd ett sådant boende. Tyresö Bostäder AB arbetar efter en plan för att bygga nya lägenheter. I något av dess lägen och projekt är det fullt möjligt att få med ett kollektivhus. Förutsättningen för det är att bolaget och den aktuella föreningen kan enas. Det grundläggande är att kollektivhusföreningen är tillräckligt stor så att det finns ett livskraftigt underlag. Under förutsättningar att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö Kollektivhus och Tyresö Bostäder AB kan enas om lämpligt projekt bifaller kommunstyrelsen motionen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen bifalls under förutsättningar att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö Kollektivhus och Tyresö Bostäder AB kan enas om lämpligt projekt.

Yttranden

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet yttrar sig Peter Bylund (MP) och Fredrik Saweståhl (M)

Kommunfullmäktiges beslut

- I enlighet med kommunstyrelsens förslag

Blankett för uppdrag från kommunfullmäktige, kommunstyrelse eller kommundirektör

Uppdragets titel	Uppdraget lämnat av	Uppdraget lämnades, datum
Framtagande av förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras i Tyresö	Kommunfullmäktige	2012-05-10 § 58
Uppdragsbeskrivning	Resursåtgång	
Inder förutsättning att lämplig mark kan upplåtas och att föreningen Tyresö kollektivhus och Tyresö Bostäder kan ensa om lämpligt projekt, uppdras Tyresö Bostäder ta fram ett förslag till hur och var ett kollektivhus kan uppföras i Tyresö	300 000 kr exkl moms	
Ansvarig handläggare	Ansvarig chef	
Charlotte Ohm	Björn Andersson	
Uppdragets resultat redovisas för	Beräknat datum för redovisning	
Kommunfullmäktige	2012-12-13	

Blanketten fylls i av ansvarig chef när uppdrag har lämnats/godkänts av kommundirektör, ledningsgrupp eller kommunstyrelse. Ifyllt blankett lämnas till registrator som ser till att blanketten registreras i ärendehanteringssystemet W3D3. I W3D3 ska ärende finnas där uppdragsblanketter kan samlas.

Datum 2014-01-28
 Tid 18:30–20:05
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset

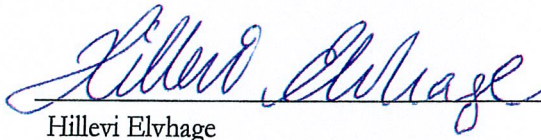
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

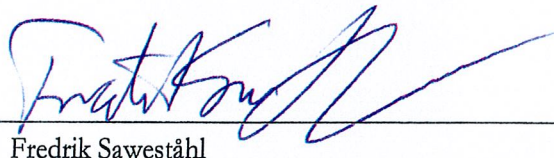
Justeringens plats
 och tid 2014-02-03

Paragrafer 1 - 27

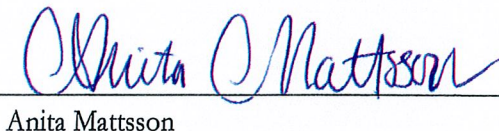
Sekreterare


 Hillevi Elvhage

Ordförande


 Fredrik Saweståhl

Justerande

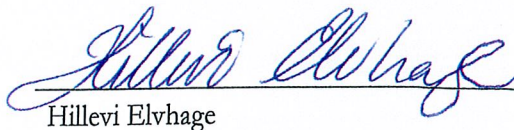

 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2014-01-28
 Datum då anslaget sätts upp 2014-02-04
 Datum då anslaget tas ned 2014-02-25
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift


 Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Larsson (FP)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtson (M), §§ 1-12 och 14-27
Mathilda Lundh (M)
Mats Lindblom (FP)
Leif Kennerberg (KD), §§ 1-12 och 14-27
Marie Linder (S)
Kristjan Vaigur (S)
Jerry Svensson (S)
Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
Peter Odelvall (M)
Margareta Ternstedt (FP)
Christina Melzén (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S), §§ 1-12 och 14-27
Carl-Johan Karlson (S)
Peter Bylund (MP)

Övriga

Bo Renman, Kommundirektör, kommunledningskontoret
Sigbrith Martinsson, Ekonomichef, kommunledningskontoret
Catarina Stavenberg, Kvalitetschef, kommunledningskontoret, till och med § 14
Karin Hassler, Kommunikationschef, kommunledningskontoret
Britt-Marie Lundberg-Björk, Förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen, till och med § 14
Åke Skoglund, Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Sara Kopparberg, Planchef, samhällsbyggnadsförvaltningen, §§14-16

Jenny Linné, samhällsbyggnadsförvaltningen, §§14-16

Maj Ingels Fagerlund, Säkerhetschef, kommunledningskontoret

Eva Nilsson, kommunjurist, kommunkansliet, till och med § 17

Mikael Onegård, Politisk sekreterare, M

Robert Skölin, Politisk sekreterare, M, från och med § 2

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, S

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunkansliet

Catrin Ullbrand, Chef kvalitetsenheten, kommunledningskontoret



Eva Liliequist, HR-enheten, kommunledningskontoret

Frånvarande

Christer Flodfält (M)

Martin Johem (M)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------