

VD hänvisade till ärende 8.

**Ordföranden** föreslog att styrelsen skulle besluta i enlighet med VD:s förslag.

**Kristoffer Hernbäck och Annika Hjelm**, med instämmande från Ingvar von Malmborg, föreslog att styrelsen skulle avslå VD:s förslag

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Bostadsrättsföreningen erbjuds förvärva fastigheten Garpen 1 för 31 mnkr samt i övrigt på i ärendet nämna villkor
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**Reservation** mot beslutet framfördes av Kristoffer Hernbäck och Annika Hjelm, med instämmande från Ingvar von Malmborg.

## § 9 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 9.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

## § 10 Beslut avseende upphandling

VD hänvisade till ärende 10.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Styrelsen godkänner upphandlingen beträffande Ramavtal anläggnings- och underhållsarbeten, mark.
2. Styrelsen godkänner upphandlingen beträffande Drift och underhåll av transportsystem.
3. Besluten i ovanstående ärenden justeras omedelbart.

## § 11 EU-positions-papper för bostadsbolagen

VD hänvisade till ärende 11.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. EU-positions-papper för bostadsbolagen godkänns för Stockholmshems del och tillämpas i bolagets verksamhet.

**Särskilt uttalande** gjordes därefter av styrelsen:

Styrelsen konstaterar att Sveriges bostadspolitik formellt inte ingår i EU:s kompetensområde men att bostadspolitiken ändå kan påverkas av andra regler inom EU, exempelvis inom energi-, miljö- och konkurrensområdena.

## **§ 12 Anmälan angående remisser**

VD hänvisade till ärende 12.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och bevarade remisser.

## **§ 13 Kompletterande ägardirektiv**

VD hänvisade till ärende 13.

### **Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Bolaget får i uppdrag att, i tillämpliga delar, inom ramen för sin verksamhet använda de för staden gemensamma lösningar som utvecklas i projektet Open Stockholm Award.
2. Bolaget får i uppdrag att använda Energiplan för Stockholm som planeringsunderlag som övergripande utvecklar översiktsplanens skrivningar och planeringsinriktningar.
3. Bolaget får i uppdrag att använda Handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholms stad i sin verksamhet
4. Bolaget får i uppdrag att använda Kultur i ögonhöjd för, med och av barn och unga. Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm i sin verksamhet

## **§ 14 Anmälan angående omstruktureringen av bostadsbolagen fastighetsbestånd**

VD anmälde att den planerade omfördelningen av drygt 10 700 lägenheter mellan Stockholm stads tre kommunägda bostadsföretag Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder efter ett beslut i Skatterättsnämnden nu inte kommer att genomföras.

Enligt nämndens förhandsbesked måste stadens bostadsbolag betala skatt vid omfördelningen, vilket skulle innebära en kostnad som motverkar åtgärdens syfte i så stor utsträckning att åtgärden inte genomförs.

Omfördelningen stoppas därmed och hyresgästerna kommer att behålla sin nuvarande hyresvärd i stadens tre kommunägda bostadsföretag.

Stockholms stad kommer dock att överklaga beslutet för att få den principiella frågan prövad om ägarens möjlighet att i framtiden påverka förvaltningen av stadens fastigheter via omstruktureringar.