

Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 25**Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. i Hjorthagen med Gasklockor 3 AB och Oscar Properties Gasklockor AB.****Genomförandebeslut**

Dnr E2014-00015

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Hjorthagen 1:2 och del av Hjorthagen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 99 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden, Gasklockor 3 AB och Oscar Properties Gasklockor AB avseende del av Hjorthagen 1:2 och del av Hjorthagen 1:1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 400 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2014.
Skrivelse från medborgare, inkommen den 4 februari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Åke Askensten m.fl. (M) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera kontorets förslag.

Att därutöver anföra:

Efter markanvisningen 2009 för omvandling av Gasklocka 3 och 4 och det efterföljande arbetet med bland annat detaljplan och samråd är vi för vår del beredda att tillstyrka markförsäljning till uppförande av det mycket höga bostadshuset på den plats där Gasklocka 4 i dag finns. Men en del andra frågor är i ärendet inte tillräckligt belysta varför vi föreslår att ärendet återremitteras.

Vi vill att frågan om prisavvikelsen från vad staden tidigare sålt mark i området för, i bland annat Norra Djurgårdsstaden (räknat per kvadratmeter per ljus BTA), motiveras mera utförligt med hänsyn till boende, andra byggaktörer och rättsliga konkurrensvillkor.

Vi tillstyrker att staden ställer sig välvillig till att inrätta en förskola i byggnaden men vi vill hitta ett sätt att säkerställa att staden långsiktigt förfogar över lokalerna. Därför vill vi pröva möjligheten att staden tecknar en bostadsrätt för förskolan. Eftersom en sådan torde vara av intresse speciellt för de boende i huset borde villkoren (andelstalet) kunna bli förmånliga för staden och därmed trygga långsiktigt låga lokalkostnader. Genom en sådan lösning skulle man undvika de stora olägenheterna som uppkommit på andra platser till följd av de borgerliga utförsäljningarna av hyresbostäder till bostadsrättsföreningar som sedan sagt upp hyresavtal med förskolor.

Den andra huvuddelen av ärendet, markexploatörens utfäste att etablera en skulpturpark kring Gasklocka 3 är allt för otydligt både avseende genomförande, finansiering och långsiktigt förvaltning. En sådan satsning på mark, som kommunen föreslås fortsätta att äga, kräver i varje fall utförlig motivering exempelvis med bedömningar från de kommunala organ som speciellt ansvarar för kulturella och estetiska frågor. Också den framtida bygggrätten i Gasklocka 3 behöver ytterligare belysas innan beslut fattas om att upplåta marken med tomträtt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) enligt följande:

Arkitekturen och lägenhetsformen är intressant men det saknas tyvärr grönska på fasader och tak. Energianvändningen bör inte överskrida den för passivhus. Närheten till kollektivtrafik gör att parkeringstalet kan sänkas till 0,2 per lägenhet. Det är bra att utrymme ges för förskola men det behövs också plats för gruppbestäder för personer med funktionsnedsättning. Tillgänglighetsfrågorna ska prioriteras. Åtgärder för att förhindra rök från Värtaverket in i lägenheterna ska utredas ytterligare. Enligt fullmäktiges beslut ska ett träd per lägenhet nyplanteras.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
