

Styrelsen konstaterar att Sveriges bostadspolitik formellt inte ingår i EU:s kompetensområde men att bostadspolitiken ändå kan påverkas av andra regler inom EU, exempelvis inom energi-, miljö- och konkurrensområdena.

§ 12 Anmälan angående remisser

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och bevarade remisser.

§ 13 Kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Bolaget får i uppdrag att, i tillämpliga delar, inom ramen för sin verksamhet använda de för staden gemensamma lösningar som utvecklas i projektet Open Stockholm Award.
2. Bolaget får i uppdrag att använda Energiplan för Stockholm som planeringsunderlag som övergripande utvecklar översiktsplanens skrivningar och planeringsinriktningar.
3. Bolaget får i uppdrag att använda Handlingsplan för ökad insamling av matavfall i Stockholms stad i sin verksamhet
4. Bolaget får i uppdrag att använda Kultur i ögonhöjd för, med och av barn och unga. Program för barn- och ungdomskultur i Stockholm i sin verksamhet

§ 14 Anmälan angående omstruktureringen av bostadsbolagen fastighetsbestånd

VD anmälde att den planerade omfördelningen av drygt 10 700 lägenheter mellan Stockholm stads tre kommunägda bostadsföretag Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder efter ett beslut i Skatterättsnämnden nu inte kommer att genomföras.

Enligt nämndens förhandsbesked måste stadens bostadsbolag betala skatt vid omfördelningen, vilket skulle innebära en kostnad som motverkar åtgärdens syfte i så stor utsträckning att åtgärden inte genomförs.

Omfördelningen stoppas därmed och hyresgästerna kommer att behålla sin nuvarande hyresvärd i stadens tre kommunägda bostadsföretag.

Stockholms stad kommer dock att överklaga beslutet för att få den principiella frågan prövad om ägarens möjlighet att i framtiden påverka förvaltningen av stadens fastigheter via omstruktureringar.