

Dnr 12SPN/0237

Samhällsplaneringsnämnden 2013-03-05 § 23

Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheterna Torsby 1:9 och 1:17

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till arbetsutskottet.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheterna Torsby 1:9 och 1:17, har inkommit med ansökan om en ny detaljplan. Syftet med ansökan är att möjliggöra bebyggelse för bostadsändamål, med 24 tomter á ca 2 500 kvm.

Området ligger inom ett prioriterat förändringsområde (PFO) och en nyexploatering av 24 nya tomter är inte aktuellt i detta skede, på grund av att huvudsyftet med PFO är att kunna bygga ut vatten och avlopp. Inte heller överensstämmer det inkomna förslaget med kommunens framtagna program över området där en viss utredning har föregått, förslaget överensstämmer inte heller med den politiskt antagna Översiktsplanen där kommunen betonar restriktiviteten av styckningar och avvisande på att ta i anspråk jungfrulig mark. Under nuvarande detaljplanearbete har även en dagvattenutredning tagits fram där föreslagna platser för ytterligare bebyggelse är väldigt utsatt för översvänningsrisker och på så sätt olämplig att bebygga på.

Torsby 1:9 består av en ekbacke och är olämplig att bebygga på grund av mycket värdefull naturmark som har redovisats i detaljplaneprogrammet. Torsby 1:17 ligger utefter en väg där vatten- och avloppsledningarna ska dras fram. Med tomter på båda sidor blir det bättre utnyttjandegrad av de framtida vatten- och avloppsledningarna. Likväl ligger de önskade tomterna i norrläge, det är jungfrulig mark och kräver egna utredningar då det klassas som en exploatering som inte ska bekostas av PFO, exploateringen går emot program, ÖP och dagvattenutredning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheterna Torsby 1:9 och 1:7, 2013-02-11.

Yrkanden

Peter Frej (M) yrkar att ärendet återremitteras till arbetsutskottet.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om återremissyrkandet bifalles och finner att det bifalles.

Sändlista

SBK
Sökanden
