

Mellan Tyresö kommun och Tyresö Event AB, org nr 556840-4379, har träffats överenskommelse enligt nedanstående

Avtal

Bakgrund och syfte

Parterna är överens om att Tyresö FFs damlag som spelar i Allsvenskan kommer att dra mycket publik till Tyresövallen säsongen 2012 och därefter. Tyresövallens publikkapacitet behöver därför utökas. Parterna är också överens om att antalet sittplatser på Tyresövallen behöver utökas och att samtidigt tillgodose de krav Svenska Fotbollförbundet ställer på arenor för Damallsvenskan from 2014. Genom att bygga en läktare med tak över delar av läktaren kan kravet om totalt 1000 sittplatser under tak på arenan tillgodoses.

Den nya läktaren avses rymma 1068 sittande åskådare, varav 348 under tak. Tillsammans med befintlig läktare under tak uppnås minst 1000 sittplatser under tak.

Bygglovenheten inom Tyresö kommun har givit tidsbegränsat bygglov för den nya läktaren.

Inköp

Tyresö Event AB har förhandlat med leverantören av läktaren Yellowline AB om en läktare enligt ovanstående. Priset för läktaren är 3,5 milj kr exklusive moms. Tyresö Event AB har beställt läktaren för leverans till säsongen första hemmamatch.

Inuti läktaren placeras en container som Tyresö Event AB betalar och som avses användas för servering i samband med fotbollsmatcher som Tyresö FF spelar på Tyresövallen.

Finansiering

Parterna är överens om att dela lika på kostnaden för läktaren.

Tyresö kommun önskar betala sin del 1.750.000 kr plus moms genom en från Tyresö Event AB utställd faktura på nämnda belopp med förfallodag senast en vecka efter att fakturan inkommit till Tyresö kommun.

Tyresö Event AB betalar sin del genom ett hyr/köp-avtal med Yellowline AB. Första betalning görs 1 april 2012 med 33.000 kronor plus moms och utgör förkottshyra för april. Därefter betalas på motsvarande sätt månadsvis 33.000 kronor plus moms tills full betalning erlagts efter 60 månader. Skulle Tyresö Event AB av någon anledning vilja ändra på detta avtal med Yellowline AB så skall denna ändring först stämmas av med Tyresö kommun.

Garantiförbindelse

I den händelse Tyresö Event AB går i konkurs förbinder sig Tyresö kommun att ta över hyr/köp-avtalet och fullfölja de betalningsåtaganden som återstår av avtalet. Tyresö kommun svarar dock inte för de eventuella skulder som förfallit till betalning tidigare än 45 dagar innan konkursansökan lämnats in.

Äganderätt till läktaren

Efter 60 månader from 1 april 2012 så är läktaren till fullo betald och därmed övergår äganderätten för läktaren till Tyresö Event AB. Vid samma tidpunkt så överlämnar Tyresö Event AB äganderätten till den slutbetalda läktaren till Tyresö kommun.

Ansvar för läktaren

Läktaren står på mark som tillhör Tyresö kommun och finns inom en anläggning som nyttjas av andra föreningar än Tyresö FF.

Tyresö Event AB ansvarar för underhåll och skötsel av läktaren fram tills hyr/köp-avtalet är fullföljt och äganderätten till läktaren överlämnats till kommunen.

Vid annan förenings användning av läktaren så svarar Tyresö kommun för nödvändig städning och reparation av skadegörelse.

Serveringscontainer i läktaren

Den serveringscontainer som ställs inuti läktaren bekostas av Tyresö Event AB och används uteslutande av Tyresö FF. Placeringen av containern är i enlighet med bygglovet och nyttjanderätten är under det tidsbegränsade bygglovet hyresfritt.

Tvist

Tvist enligt detta avtal skall avgöras enligt svensk lag i svensk domstol.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Tyresö den 30 april 2012

Tyresö den 30 april 2012



Bo Renman
Tyresö kommun



Hans Lindberg
Tyresö Event AB