

Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 22**Överenskommelse om exploatering med försäljning för kontor inom del av Hammarbyhöjden 1:1 m m i Södra Hammarbyhamnen med Remulus Svealand 5 AB (Skanska Fastigheter AB). Genomförandebeslut**

Dnr E2011-513-01870

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Hammarbyhöjden 1:1, del av Mårtensdal 6, del av Enskede Gård 1:1 samt del av Mårtensdal 10 omfattande investeringsutgifter om 48,3 mnkr och investeringsinkomster om 7,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Remulus Svealand 5 AB avseende del av Hammarbyhöjden 1:1, del av Mårtensdal 6 samt del av Enskede Gård 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 60,7 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet och ger exploateringskontoret i uppdrag att förhandla med Remulus Svealand 5 AB med målet att minst hälften av den aktuella marken ska bebyggas med bostäder.

Nämnden konstaterar att detta är ytterligare ett stort kontorsprojekt samtidigt som behovet av bostäder är väl känt. Därför finns det anledning att ta upp en ny förhandling med Remulus/Skanska. Om förhandlingen inte ger önskat resultat

får exploateringskontoret efterhöra intresset hos de kommunala bostadsbolagen.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla markanvisningen under förutsättningen att marken upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet instämmer med kontoret att den aktuella marken lämpar sig för kontorsändamål, under förutsättning att staden vidtar åtgärder för att det aktuella området upplevs som tryggt och attraktivt under dygnets alla timmar. En hög andel kontor i förhållande till antalet bostäder tenderar till att skapa områden som upplevs som otrygga efter kontorstid, eftersom rörelsen i området blir mycket liten. Stadens markanvisning- och detaljplanerarbete bör därför alltid utgå från ett genusperspektiv, och åtgärder såsom tillfredställande belysning och säkra passager vidtas för att öka den upplevda tryggheten.

Men att upplåta mark för kontorsändamål behöver dock inte vara synonymt med försäljning av densamma. Ett stort markinnehav säkrar stadens möjlighet att föra en aktiv och strategisk markpolitik även i framtiden, någonting som den borgerliga majoritetens slentrianmässiga försäljning direkt motverkar.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och Maria Östberg Svanell m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
