



Handläggare  
Anna Boman  
proVarmdo

Diarienummer  
14VOS/0012

Vård- och omsorgsstyrelsen

## Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014

### Förslag till beslut

Vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan för 2014 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsens fastighetsutskott.

### Beslutsnivå

Vård- och omsorgsstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Verksamheternas behov av lokaler uttalas i en lokalplan som respektive nämnd och styrelse ansvarar för att årligen upprätta. Kommunstyrelsens fastighetsutskott är mottagare av lokalplanen. Kommunstyrelsen ansvarar för helhetssynen vad gäller behov och tillgång på lokaler (se lokalprocess).

Lokalplanerna ligger till grund för förslag till hyreskontrakt och till prioritering för nämnderna och styrelserna. Genom aktiv lokalförsörjning ska behovet av lokaler förutses/planeras och lokalbeståndet ska anpassas till förväntat behov.

Lokalkostnaderna för verksamheterna inom vård- och omsorgsstyrelsen inkluderas i den ersättning som Kommunfullmäktige har fastställt eller i de avtal som skrivs mellan socialnämnden, finansieringsnämnden för äldreomsorg och vård- och omsorgsstyrelsen eller betalas av beställarnämnderna.

För att skapa en mer transparent princip ser resultatenheterna sina lokalkostnader fr om 2013. Genom att ge verksamheterna insyn i de faktiska kostnaderna för lokalerna ges möjlighet till ökad kostnadsmedvetenhet och incitament för att effektivisera sitt lokal- och energiutnyttjande.

Till hyresavtalen för 2013 finns bilagt en underhållsplan och gränsdragningslista för respektive hyresobjekt.

### Bedömning

Utifrån de behov som finns i sammanställningen är följande åtgärder prioriterade:

- Hemtjänsten Gustavsberg-Ingårö: Plan för flytt ur fastigheten Skogsbovägen 21

- Hemtjänsten Hemmesta-Djurö: Nya lokaler i Hemmesta samt hyresreduktion alternativt nya lokaler i Djurö

## Ärendets beredning

Underlag har inlämnats av resultatenhetscheferna som har besvarat vad som har förändrats sedan beredningen av lokalplan för 2013.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Tjänsteskrivelse 2014-02-18 Förslag till vård- och omsorgsstyrelsens lokalplan 2014	Bilaggs (föreliggande)

## Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsens fastighetsutskott  
Finansieringsnämnden för äldreomsorg

Pia Andersen  
Produktionschef