

Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 10**Markanvisning för bostäder inom fastigheten
Kvarnseglet 3, 4, 5 och del av Akalla 4:1 i Rinkeby till
AB Svenska Bostäder**

Dnr E2013-513-02219

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Kvarnseglet 3, 4 och 5 samt del av Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att godkänna markanvisningen för 66 nya lägenheter till AB Svenska Bostäder.

Att bibehålla trafiksepareringen på Rinkeby Allé.

Att därutöver anföra:

Det aktuella området lämpar sig väl för en varsam förtätning. Men det är olyckligt om man i samband med förtätning och förändring tar bort de kvaliteter som finns i området.

Trafiksepareringen innebär trygghet, speciellt för barn som rör sig i området. Att blanda bilar och cyklar är inte bara omodernt det bidrar också till en mycket osäkrare miljö. På andra håll i staden eftersträvas en separering mellan bilar och cyklister. Det finns ingen som helst anledning att försämrare säkerheten i samband med ombyggnad och förtätning i

Rinkeby.

Eftersom flera infrastrukturprojekt planeras i området bör en noggrann områdesplanering göras så att tillgång till gröna ytor för lek och idrott för barn försäkras. Det är inte, som det felaktigt står i tjänsteutlåtandet, 500 meter till Järvafältet. Det är 500 meter till en enorm trafikplats som är en del av motorvägen som går förbi Rinkeby.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att det byggs 66 hyreslägenheter inom angivet område. Det är viktigt att arbetet med att se över behovet av skolor och förskolor i området kommer igång i ett tidigt skede i planarbetet.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Då området ligger i nära anslutning till kollektivtrafik ska parkeringstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Om grönytor tas i anspråk ska de kompenseras med nya grönytor av motsvarande naturvärde. Ett träd per lägenhet ska planteras, i enlighet med fullmäktiges beslut.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:

