

**Tid** Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

**Ersättare:**

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

**§ 12****Markanvisning för bostäder inom av fastigheten  
Nockebyhov 2:22 i Nockebyhov till Lindbäcks  
Boende AB**

Dnr E2013-513-01611

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Nockebyhov 2:22 till Lindbäcks Boende AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2014.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förslaget om ägarlägenheter.

Att i övrigt bifalla kontorets förslag till beslut.

Vi välkomnar kontorets förslag att markanvisa för 66 bostadsrättslägenheter i Nockebyhov. I detta område som domineras av hyreslägenheter innebär förslaget ett positivt tillskott för blandande upplåtelseformer.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avstycka förslaget att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Nockebyhov 2:22 till Lindbäcks Boende AB,

Exploateringsområdet utgöres av naturmark och enligt detaljplanen är det parkmark.

Hela Nockebyhovsområdet håller kraftigt på att förtätas. En exploatering som huvudsakligen sker på natur- och parkmark. Forum Nockebyhov gjorde en mycket omfattande analys av området och var det kan finnas möjligheter att komplettera området med bebyggelse. Det är viktigt att utgå från detta underlag samt de nya initierade synpunkterna. Medborgarna har lagt ner ett stort arbete (i samarbete med staden). Detta arbetets resultat struntar staden i för att nu återkomma med något helt annat förslag. Det är inte förvånande att medborgarna uppfattar stadens handlande som arrogant.

Det är viktigt att minska den planerade exploateringsgraden för att skydda kulturmiljö, natur, friluftsliv och estetiska värden.

- 4) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att bifalla markanvisningen under förutsättningen att denna ändras till hyresrätter som upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

I Stockholms län saknar drygt hälften av alla unga mellan 20 och 27 år en egen bostad, och den boendeform som allra flest av dem efterfrågar är hyresrätt. Vänsterpartiet menar därför att hyresrätter konsekvent måste prioriteras framför bostadsrätter och egna hem de kommande åren, samtidigt som inkomst- och anställningskraven som de allmännyttiga bostadsbolagen ställer på nya hyresgäster måste ses över. Detta föranleder att vi ställer oss positiva till nyproduktion på den aktuella platsen, men under förutsättning att upplåtelseformen ändras till hyresrätt.

Det räcker dock inte med att öka byggandet av hyresrätter i den här staden. Staden måste även aktivt verka för att dessa bostäder även får hyror som exempelvis unga, äldre och nyanlända har råd att betala. Därför är det mycket olyckligt att staden istället väljer att sälja marken till högstbjudande aktör, som fallet till exempel är i det här ärendet. Det bidrar till att markpriserna i hela staden trissas upp, vilket i förlängningen kommer att höja boendekostnaderna i både nyproduktion och befintligt bestånd.

Vänsterpartiet vill se en mer strategisk markpolitik i Stockholm. Markanvisningsverktyget ska användas till att pressa kostnader i nyproduktionen genom att ställa krav på byggherrarna i exploateringsavtalen. Därigenom kan vi öka

tillgången på bostäder som även den vanliga stockholmaren har råd att efterfråga, och bidra till en förnyelse av en byggsektor som behöver bli betydligt bättre på att leverera kostnads- och klimateffektiva bostäder.

**Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

**Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

---